

ctp



RS

CTPark Bělehrad Borca

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Bělehrad

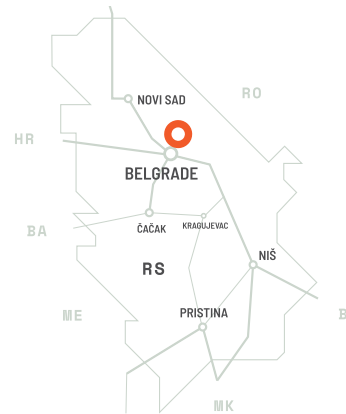
Hvězda Bělehradu stoupá. V posledních letech přitahuje srbské hlavní město pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího jihovýchodního evropského hotspotu. Bělehrad má 1,6 milionu obyvatel, tvoří více než 40% hrubého národního produktu Srbska a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob stále lákají přímé zahraniční investice do této rostoucí ekonomiky. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad označil za jedno z evropských měst budoucnosti z hlediska nákladové efektivity.

- ▶ Hlavní město Srbska
- ▶ Vysoký tržní potenciál
- ▶ Blízkost hranic EU
- ▶ 62 institucí univerzitní úrovně
- ▶ Pokročilá infrastruktura
- ▶ Velký počet zaměstnanců na všech úrovních



VELKÁ MĚSTA

Centrum města	10	10
Letiště	15	15
E75	15	20



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

.....

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Nachází se v hlavním městě Srbska v blízkosti hranic EU a má přístup k velkému počtu univerzitních institucí
- ▶ Výborné spojení do centra města, nedaleko je vlakové nádraží, celnice a zastávky příměstských autobusů.
- ▶ Jednotky od 300 m² do více než 50 000 m²



DOSTUPNOST A DODÁNÍ



BGDB02	61 000 m ²	V Plánu
BGDB01	51 000 m ²	Ve Výstavbě
BGDB12	25 000 m ²	V Plánu
BGDB08	21 000 m ²	V Plánu
BGDB15	16 500 m ²	V Plánu
BGDB09	10 500 m ²	V Plánu
BGDB07	6 500 m ²	Ve Výstavbě
BGDB13	5 000 m ²	V Plánu
BGDB14	5 000 m ²	V Plánu
BGDB06	4 900 m ²	V Plánu
BGDB03	3 700 m ²	V Plánu
BGDB05	3 700 m ²	Ve Výstavbě
BGDB10	3 700 m ²	V Plánu
BGDB11	3 700 m ²	V Plánu
BGDB04	900 m ²	V Plánu

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bělehrad Borca

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

222 100 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

30 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ZF

Brose

Klinika MK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

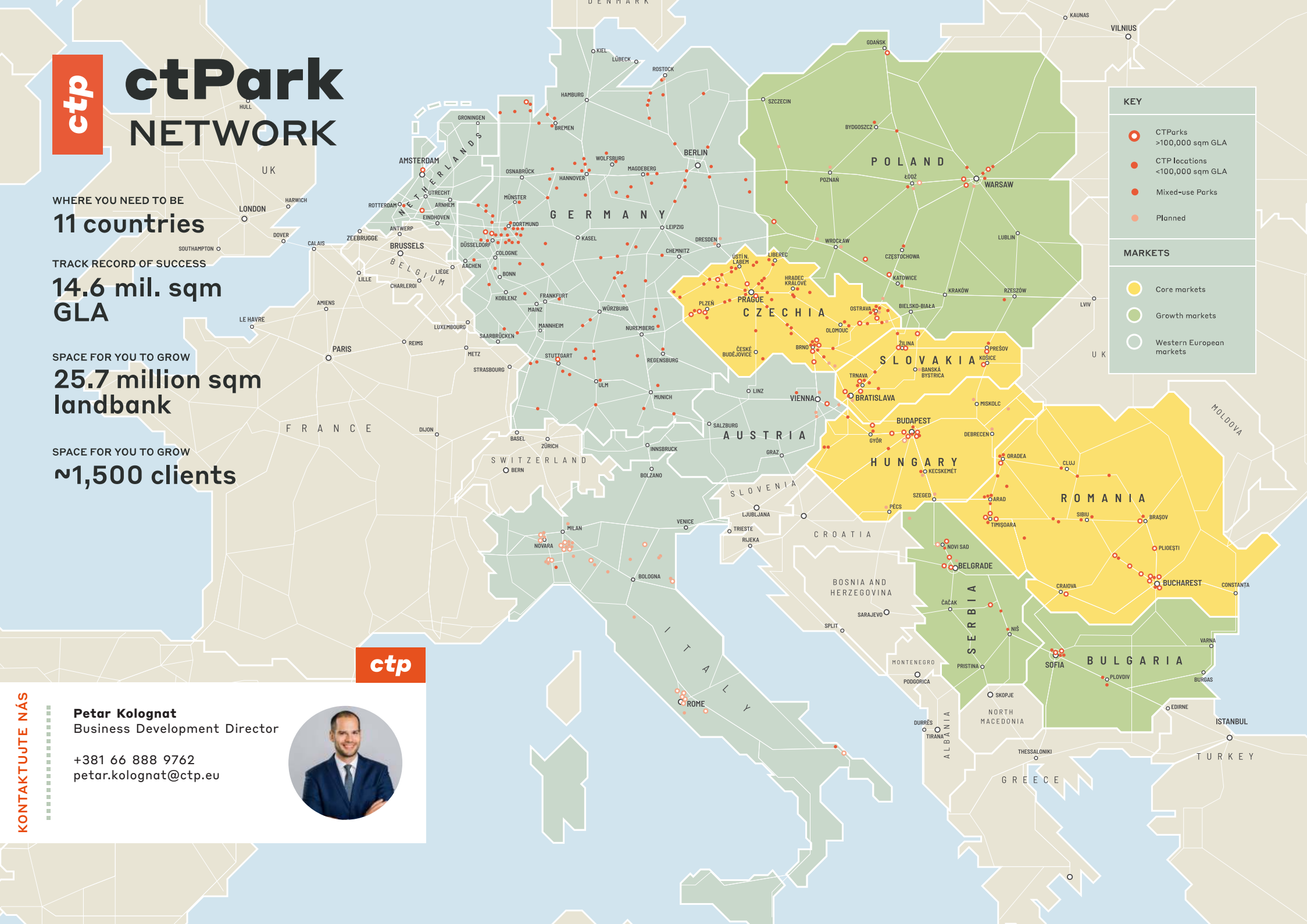
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS