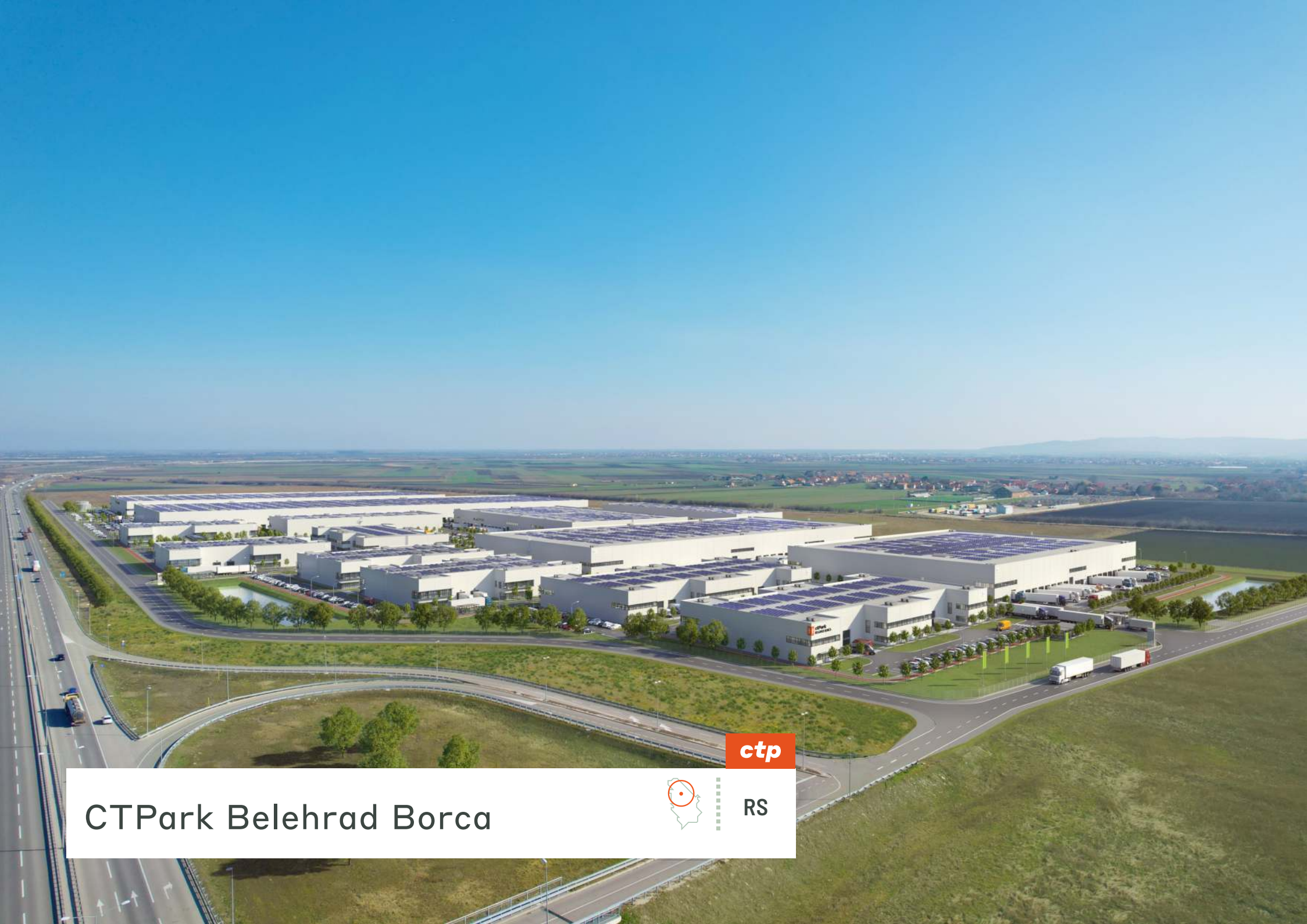




RS

CTPark Belehrad Borca

Belehrad

Hviezda Belehradu stúpa. Hlavné mesto Srbska v posledných rokoch priťahuje pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho juhovýchodného európskeho hotspotu. Belehrad má 1,6 milióna obyvateľov, tvorí viac ako 40% hrubého národného produktu Srbska a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmov právnických osôb naďalej lákajú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad označil za jedno z európskych miest budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- Hlavné mesto Srbska
- Vysoký trhový potenciál
- Blízkosť hraníc EÚ
- 62 inštitúcií na univerzitnej úrovni
- Pokročilá infraštruktúra
- Veľký počet zamestnancov na všetkých úrovniach

10 KM OD CENTRA
BELEHRADU

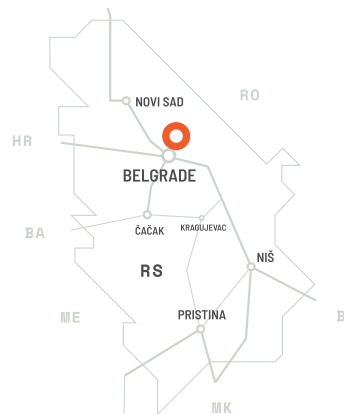
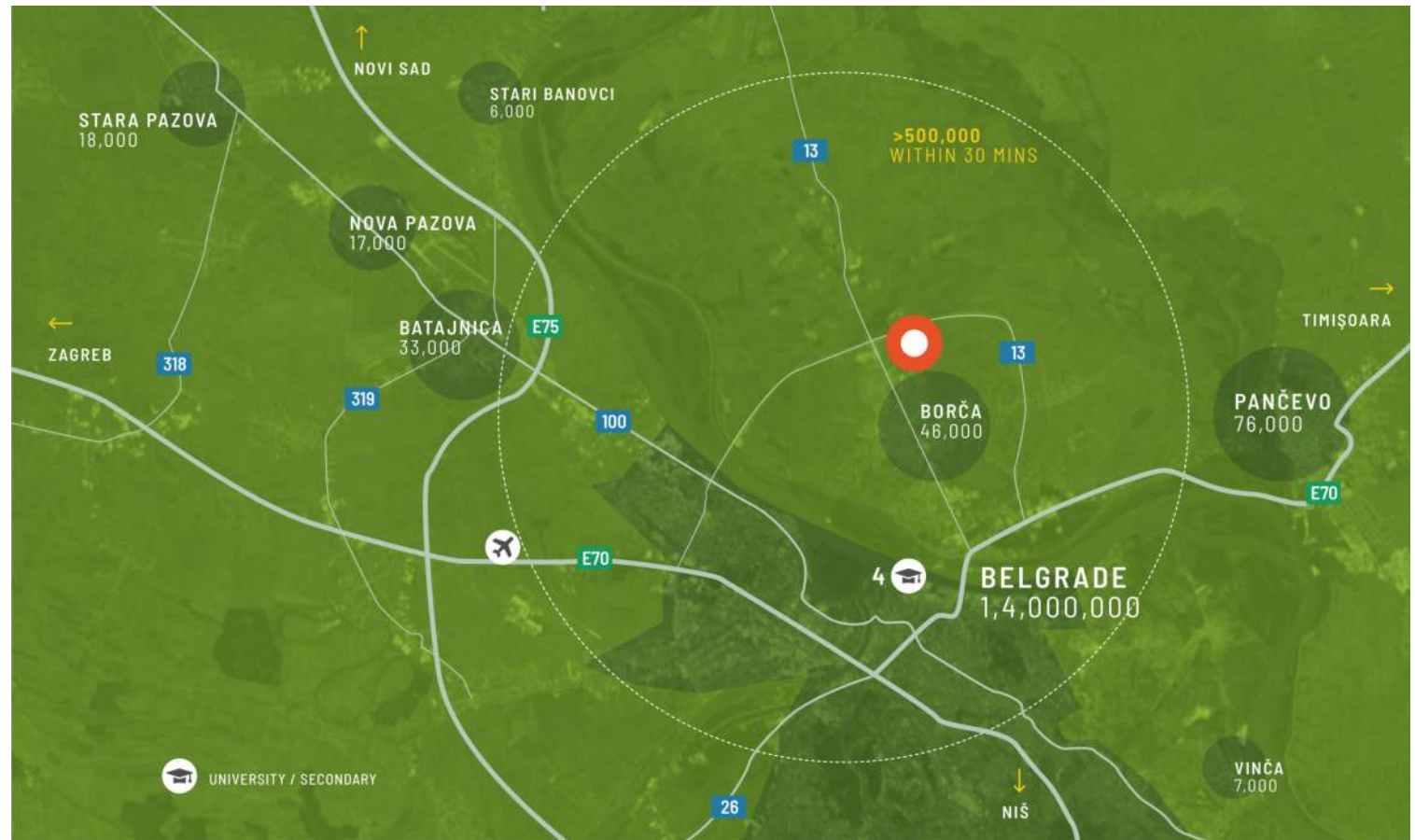
20 KM LETISKO
BELEHRAD

22 KM PANČEVO

10 KM K DIAĽNICI E75

HLAVNÉ MESTÁ

Centrum mesta	10	10
Letisko	15	15
E75	15	20



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Nachádza sa v hlavnom meste Srbska v blízkosti hraníc EÚ a prístup k vysokému počtu inštitúcií na univerzitnej úrovni
- ▶ Vynikajúce spojenie do centra mesta so železničnou stanicou, colnicou a zastávkami prímestských autobusov v blízkosti
- ▶ Jednotky od 300 m² do viac ako 50 000 m²



DOSTUPNOST A DORUČENIE

BGDB02	61 000 m ²	Plánované
BGDB01	51 000 m ²	Vo Výstavbe
BGDB12	25 000 m ²	Plánované
BGDB08	21 000 m ²	Plánované
BGDB15	16 500 m ²	Plánované
BGDB09	10 500 m ²	Plánované
BGDB07	6 500 m ²	Vo Výstavbe
BGDB13	5 000 m ²	Plánované
BGDB14	5 000 m ²	Plánované
BGDB06	4 900 m ²	Plánované
BGDB03	3 700 m ²	Plánované
BGDB05	3 700 m ²	Vo Výstavbe
BGDB10	3 700 m ²	Plánované
BGDB11	3 700 m ²	Plánované
BGDB04	900 m ²	Plánované



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Belehrad Borca

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

222 100 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

30 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ZF

Brose

Klinika MK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA