



CTPark Belehrad City



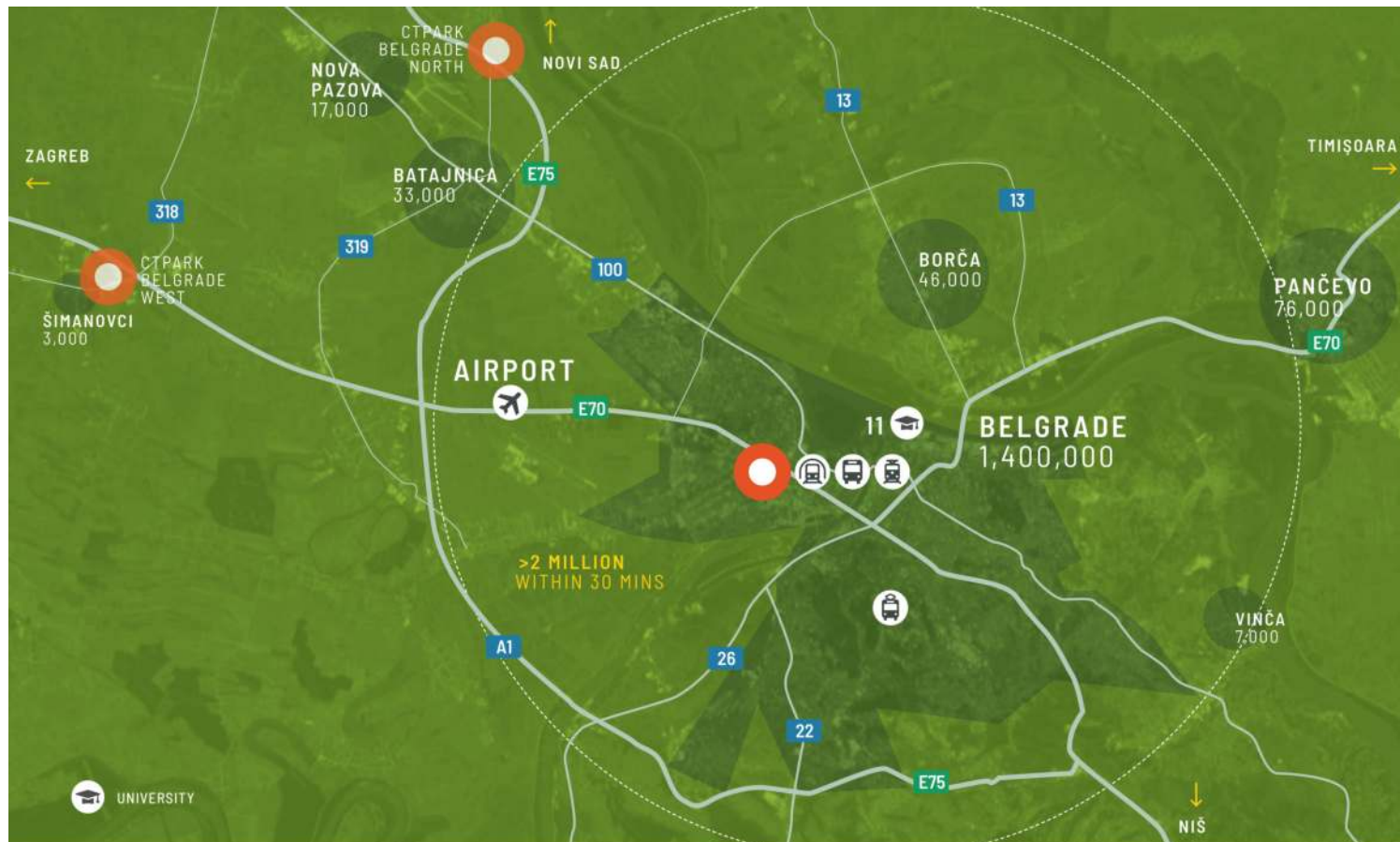
RS

REGIONÁLNE VÝHODY

# Belehrad

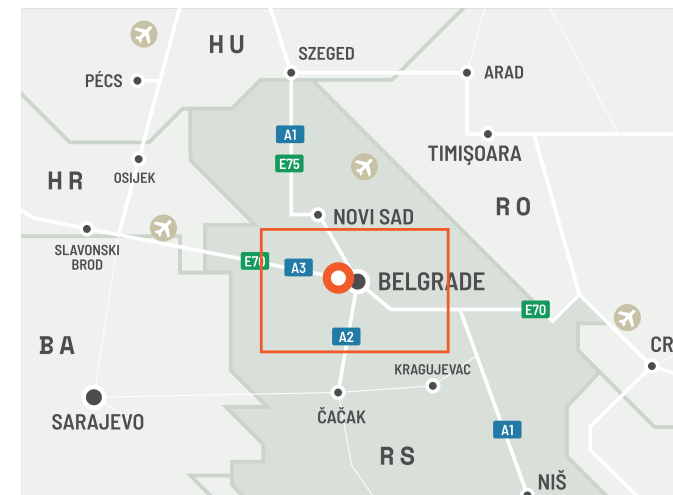
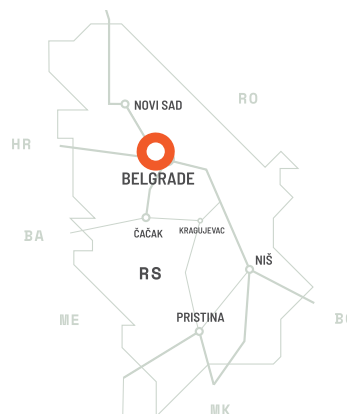
Belehrad je vychádzajúca hviezda. V posledných rokoch priťahuje srbské hlavné mesto pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho centra juhovýchodnej Európy. S populáciou 1,6 milióna obyvateľov sa Belehrad podieľa na hrubom národnom produkte Srbska viac ako 401 TP7 miliónov a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmu právnických osôb naďalej priťahujú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše, vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad zaradil medzi Európske mestá budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- ▶ Zdroj vysokokvalifikovanej pracovnej sily s nadpriemernou nezamestnanosťou
- ▶ 11 univerzít (4 verejné a 7 súkromných) s viac ako 150 000 študentmi
- ▶ Vysoká úroveň ekonomického rastu v priemere takmer 7% za posledné tri roky



HLAVNÉ MESTÁ

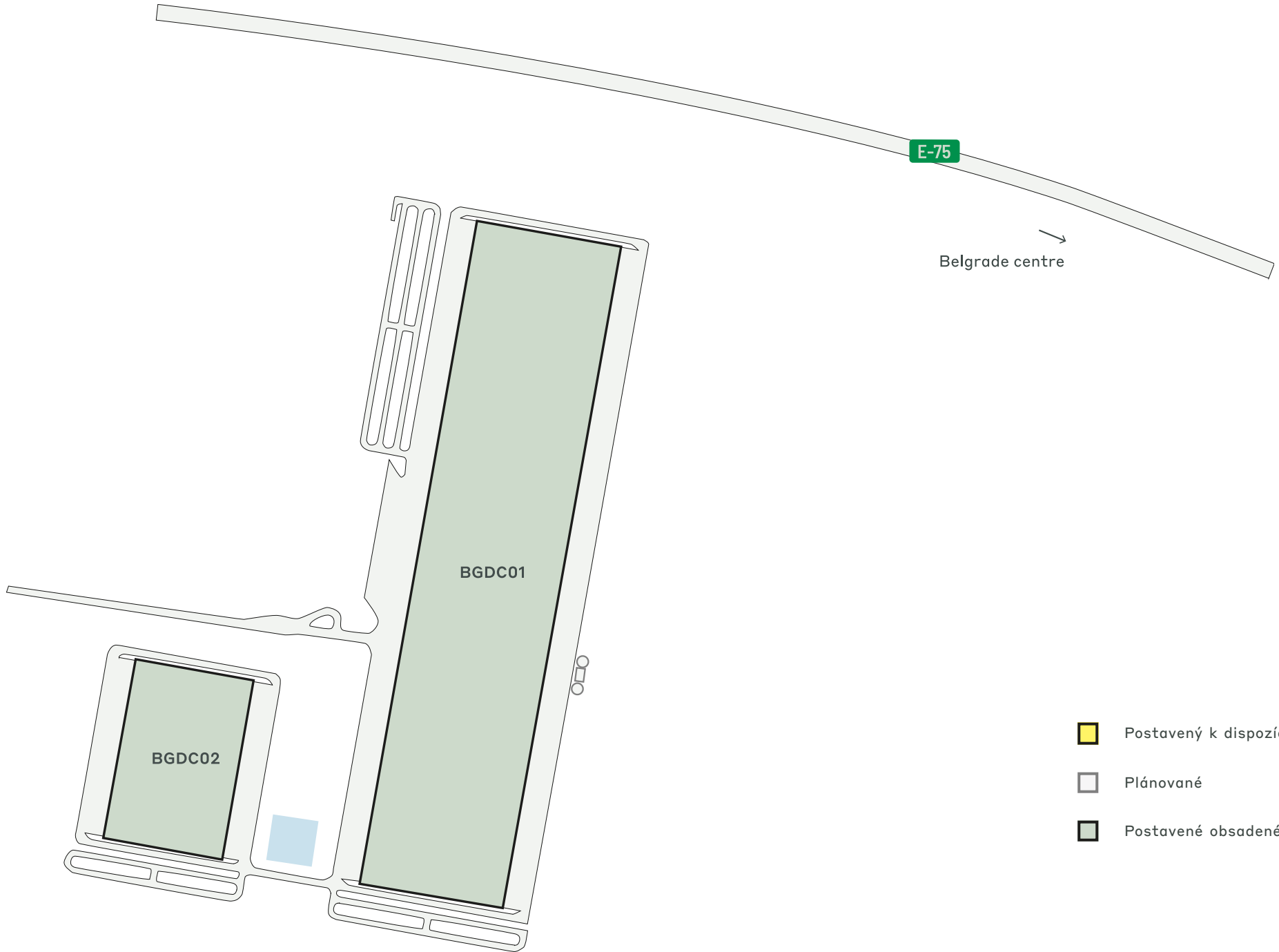
Stred Belehradu	10 km
Medzinárodné letisko	10 km
Budapešť	360 km
Záhreb	369 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostredná blízkosť hlavného belehradského trhu s približne 1,7 milióna obyvateľov
- ▶ Jednotky od 2 500 do viac ako 30 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Vynikajúce spojenie do centra mesta so železničnou stanicou, colnicou a zastávkami prímestských autobusov v blízkosti





- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

# CTPark Belehrad City

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

135 000 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

27,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Mercator

Mercata VT

Wagen International -  
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Petar Kognat**

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA

