



CTPark Belgrade North



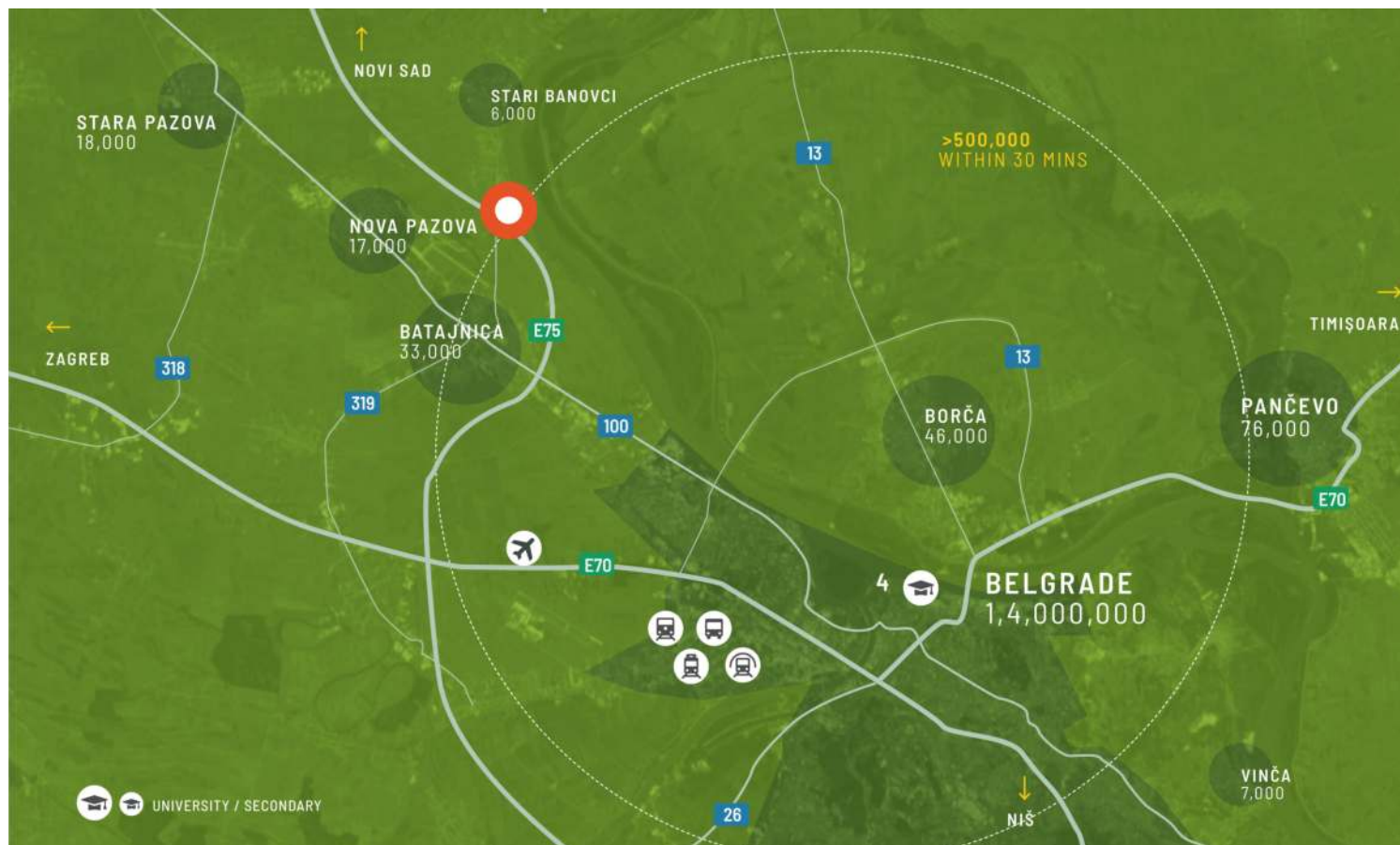
ctp

RS

Bělehradský kraj

Hvězda Bělehradu stoupá. V posledních letech přitahuje srbské hlavní město pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího jihovýchodního evropského hotspotu. Bělehrad má 1,6 milionu obyvatel, tvoří více než 40% hrubého národního produktu Srbska a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob stále lákají přímé zahraniční investice do této rostoucí ekonomiky. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad označil za jedno z evropských měst budoucnosti z hlediska nákladové efektivity.

- ▶ Hlavní město Srbska
- ▶ Vysoký tržní potenciál
- ▶ Blízkost hranic EU
- ▶ 62 institucí univerzitní úrovně
- ▶ Pokročilá infrastruktura
- ▶ Velký počet zaměstnanců na všech úrovních



VELKÁ MĚSTA

Centrum města 27 km

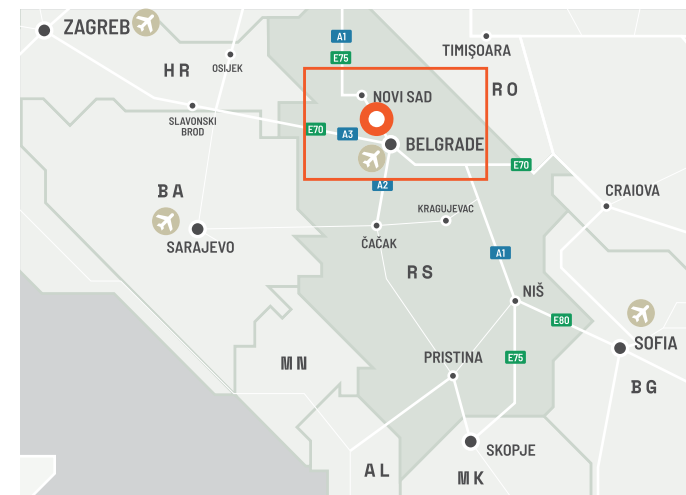
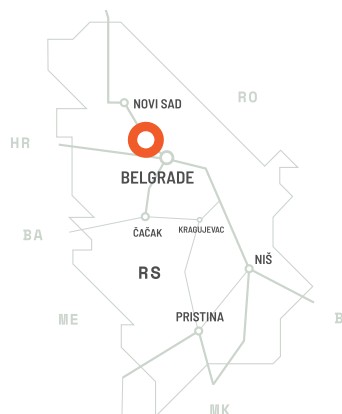
Bělehrad

Timișoara 170 km

Budapešť 340 km

Záhřeb 388 km

Sofie 424 km

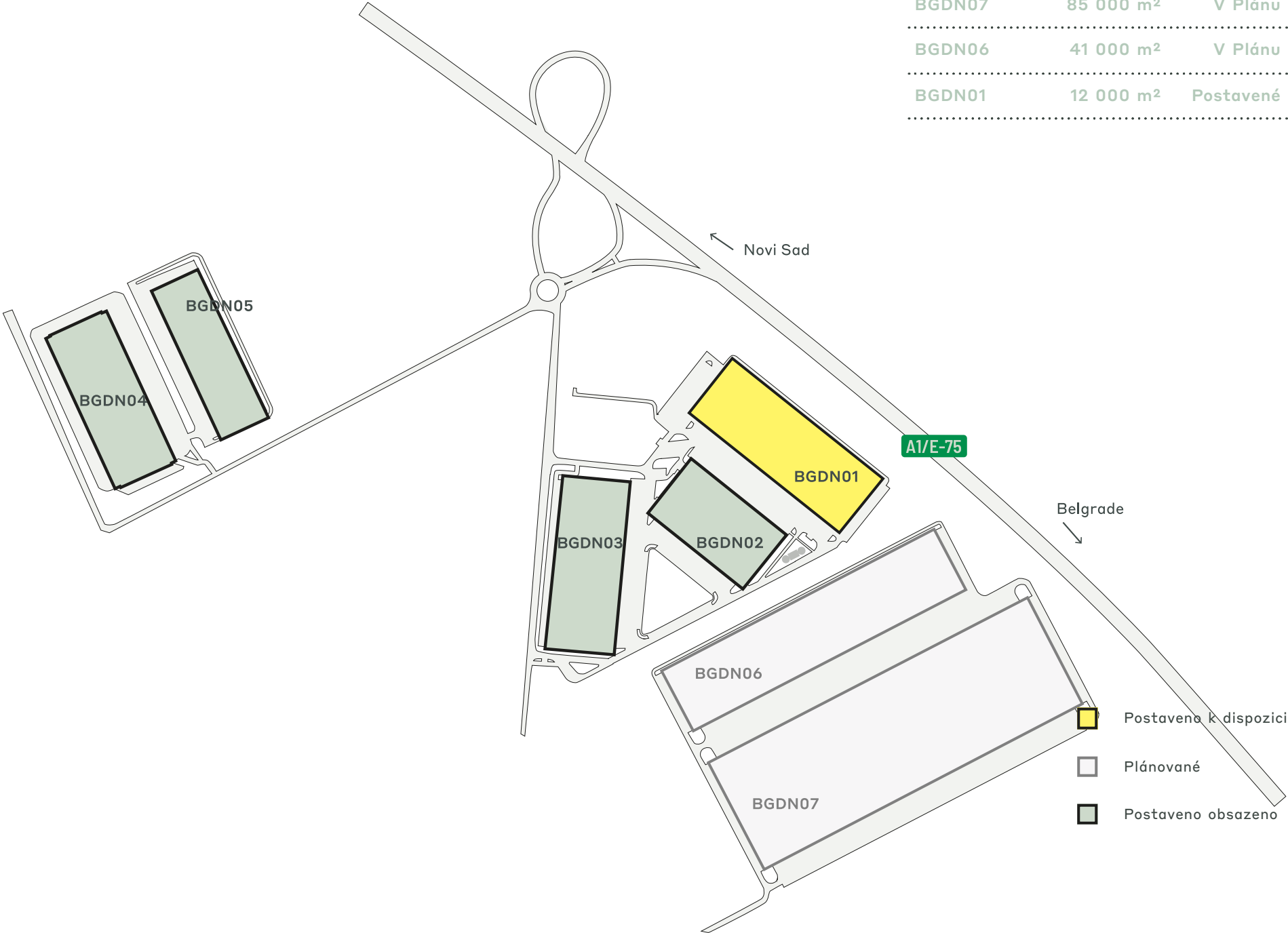


- ▶ Přímý přístup na dálnici
- ▶ Ideální pro e-commerce, logistiku na první míli, distribuci, výrobu.
- ▶ Výhodná poloha mezi dvěma největšími městy Srbska Bělehradem a Novým Sadem



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BGDN07	85 000 m ²	V Plánu
BGDN06	41 000 m ²	V Plánu
BGDN01	12 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Belgrade North

K DISPOZICI

12 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

126 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

119 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS