



CTPark Banská Bystrica



ctp

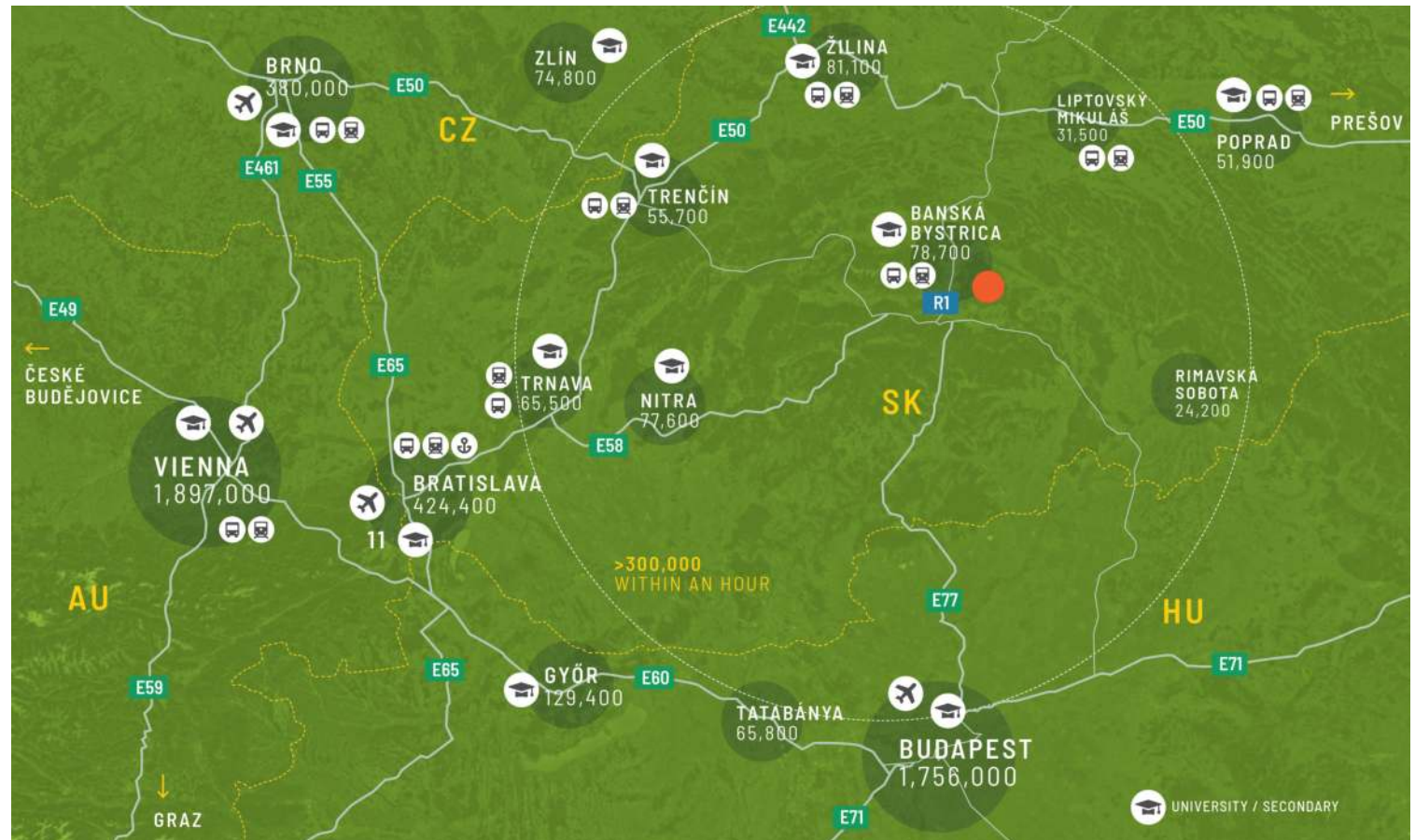
SK



## Schwerpunkt für nationale Logistik

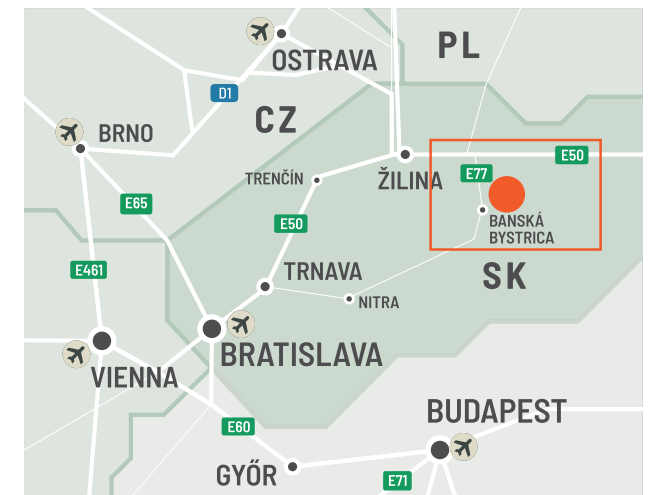
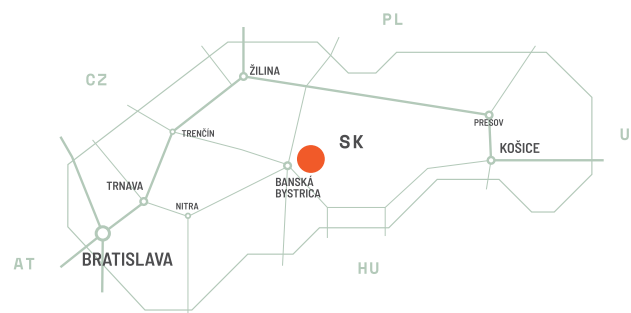
CTPark Banská Bystrica liegt strategisch günstig in der Zentralslowakei und profitiert von einer hervorragenden Anbindung an die angrenzende Schnellstraße R1. Die Region verfügt über mehrere Stärken, darunter zahlreiche Arbeitskräfte, ein hohes Bildungsniveau in regionalen Zentren und eine große Rohstoffbasis, die verschiedene Sektoren unterstützt, insbesondere Metallurgie, Glasverarbeitung und die chemische Industrie. Nach seiner Fertigstellung wird CTPark Banská Bystrica ca. bieten. 17.000 m<sup>2</sup> erstklassige Lager- und Produktionsfläche für Logistik, Vertrieb und Produktion.

- ▶ Autobahn R1 1,5 km
- ▶ Flughafen Zvolen 26 km



### GROSSSTÄDTE

|            |        |                |
|------------|--------|----------------|
| Budapest   | 189 km | 2 Std. 50 Min. |
| Ostrau     | 196 km | 3 Stunden      |
| Bratislava | 218 km | 2 Stunden      |
| Krakau     | 223 km | 3 Std. 30 Min. |
| Zvolen     | 26 km  | 20 Minuten     |



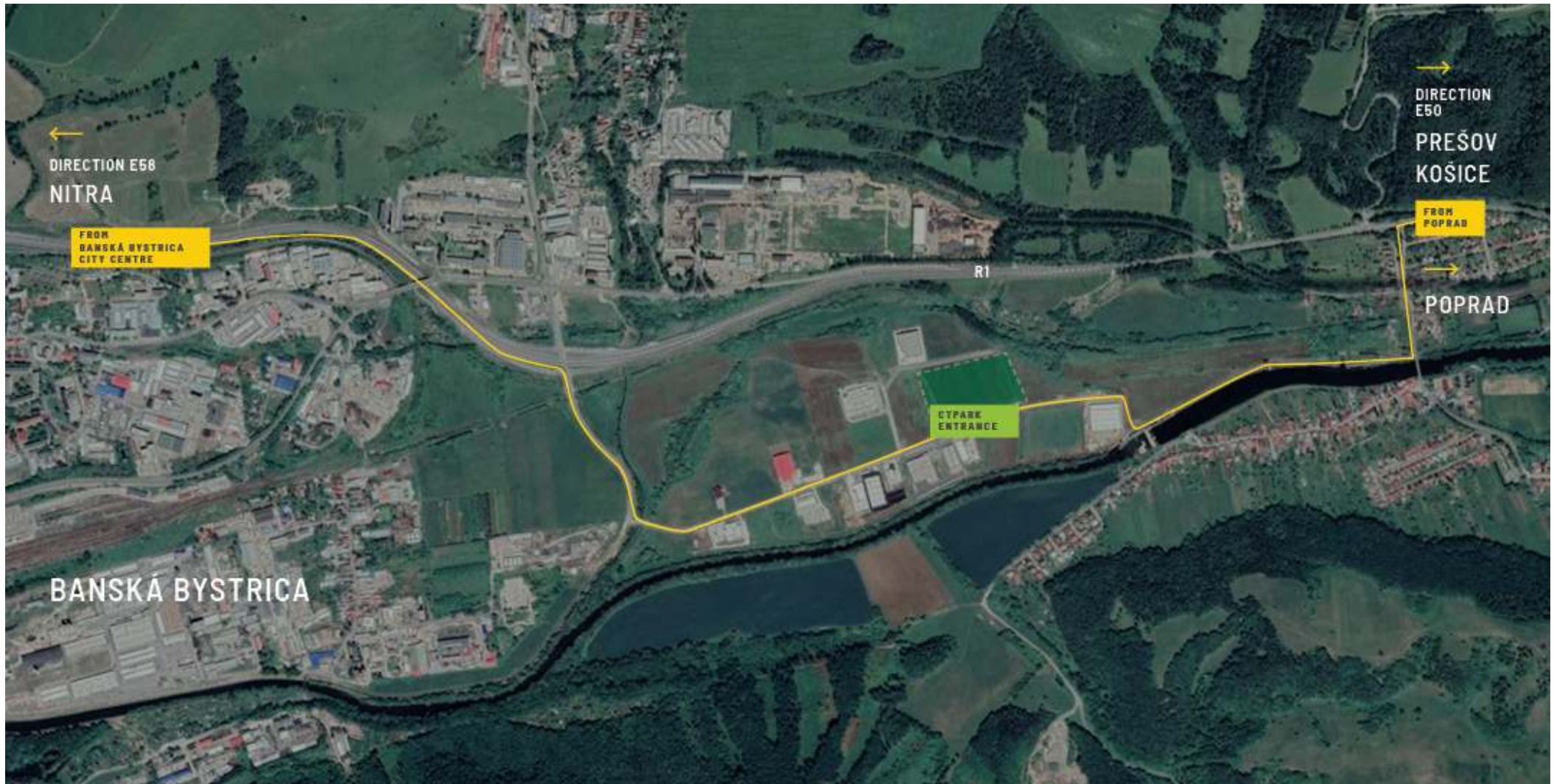


## Rohstoff-Drehscheibe Slowakei

CTPark Banská Bystrica nimmt eine strategische Position ein und liegt an der besten Stelle im Teilmarkt R1. Der Park profitiert von seiner Nähe zur Schnellstraße R1, die eine nahtlose Anbindung an Bratislava, die Hauptstadt der Slowakei, sowie an die Stadt Zvolen bietet.

### PARKMERKMALE

- ▶ 17.000 qm erstklassige Lager- und Produktionsfläche
- ▶ Ideal geeignet für Logistik, Vertrieb und Produktion

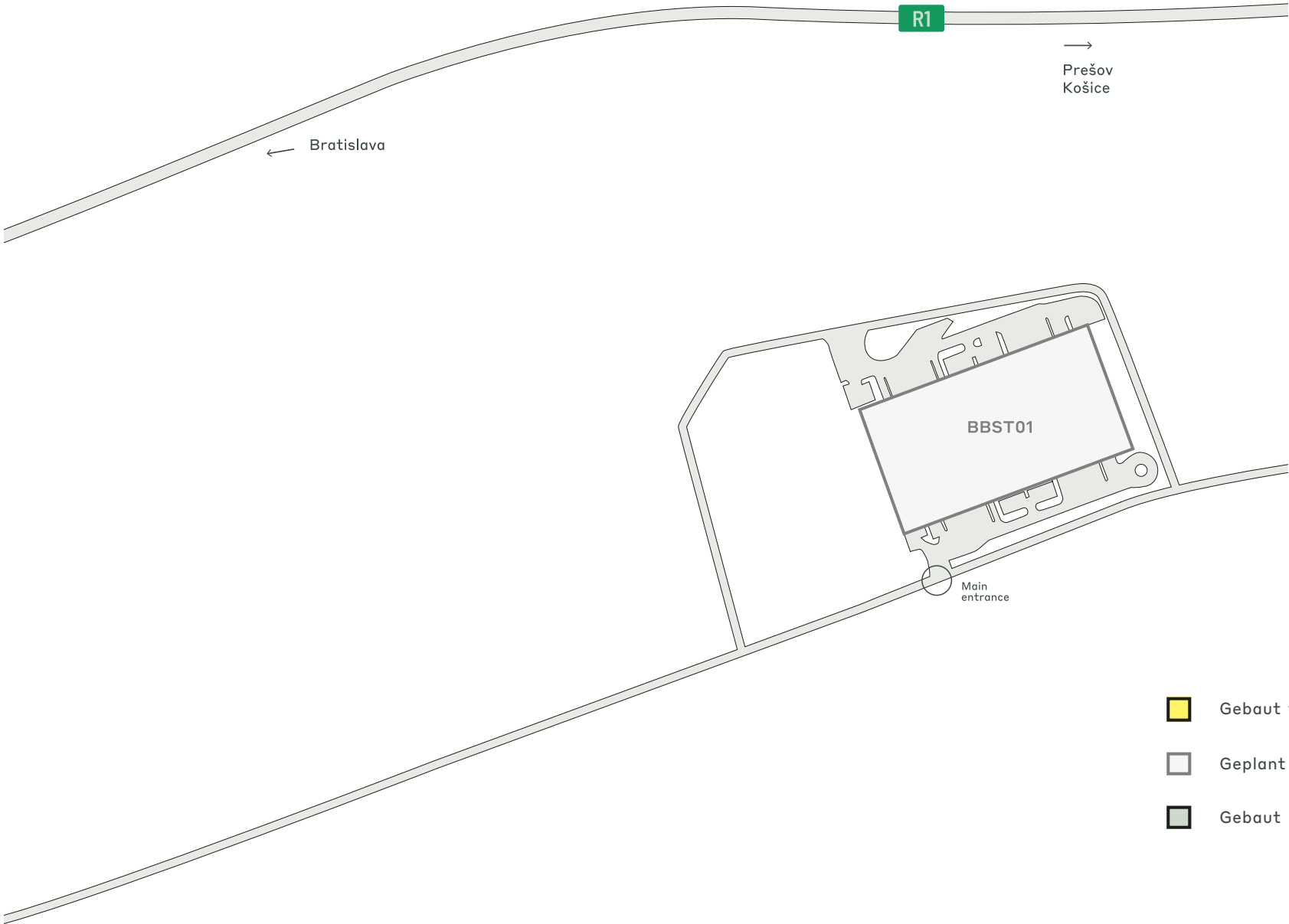


Erweitern Sie mit Vertrauen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BBST01      17.529 m<sup>2</sup>      Geplant

.....



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Banská Bystrica

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

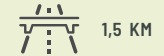
17.529 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

2 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Continental Automotive

.....  
Kronospan

.....  
Nemak

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Matej Trnený**  
Business Developer, Central  
Slovakia Region

+421 911 669 674  
matej.trneny@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH