



CTPark Belgrade City



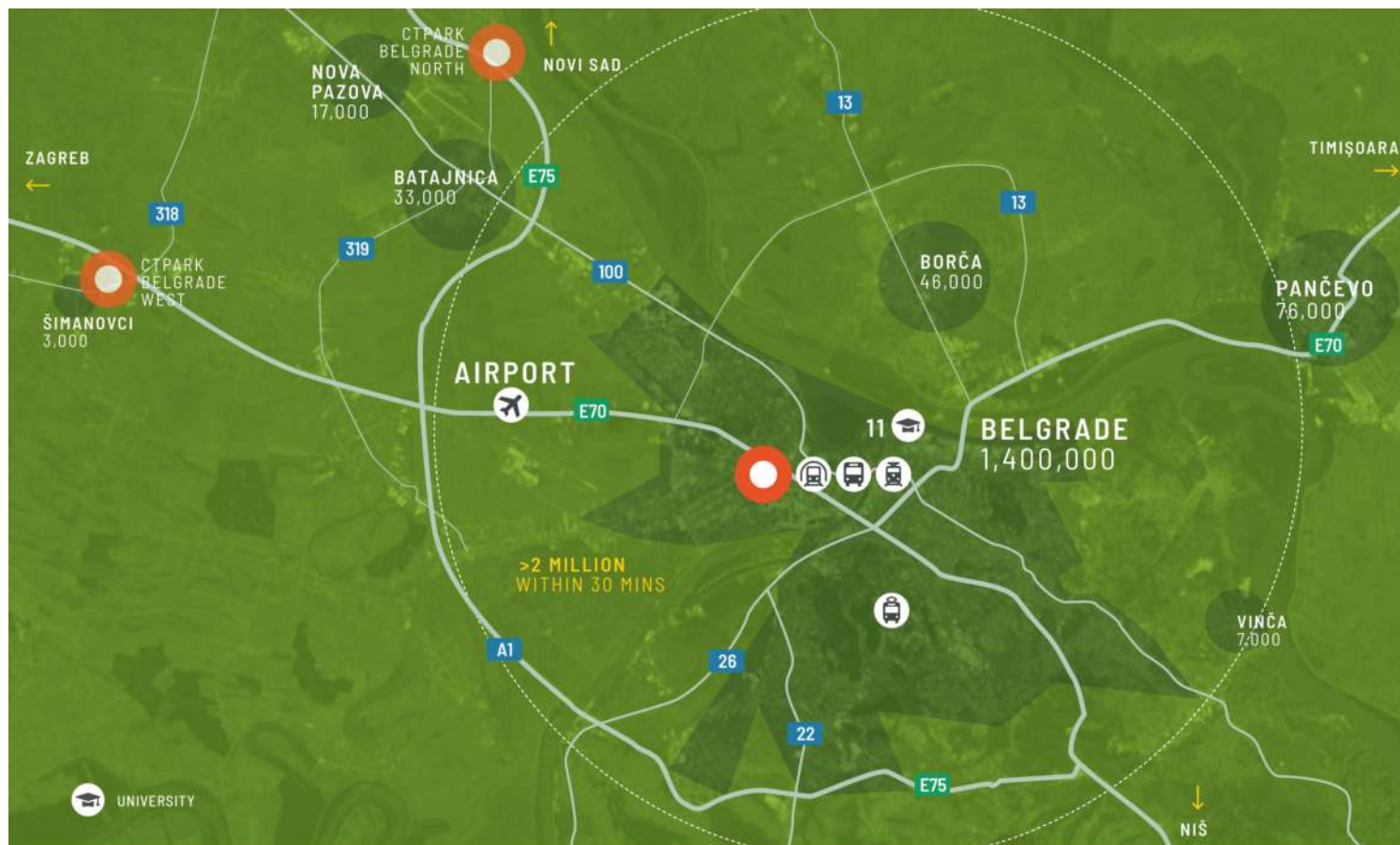
ctp

RS

Bělehrad

Bělehrad je vycházející hvězdou. V posledních letech srbské hlavní město přitahuje pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího centra jihovýchodní Evropy. S populací 1,6 milionu se Bělehrad podílí na hrubém národním produktu Srbska přes 401 TP7T a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob i nadále přitahují do této rostoucí ekonomiky přímé zahraniční investice. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad zaradil do žebříčku Evropských měst budoucnosti díky efektivitě nákladů.

- Vysoce kvalifikovaná pracovní síla s nadprůměrnou nezaměstnaností
- 11 univerzit (4 veřejné a 7 soukromých) s více než 150 000 studenty
- Vysoká úroveň ekonomického růstu v průměru téměř 7% za poslední tři roky



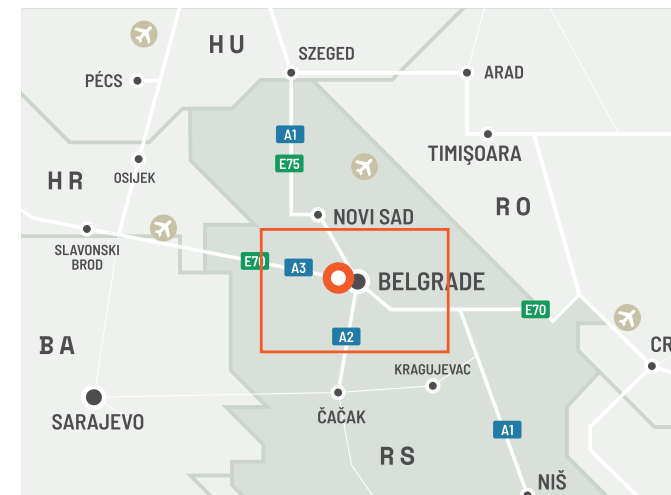
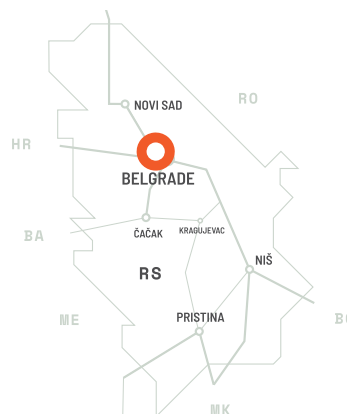
VELKÁ MĚSTA

Střed Bělehradu 10 km

mezinárodní
letišťe 10 km

Budapešť 360 km

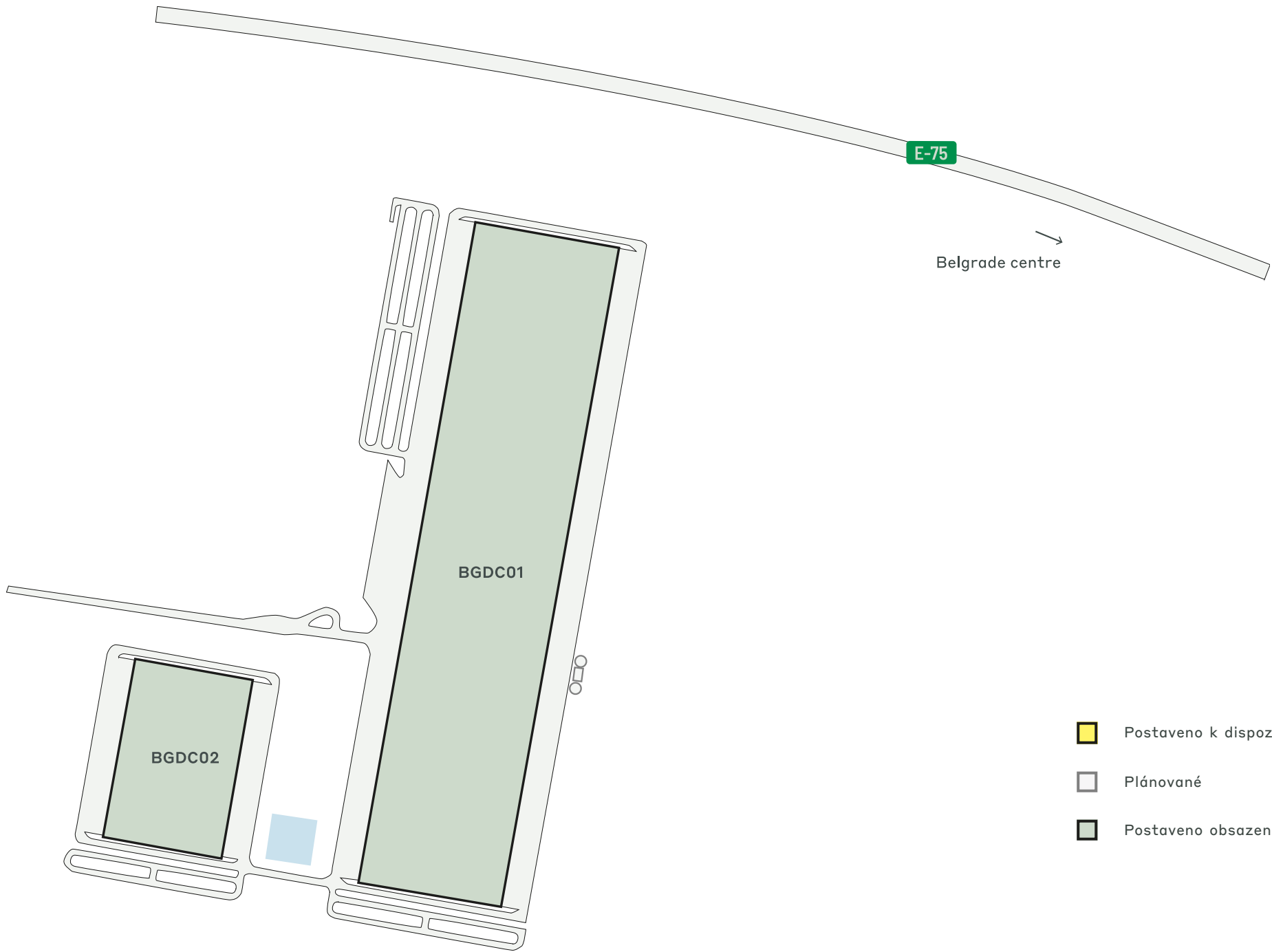
Záhřeb 369 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostřední blízkost hlavního bělehradského trhu s přibližně 1,7 milionu obyvatel.
- ▶ Jednotky od 2 500 do více než 30 000 m²
- ▶ Výborné spojení do centra města, nedaleko je vlakové nádraží, celnice a zastávky příměstských autobusů.





-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Belgrade City

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

135 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS