



ctp



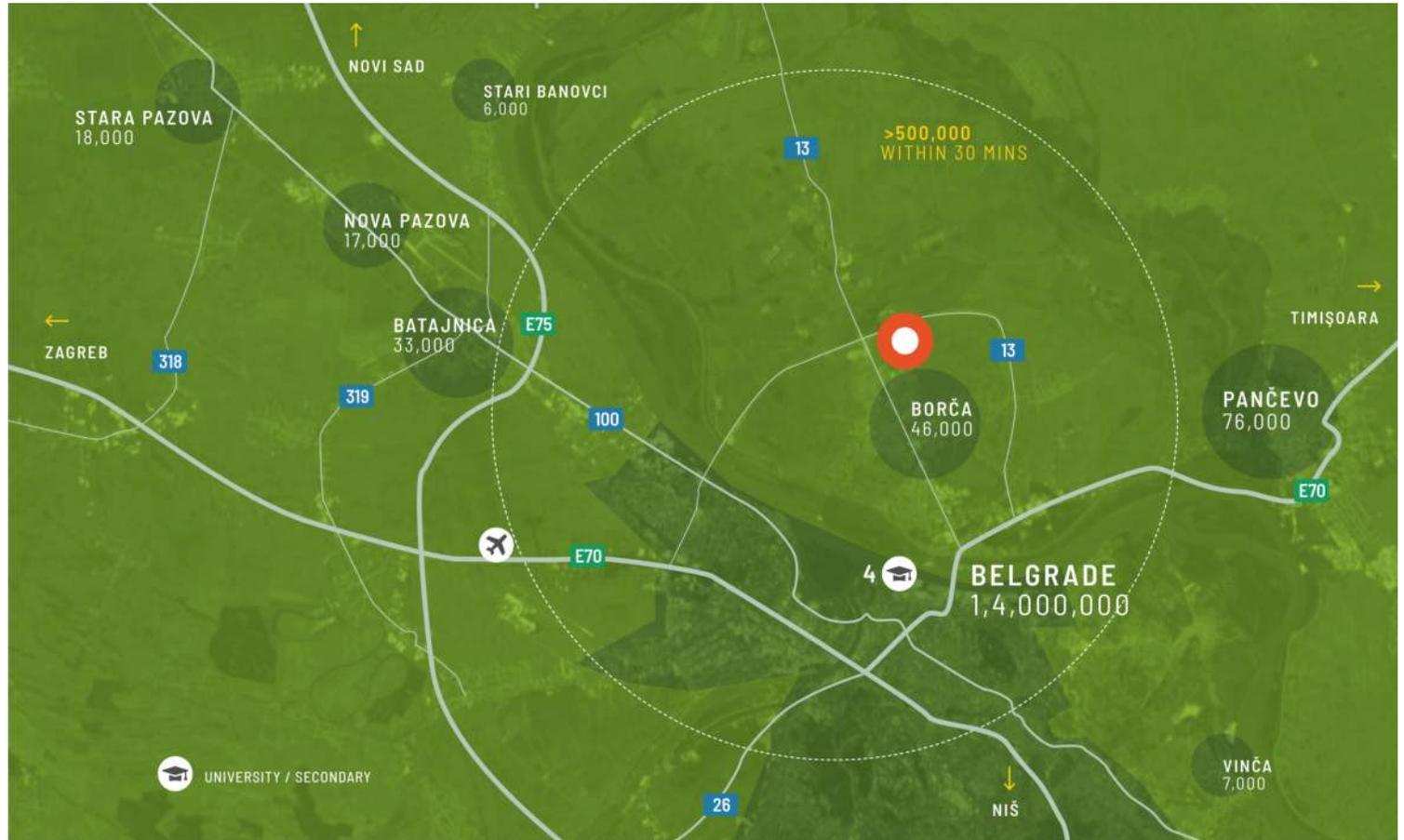
PC

ЦТПарк Београд Борча

Београд

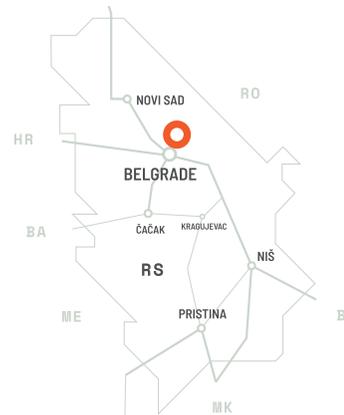
Београдска звезда се диже. Српска престоница је последњих година привукла пажњу инвеститора широм света, који препознају богат потенцијал овог растућег жаришта југоисточне Европе. Са популацијом од 1,6 милиона, Београд чини преко 40% БДП бруто националног производа Србије, а ниски оперативни трошкови и стопе пореза на добит и даље привлаче СДИ у ову растућу економију. Штавише, одлична доступност висококвалификоване, приступачне радне снаге довела је до тога да ФДИ Магазине прогласи Београд једним од својих европских градова будућности због исплативости.

- ▶ Главни град Србије
- ▶ Висок тржишни потенцијал
- ▶ Близина граница ЕУ
- ▶ 62 институције универзитетског нивоа
- ▶ Напредна инфраструктура
- ▶ Велики број запослених свих нивоа



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Центар града	10	10
аеродром	15	15
E75	15	20



ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Налази се у главном граду Србије у близини граница ЕУ и приступа великом броју универзитетских институција
- ▶ Одличне везе са центром града, са железничком станицом, царинарницом и стајалиштима приградског аутобуса у близини
- ▶ Јединице од 300м² до преко 50.000 м²



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА



BГДБ02	61.000 m ²	Планирано
BГДБ01	51.000 m ²	Гради Се
BГДБ12	25.000 m ²	Планирано
BГДБ08	21.000 m ²	Планирано
BГДБ15	16.500 m ²	Планирано
BГДБ09	10.500 m ²	Планирано
BГДБ07	6.500 m ²	Гради Се
BГДБ13	5.000 m ²	Планирано
BГДБ14	5.000 m ²	Планирано
BГДБ06	4.900 m ²	Планирано
BГДБ03	3.700 m ²	Планирано
BГДБ05	3.700 m ²	Гради Се
BГДБ10	3.700 m ²	Планирано
BГДБ11	3.700 m ²	Планирано
BГДБ04	900 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Београд Борча

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

222.100 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

30 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ЗФ

Брозе

МК Клиникен

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Петар Колонат
Директор за развој пословања

+381 66 888 9762
петар.кологнат@ctp.eu

