



CTPark Belgrad City



ctp

RS

Belgrad

Belgrad to wschodząca gwiazda. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się centrum Europy Południowo-Wschodniej. Z 1,6-milionową populacją, Belgrad generuje ponad 4015 ton PKB Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku dochodowego od osób prawnych nadal przyciągają bezpośrednie inwestycje zagraniczne (BIZ) do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej i niedrogiej siły roboczej sprawiła, że magazyn FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z Europejskich Miast Przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza z ponadprzeciętnym bezrobociem
- ▶ 11 uniwersytetów (4 publiczne i 7 prywatnych), na których studiuje ponad 150 000 studentów
- ▶ Wysoki poziom wzrostu gospodarczego, wynoszący średnio prawie 7% w ciągu ostatnich trzech lat

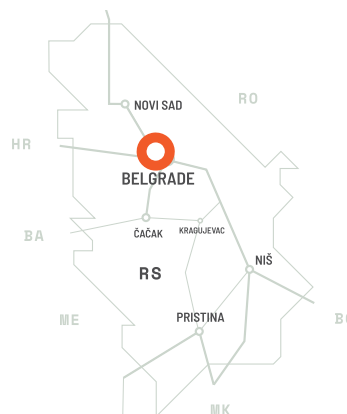
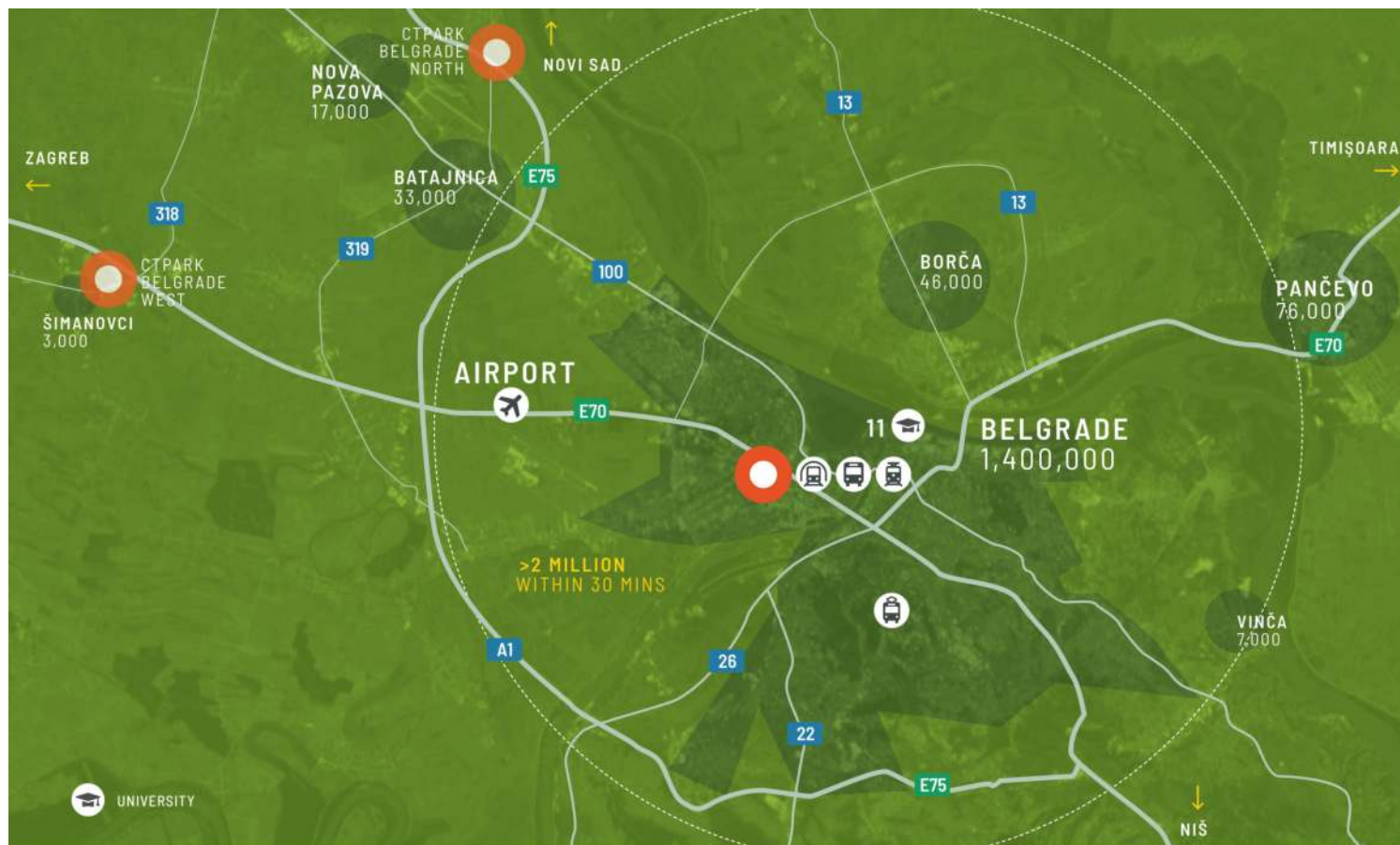
GLÓWNE MIASTA

Centrum
Belgradu 10 km

Międzynarodowe
lotnisko 10 km

Budapeszt 360 km

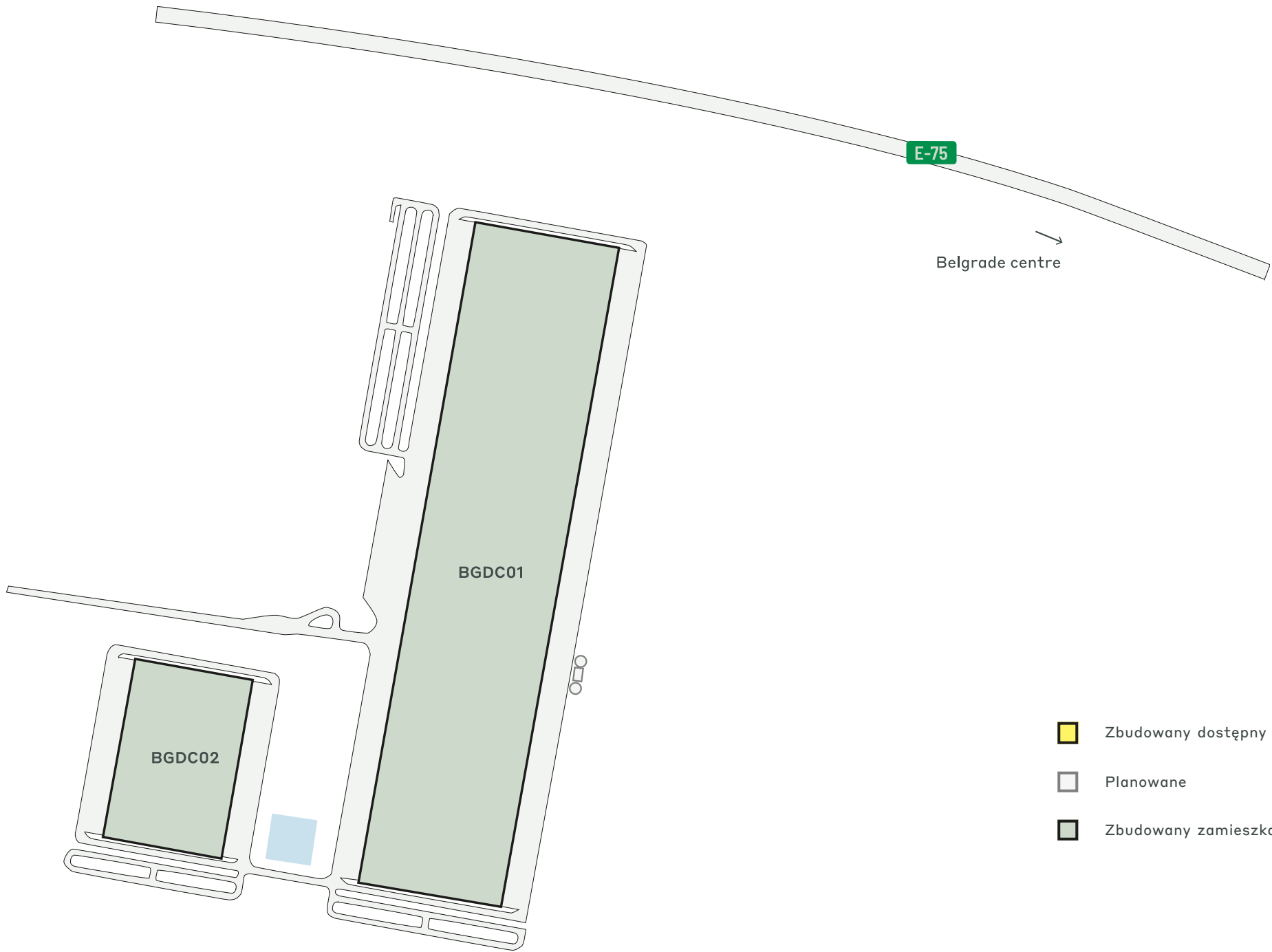
Zagrzeb 369 km



FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednia bliskość głównego rynku w Belgradzie z około 1,7 mln mieszkańców
- ▶ Jednostki o powierzchni od 2 500 do ponad 30 000 m²
- ▶ Doskonałe połączenia z centrum miasta, z dworcem kolejowym, budynkiem urzędu celnego i przystankami autobusów podmiejskich w pobliżu.





-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrad City

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

135 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

27,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Leśnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kolognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

