



CTPark Belgrád Város



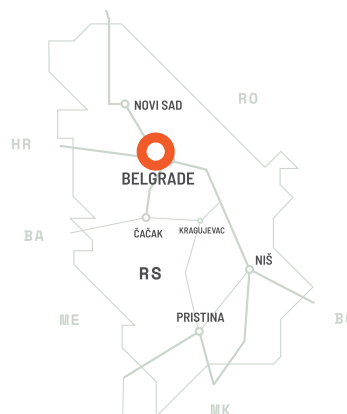
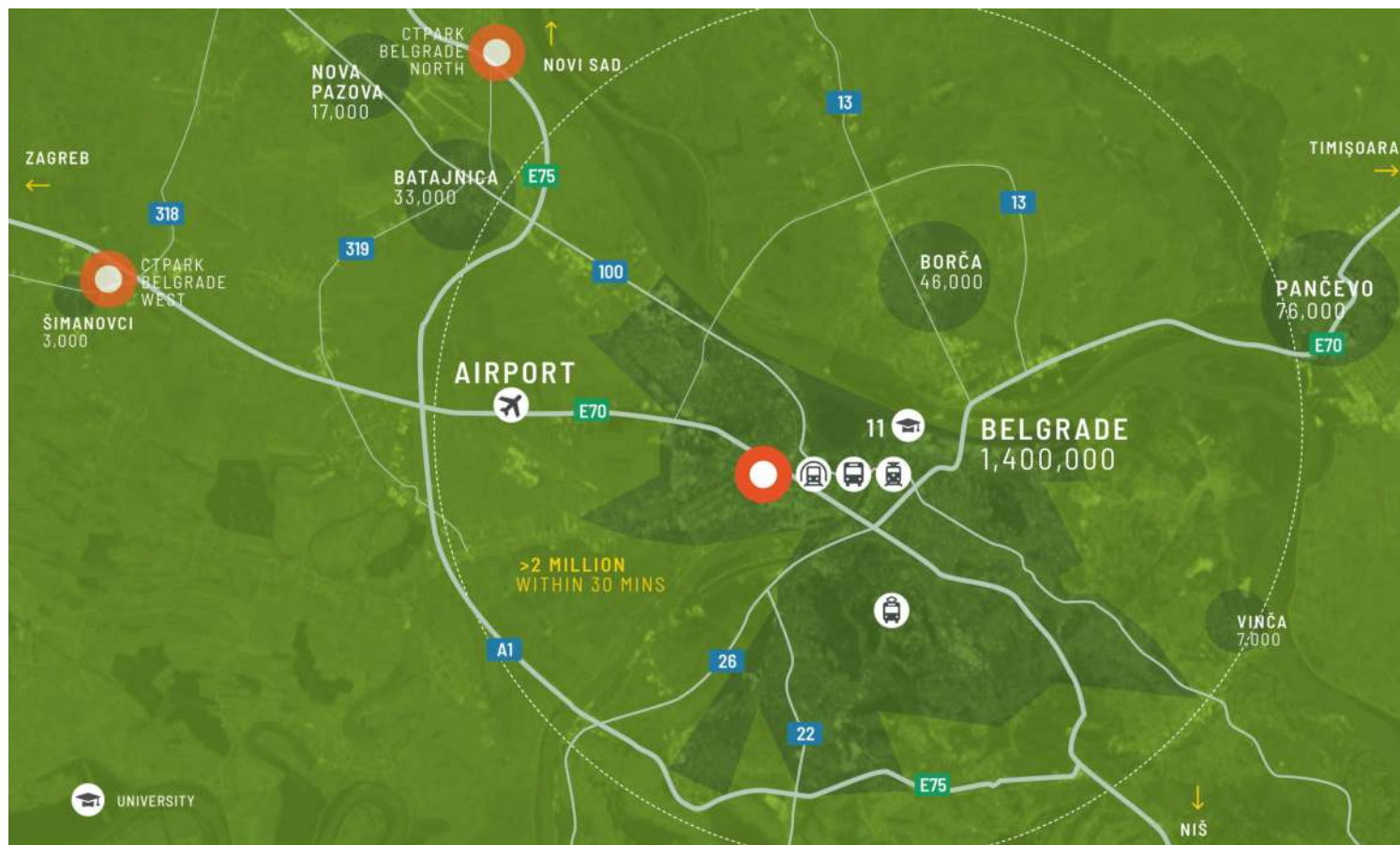
ctp

RS

Belgrád a feltörekvő csillag. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték e növekvő délkelet-európai központ gazdag lehetőségeit. 1,6 millió lakosával Belgrád Szerbia bruttó nemzeti termékének több mint 401 000-500 000-ét teszi ki, az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok pedig továbbra is vonzzák a külföldi közvetlen befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Ráadásul a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége arra készítette az FDI Magazine-t, hogy Belgrádot a költséghatékonyság tekintetében a jövő európai városai közé sorolja.

- ▶ Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel
- ▶ 11 egyetem (4 állami és 7 magán), több mint 150 000 hallgatóval
- ▶ Magas szintű gazdasági növekedés, átlagosan csaknem 7% az elmúlt három évben

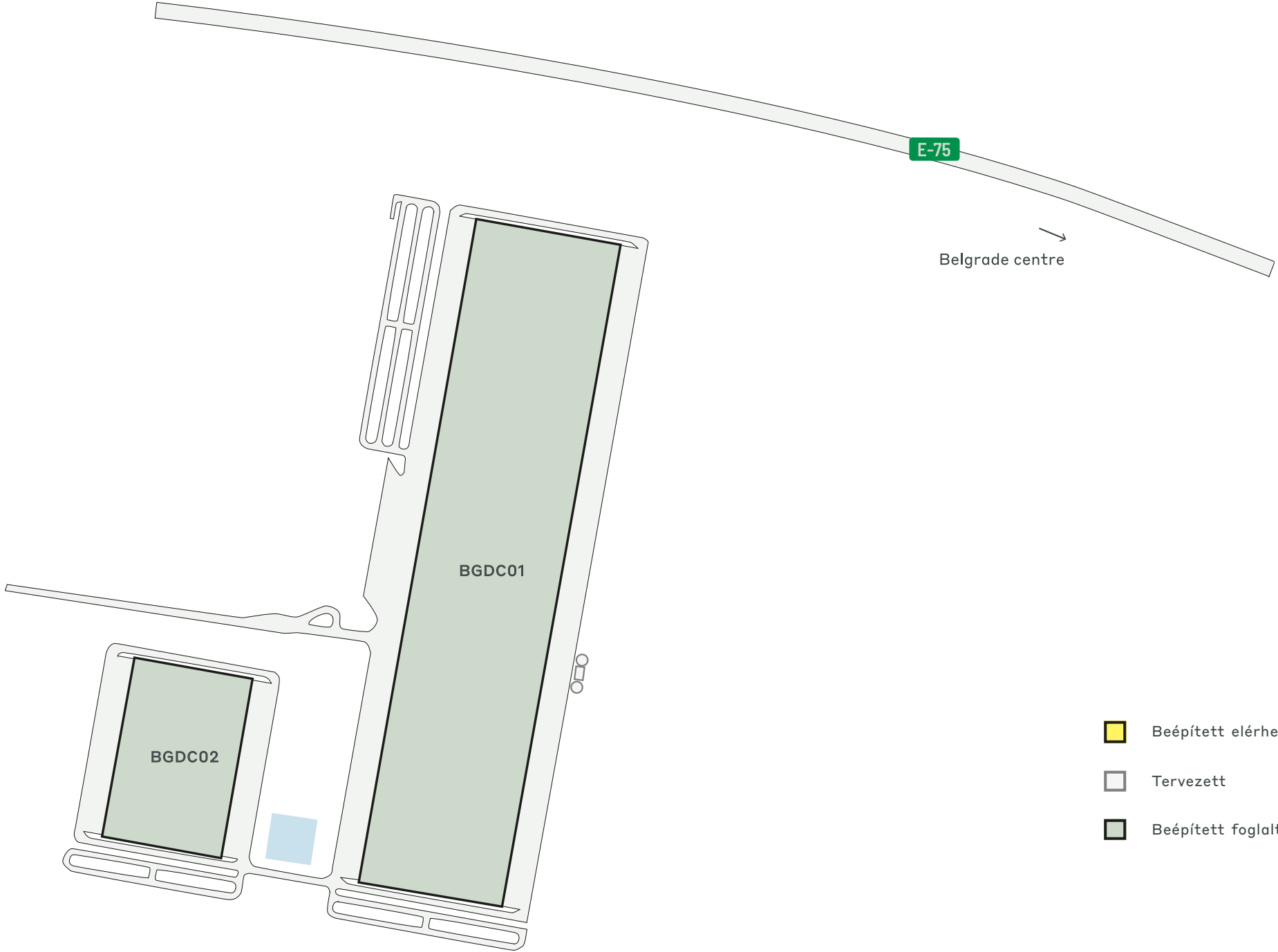
Belgrád központja	10 km
.....	
Nemzetközi repülőtér	10 km
.....	
Budapest	360 km
.....	
Zágráb	369 km



PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen közelség a mintegy 1,7 millió lakosú Belgrád fő piacához.
- ▶ 2.500 és több mint 30.000 m² közötti egységek
- ▶ Kiváló összeköttetés a belvárossal, vasútállomás, vámház és ingázó buszmegállók a közelben.





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Belgrád Város

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

135 000 m²

TELJES TERÜLET

27,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Mercator

.....
Mercata VT

.....
Wagen International –
SAG/Autonet

.....
Lesnina S – XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

