



RS

CTPark Belgrád Borca

Belgrád

Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Szerbia fővárosa
- ▶ Magas piaci potenciál
- ▶ Az EU határainak közelsége
- ▶ 62 egyetemi szintű intézmény
- ▶ Fejlett infrastruktúra
- ▶ Nagy létszámú, minden szintű alkalmazotti kör

 10 KM BELGRÁD VÁROSKÖZPONTJA

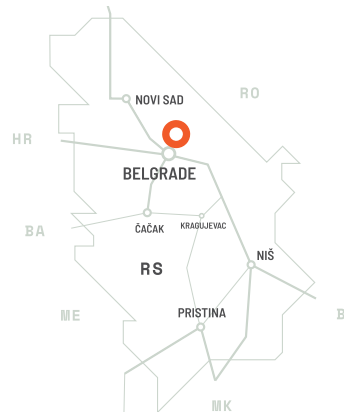
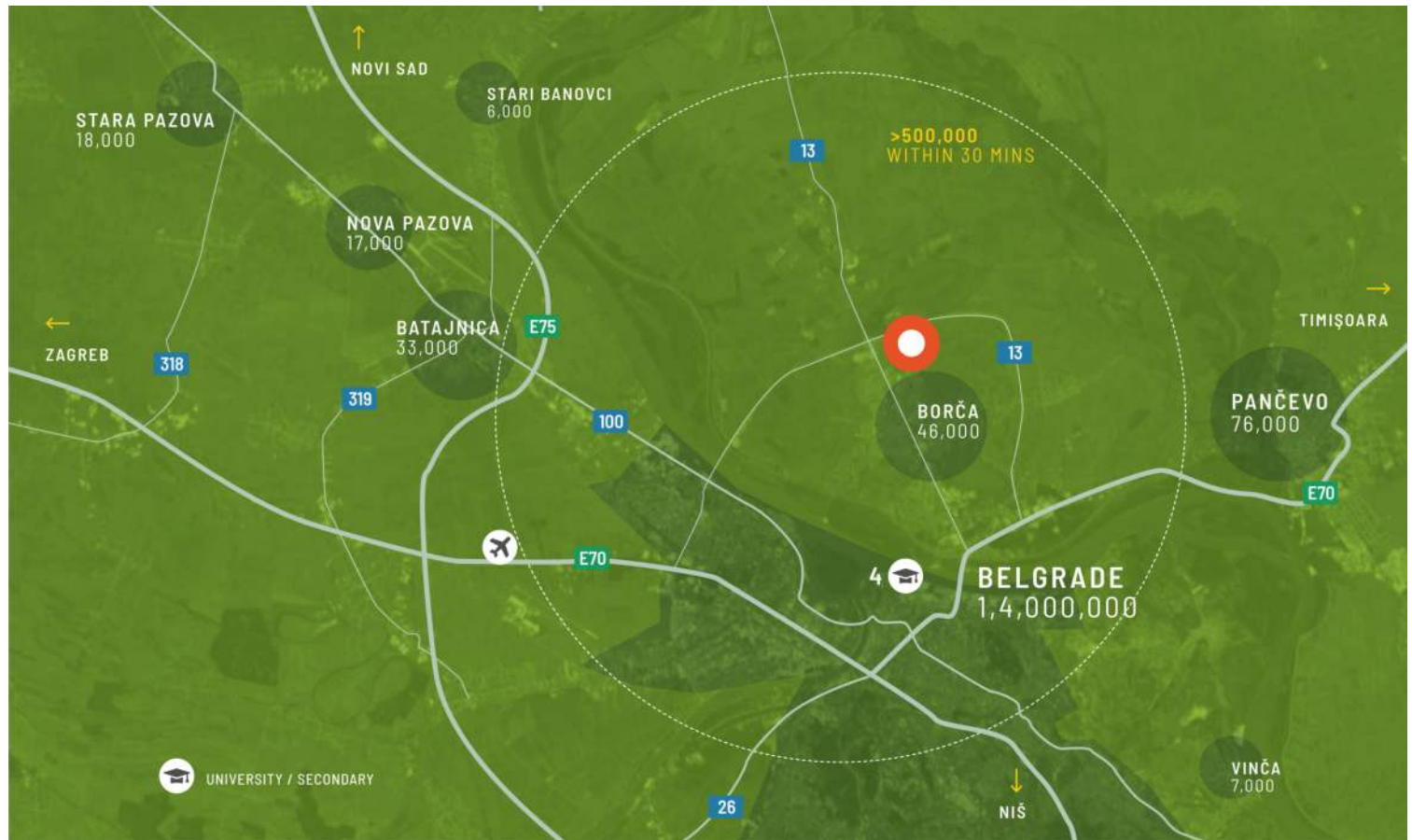
 20 KM-RE A BELGRÁDI REPÜLŐTÉRTŐL

 22 KM PANCSOVA

 10 KM-RE AZ E75-ÖS AUTÓPÁLYÁTÓL

MAGYOBB VÁROSOK

Városközpont	10	10
Repülőtér	15	15
E75	15	20



EZT KÍNÁLJA

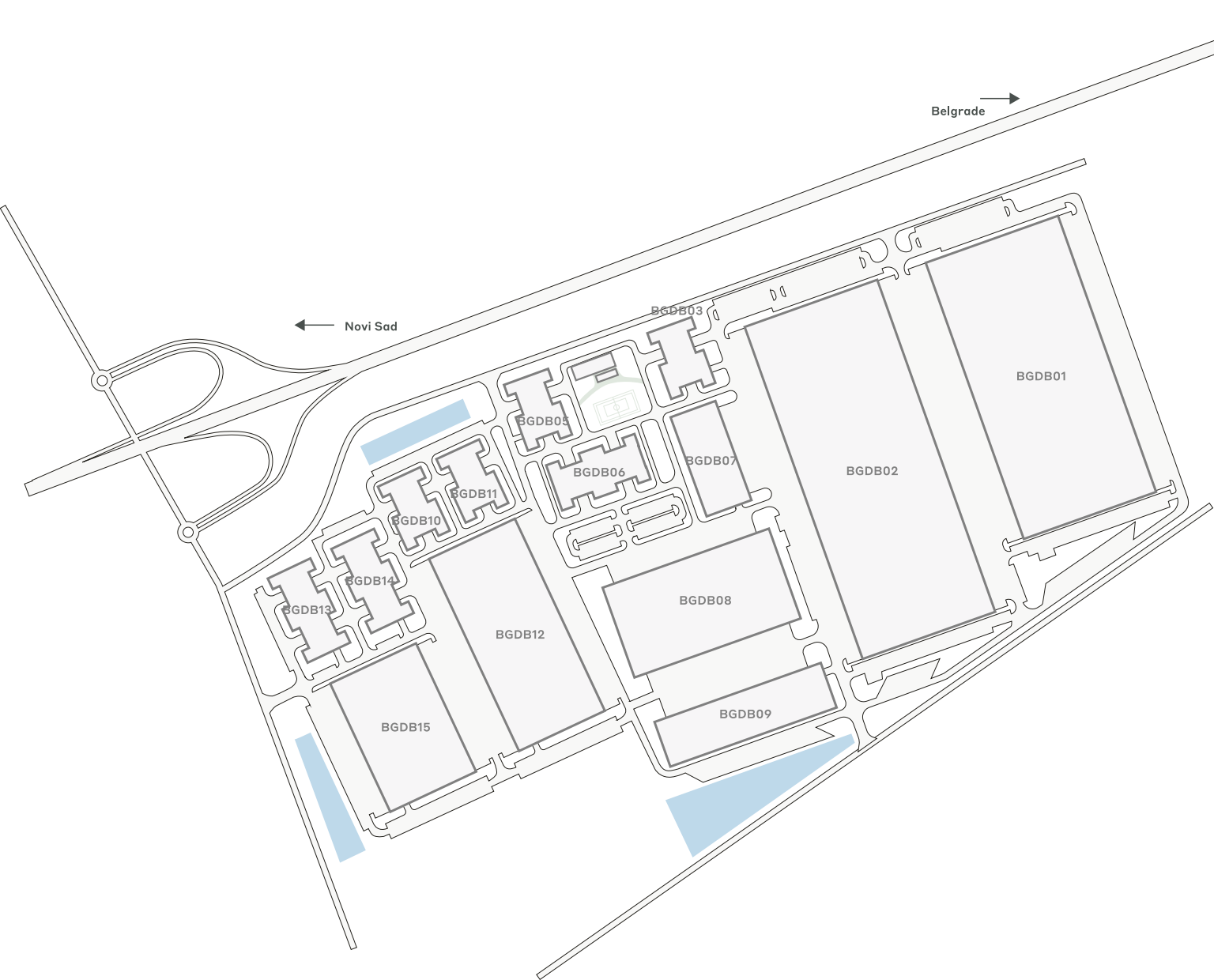
.....

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Szerbia fővárosában található, közel az EU határaihoz, és számos egyetemi szintű intézmény elérhető
- ▶ Kiváló összeköttetés a belvárossal, vasútállomás, vámház és ingázó buszmegállók a közelben.
- ▶ 300 m²-től 50 000 m² feletti egységek



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS



BGDB02	61 000 m ²	Tervezett
BGDB01	51 000 m ²	Építés Alatt
BGDB12	25 000 m ²	Tervezett
BGDB08	21 000 m ²	Tervezett
BGDB15	16 500 m ²	Tervezett
BGDB09	10 500 m ²	Tervezett
BGDB07	6 500 m ²	Építés Alatt
BGDB13	5 000 m ²	Tervezett
BGDB14	5 000 m ²	Tervezett
BGDB06	4 900 m ²	Tervezett
BGDB03	3 700 m ²	Tervezett
BGDB05	3 700 m ²	Építés Alatt
BGDB10	3 700 m ²	Tervezett
BGDB11	3 700 m ²	Tervezett
BGDB04	900 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Belgrád Borca

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

222 100 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

30 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ZF

.....
Brose

.....
MK Klinika

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

