



ctp ctPark BELGRADE CITY

ctp



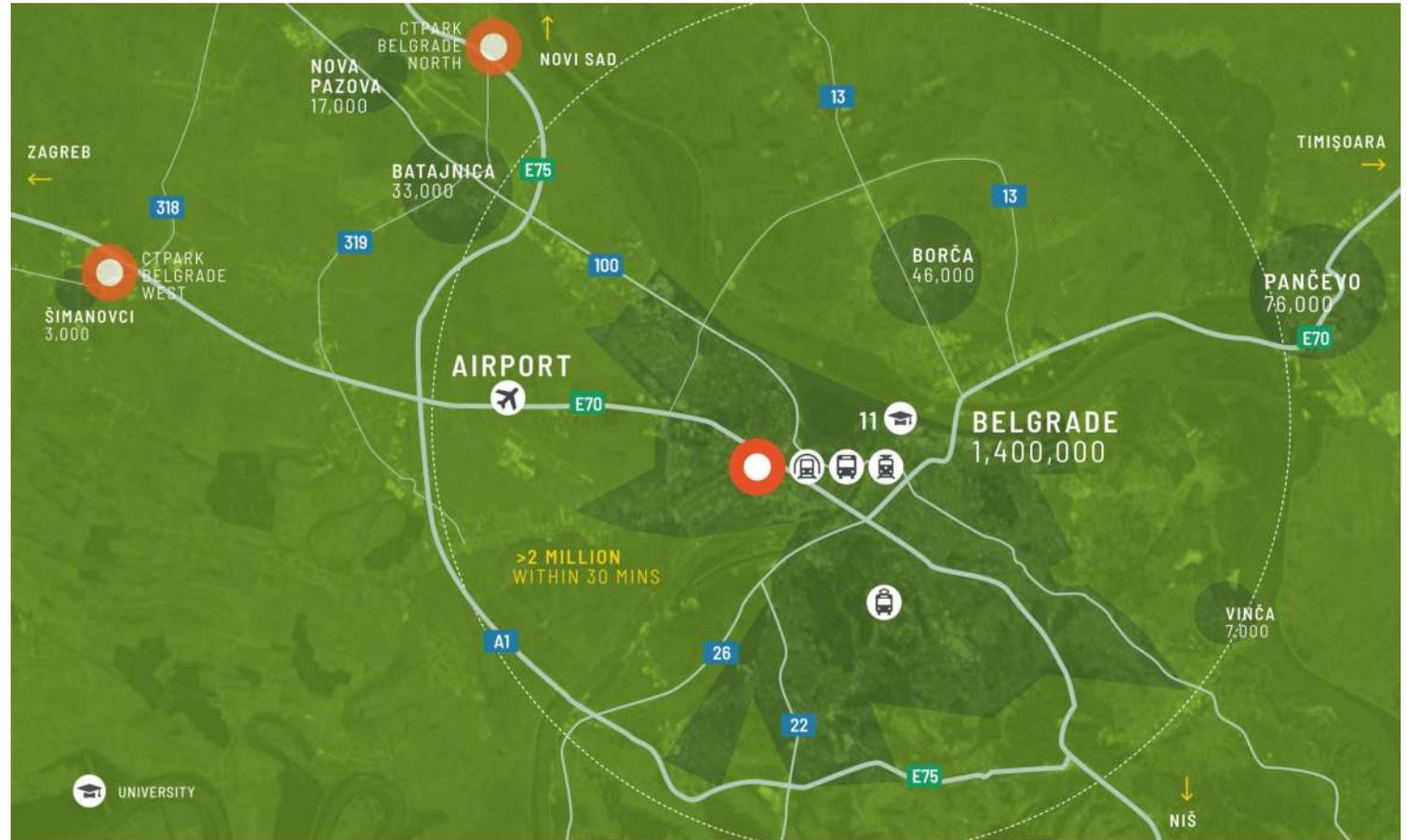
PC

ЦТПарк Београд Цити

Београд

Београд је звезда у успону. Последњих година, српска престоница је привукла пажњу инвеститора широм света, који препознају богат потенцијал ове растуће жаришта југоисточне Европе. Са популацијом од 1,6 милиона, Београд чини преко 40% бруто националног производа Србије, а ниски оперативни трошкови и стопе пореза на добит предузећа настављају да привлаче директне стране инвестиције у ову растућу економију. Штавише, одлична доступност висококвалификоване, приступачне радне снаге навела је часопис FDI да прогласи Београд једним од својих европских градова будућности због исплативости.

- ▶ Група висококвалификоване радне снаге са натпросечном незапослености
- ▶ 11 универзитета (4 јавна и 7 приватних) са преко 150.000 студената
- ▶ Висок ниво економског раста у просеку од скоро 71П3Т у последње три године



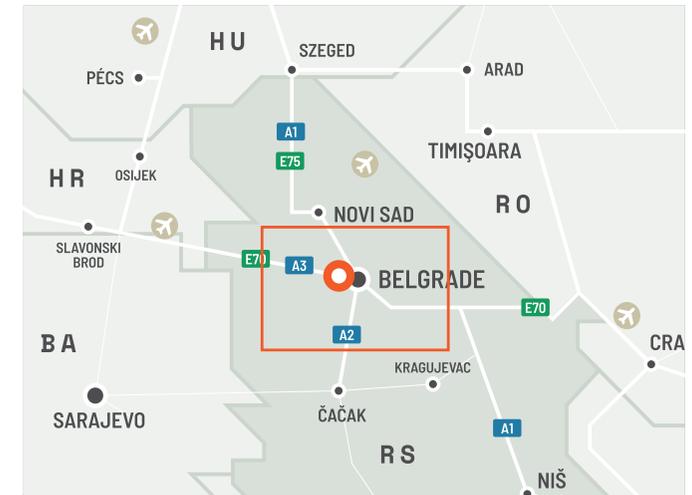
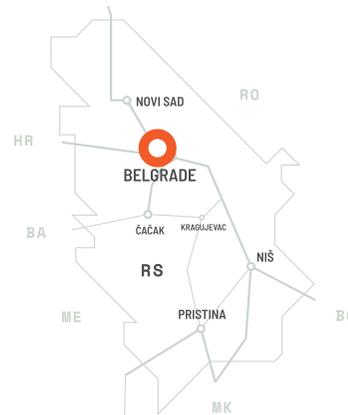
ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Београд центар 10 км

Међународни аеродром 10 км

Будимпешта 360 км

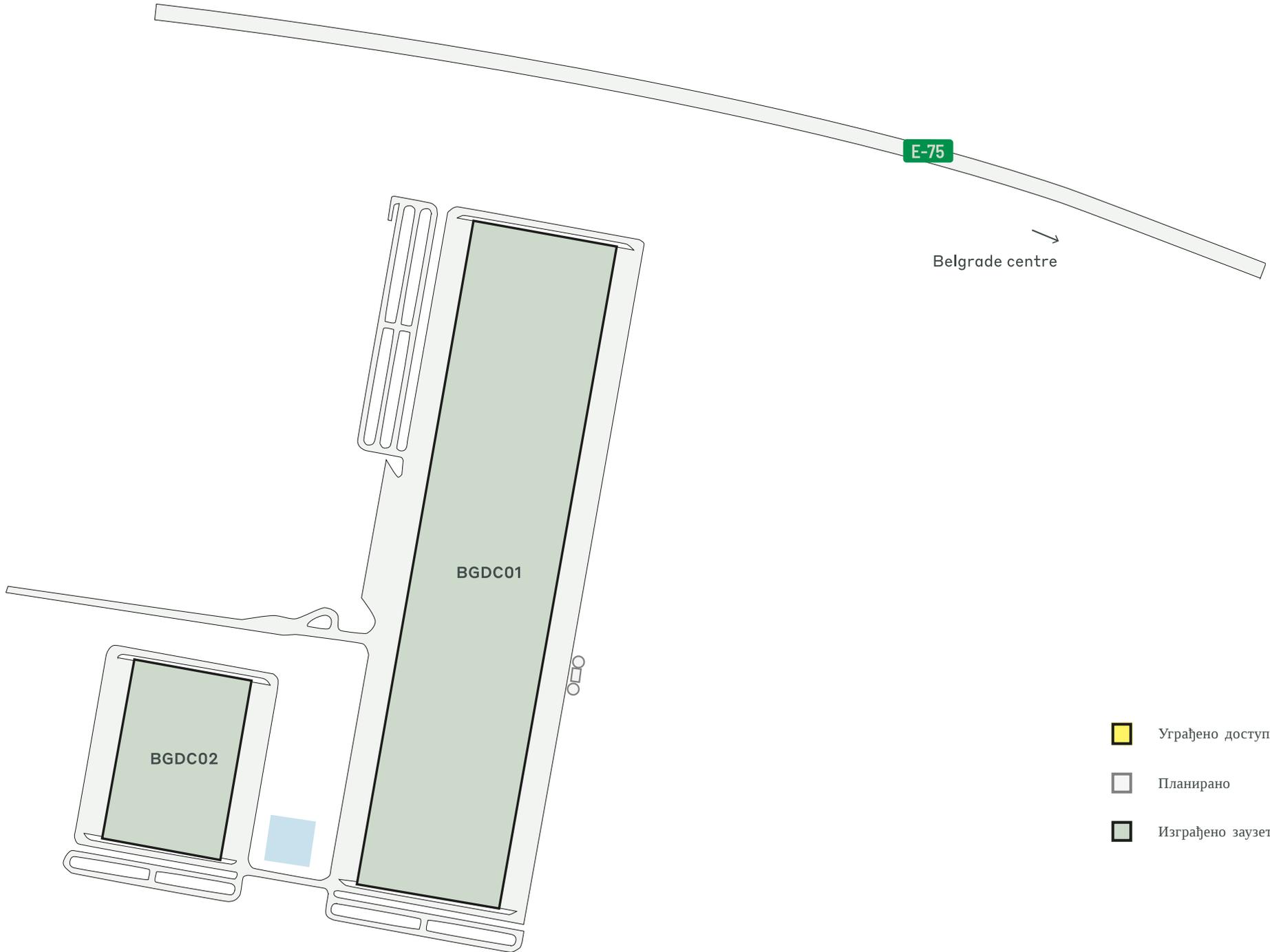
Загреб 369 км



ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Непосредна близина главне београдске пијаце са око 1,7 милиона становника
- ▶ Јединице од 2.500 до преко 30.000 м2
- ▶ Одличне везе са центром града, са железничком станицом, царинарницом и стајалиштима приградског аутобуса у близини





- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Београд Цити

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

135.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

27,50 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Мерцатор
.....

Мерцата ВТ
.....

Ваген Интернационал - САГ/
Аутонет
.....

Леснина С - КСККСЛутз

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Петар Колонат
Директор за развој пословања

+381 66 888 9762
петар.кологнат@ctp.eu

