



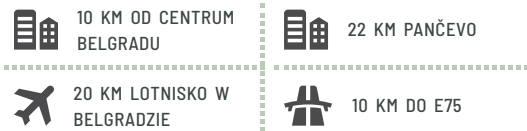
RS

CTPark Belgrad Borca

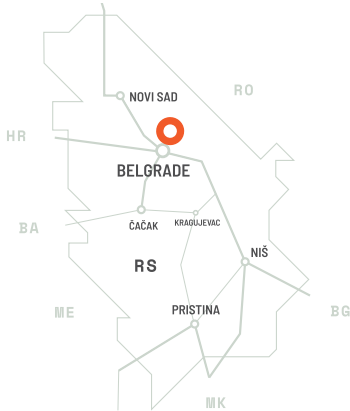
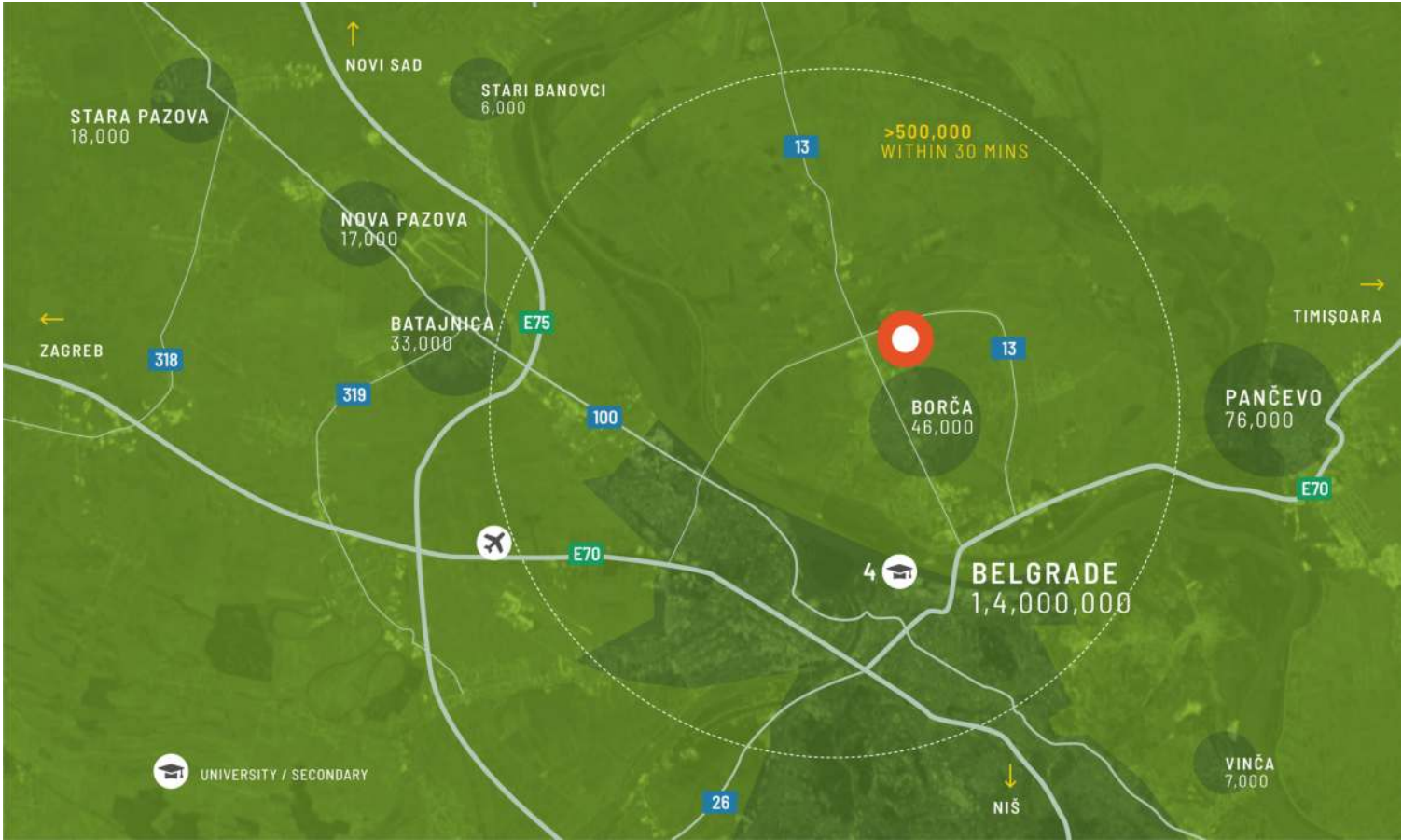
Belgrad

Gwiazda Belgradu rośnie. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się południowo-wschodnioeuropejskiego hotspotu. Liczący 1,6 miliona mieszkańców Belgrad odpowiada za ponad 40% produktu krajowego brutto Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku od osób prawnych nadal przyciągają BIZ do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej siły roboczej w przystępnych cenach sprawiła, że FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z europejskich miast przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- Stolica Serbii
- Wysoki potencjał rynkowy
- Bliskość granic UE
- 62 instytucje na poziomie uniwersyteckim
- Zaawansowana infrastruktura
- Duża pula pracowników wszystkich szczebli



GŁÓWNE MIASTA		
Centrum miasta	10	10
Lotnisko	15	15
E75	15	20



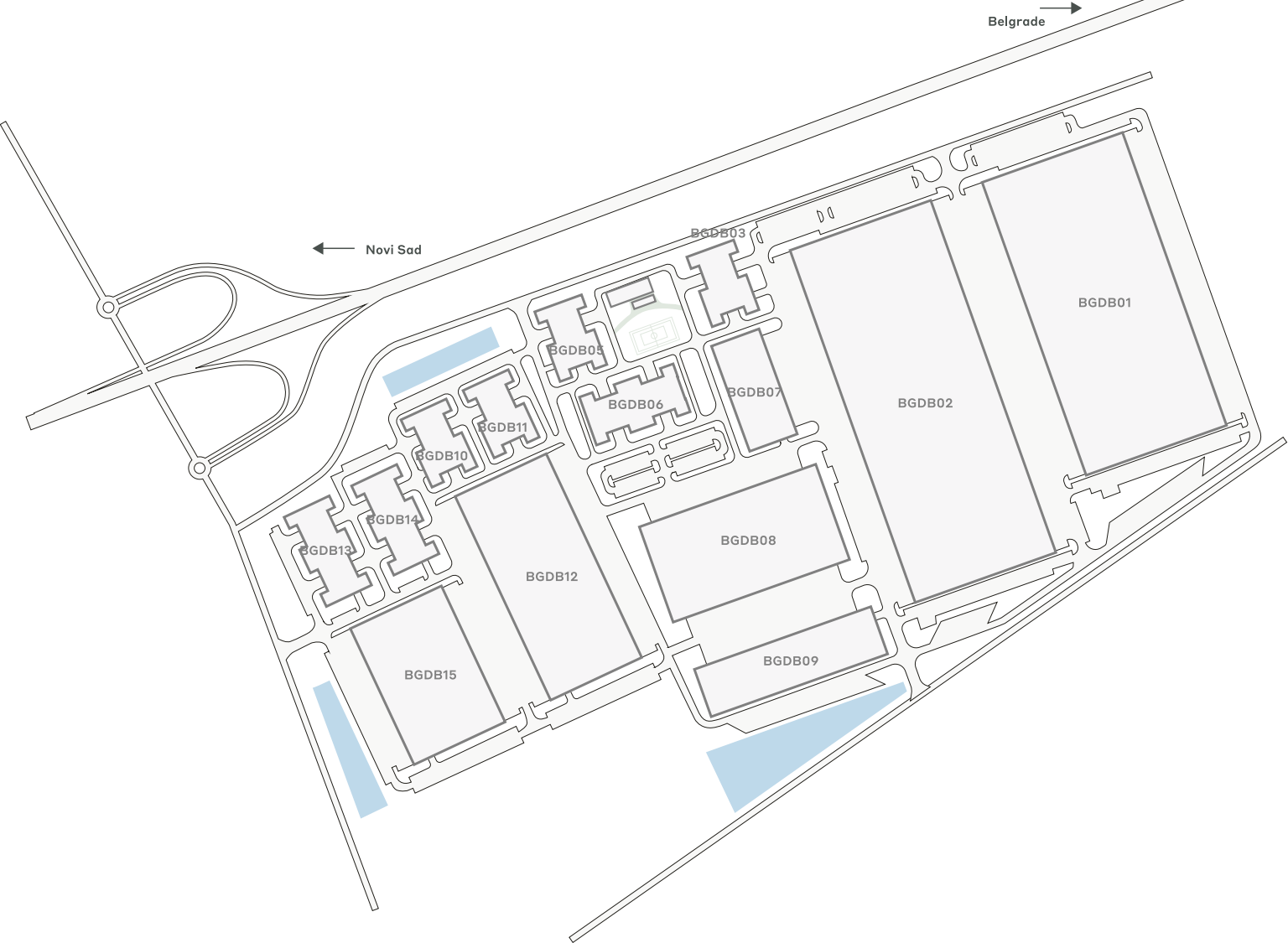
FUNKCJE PARKU

- ▶ Położony w stolicy Serbii, blisko granic UE i z dostępem do dużej liczby instytucji uniwersyteckich
- ▶ Doskonałe połączenia z centrum miasta, z dworcem kolejowym, budynkiem urzędu celnego i przystankami autobusów podmiejskich w pobliżu.
- ▶ Jednostki od 300m² do ponad 50 000 m²



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BGDB02	61 000 m ² Zaplanowany
BGDB01	51 000 m ² W Budowie
BGDB12	25 000 m ² Zaplanowany
BGDB08	21 000 m ² Zaplanowany
BGDB15	16 500 m ² Zaplanowany
BGDB09	10 500 m ² Zaplanowany
BGDB07	6 500 m ² W Budowie
BGDB13	5 000 m ² Zaplanowany
BGDB14	5 000 m ² Zaplanowany
BGDB06	4 900 m ² Zaplanowany
BGDB03	3 700 m ² Zaplanowany
BGDB05	3 700 m ² W Budowie
BGDB10	3 700 m ² Zaplanowany
BGDB11	3 700 m ² Zaplanowany
BGDB04	900 m ² Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrad Borca

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

222 100 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

30 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ZF

Brose

Kliniki MK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

