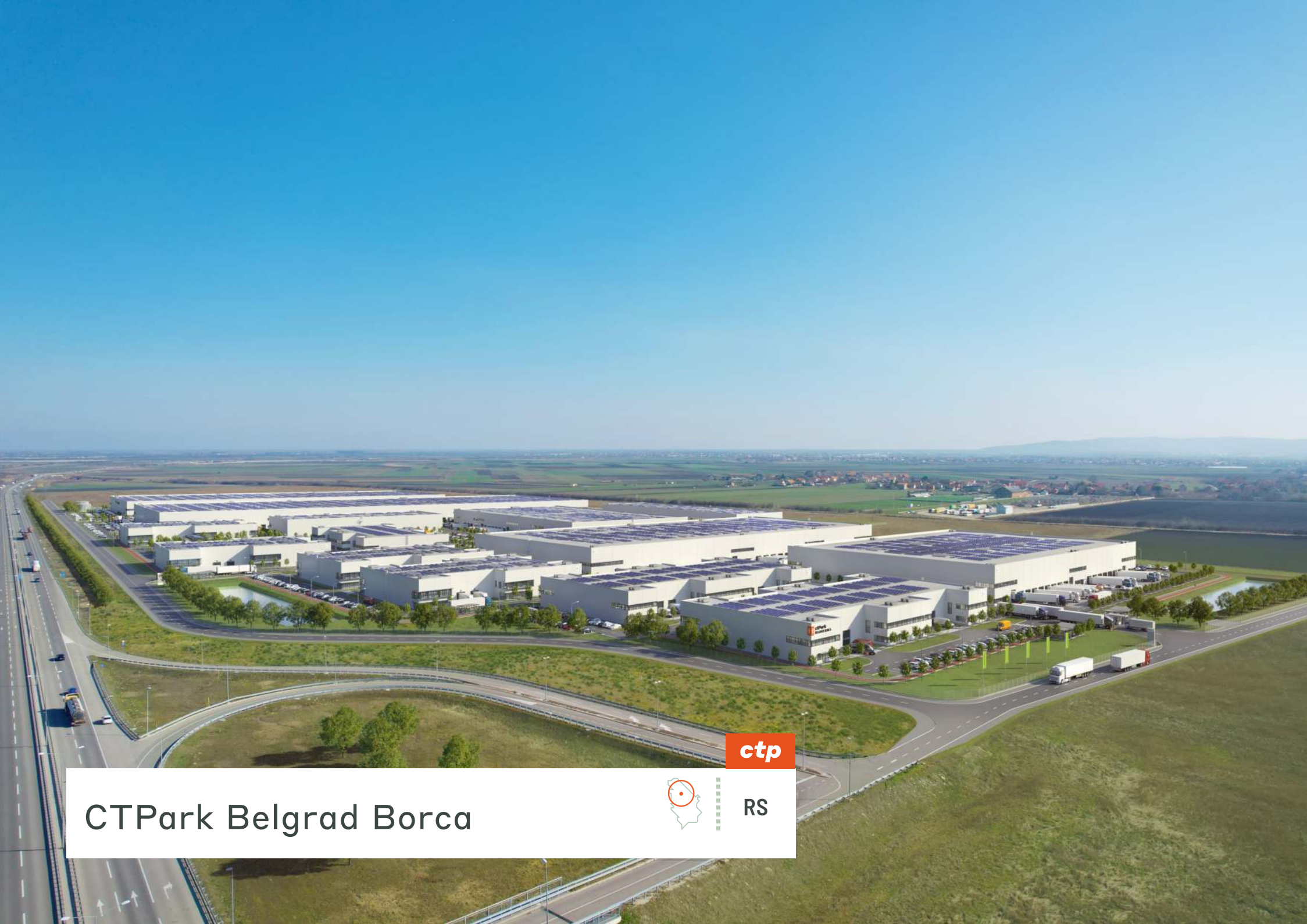




RS

CTPark Belgrad Borca

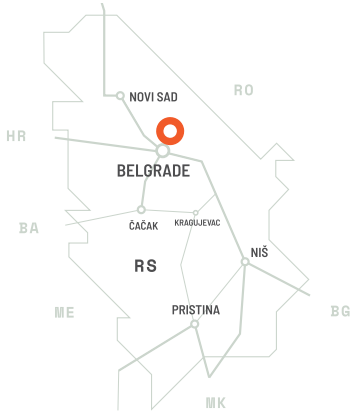
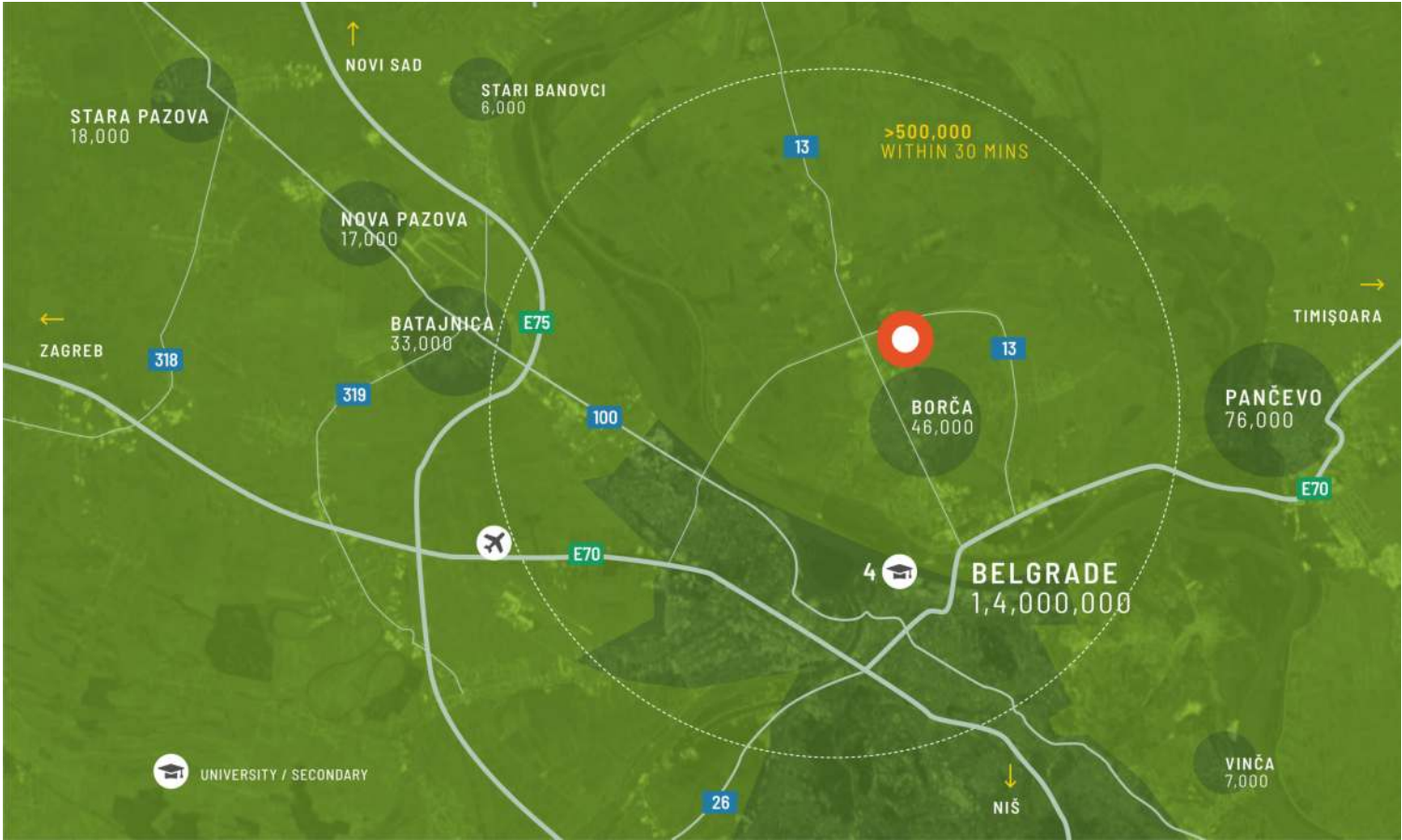
Belgrad

Belgrads Stern ist im Aufwind. In den letzten Jahren hat die serbische Hauptstadt die Aufmerksamkeit von Investoren aus aller Welt auf sich gezogen, die das reiche Potenzial dieses wachsenden südosteuropäischen Hotspots erkannt haben. Mit 1,6 Millionen Einwohnern erwirtschaftet Belgrad über 40% des serbischen Bruttonutzenprodukts, und die niedrigen Betriebskosten und Unternehmenssteuersätze ziehen weiterhin ausländische Direktinvestitionen in diese wachsende Wirtschaft an. Darüber hinaus hat die ausgezeichnete Verfügbarkeit hochqualifizierter, erschwinglicher Arbeitskräfte das FDI Magazine dazu veranlasst, Belgrad aufgrund seiner Kosteneffizienz zu einer der europäischen Städte der Zukunft zu erklären.

- ▶ Hauptstadt Serbiens
- ▶ Hohes Marktpotenzial
- ▶ Nähe der EU-Grenzen
- ▶ 62 Hochschulen
- ▶ Fortschrittliche Infrastruktur
- ▶ Großer Pool an Mitarbeitern aller Ebenen



GROSSSTÄDTE		
Stadtzentrum	10	10
Flughafen	15	15
E75	15	20



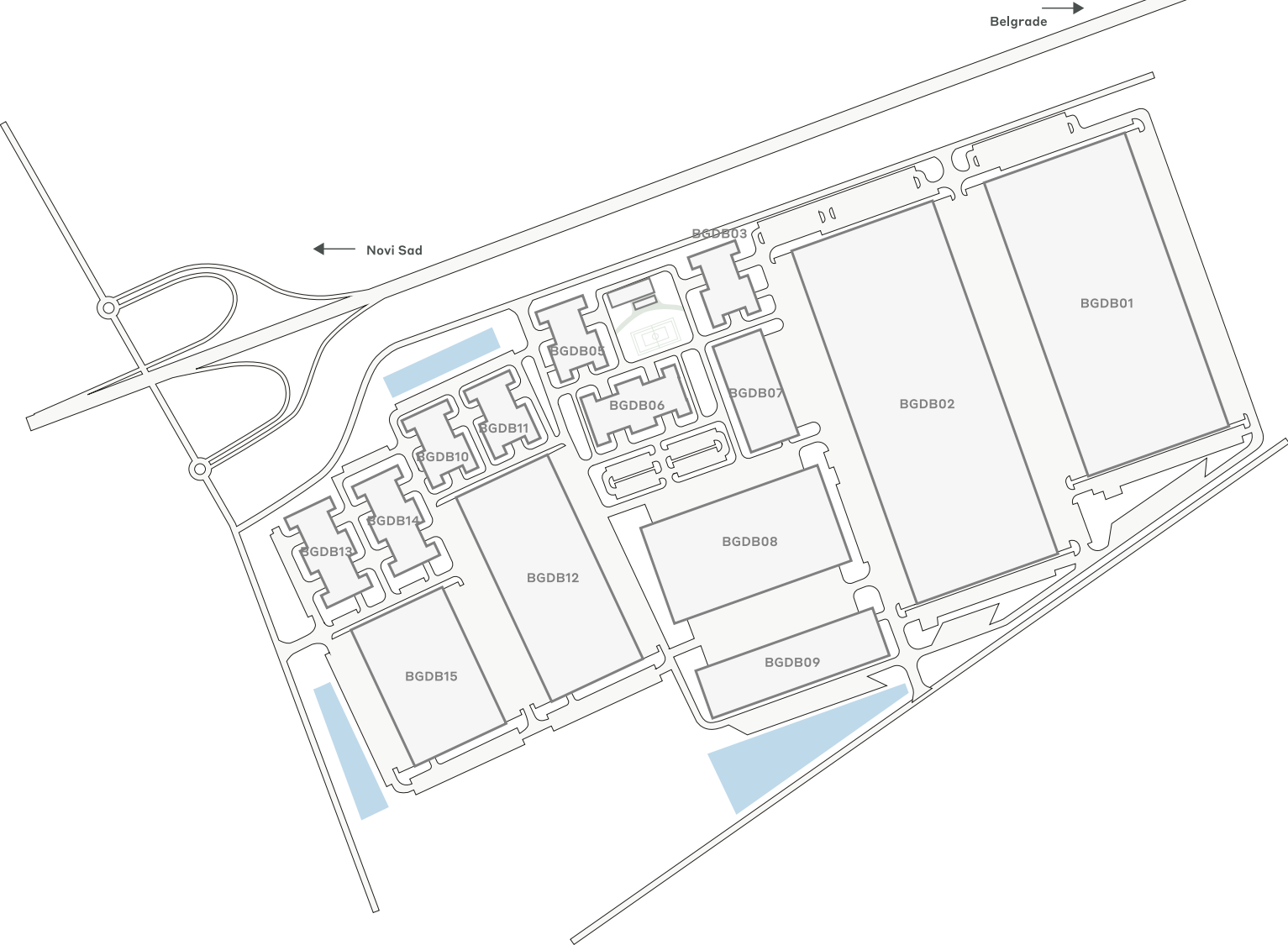
LOKALER ZUGANG

.....

PARKMERKMALE

- ▶ Das Hotel liegt in der Hauptstadt Serbiens, in der Nähe der EU-Grenzen und mit Zugang zu einer großen Anzahl von Einrichtungen auf Universitätsniveau.
- ▶ Hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, mit Bahnhof, Zollhaus und Pendlerbushaltestellen in der Nähe
- ▶ Einheiten von 300 m² bis über 50.000 m²





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BGDB02	61.000 m ²	Geplant
BGDB01	51.000 m ²	Im Bau
BGDB12	25.000 m ²	Geplant
BGDB08	21.000 m ²	Geplant
BGDB15	16.500 m ²	Geplant
BGDB09	10.500 m ²	Geplant
BGDB07	6.500 m ²	Im Bau
BGDB13	5.000 m ²	Geplant
BGDB14	5.000 m ²	Geplant
BGDB06	4.900 m ²	Geplant
BGDB03	3.700 m ²	Geplant
BGDB05	3.700 m ²	Im Bau
BGDB10	3.700 m ²	Geplant
BGDB11	3.700 m ²	Geplant
BGDB04	900 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Belgrad Borca

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

222.100 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

30 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ZF

.....
Brose

.....
MK Kliniken

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Petar Kolognat

Direktor für Marketing und
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH