

CTPark Baden



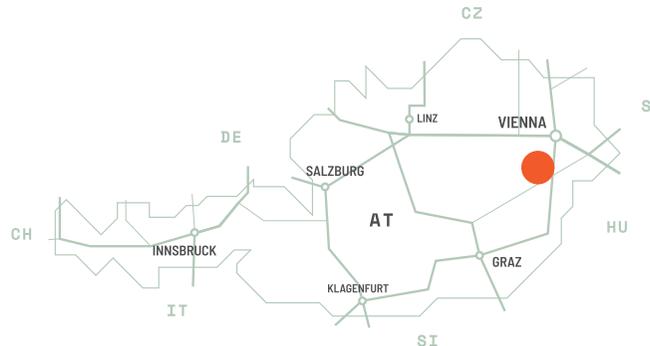
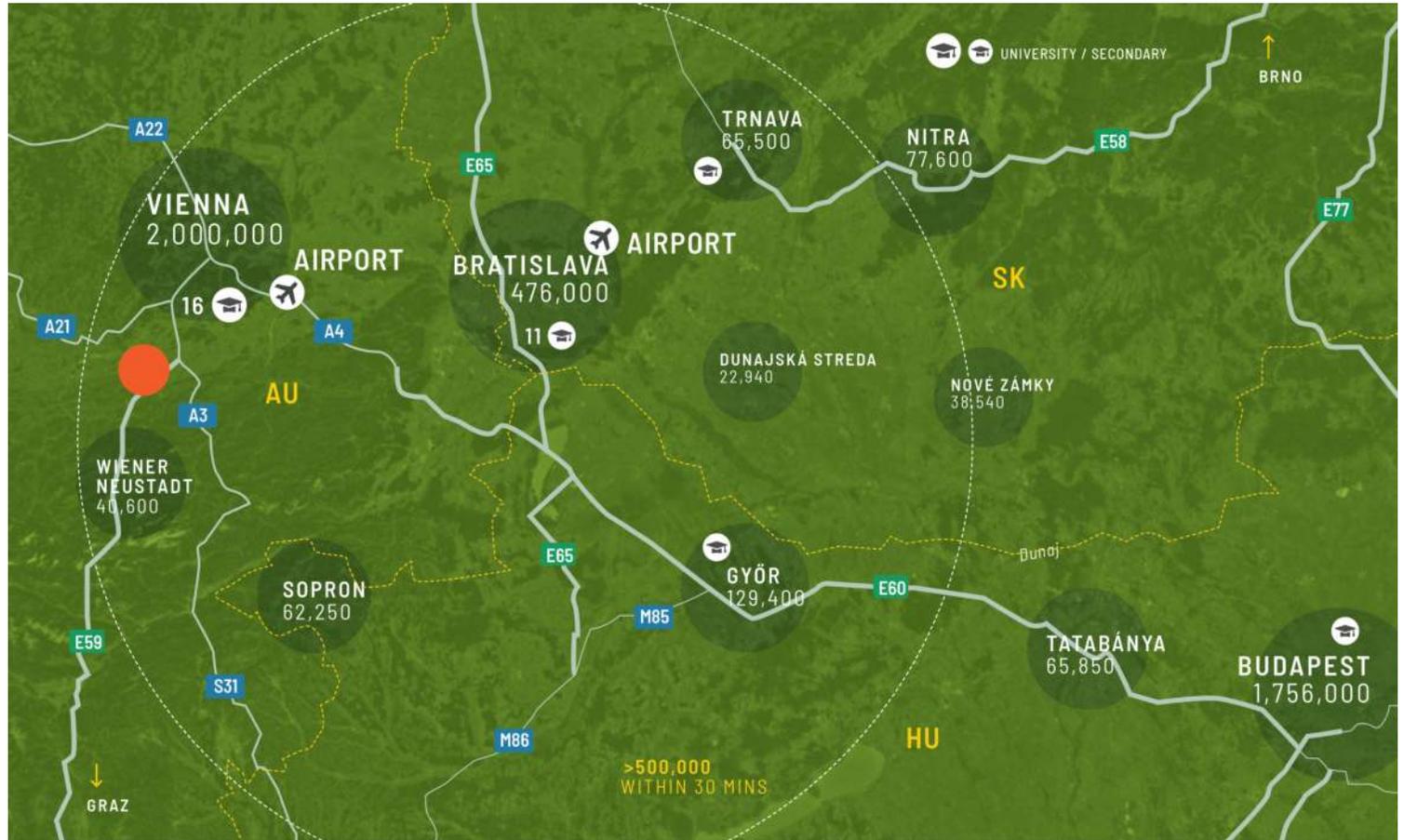
ctp

AT

地理位置優越，適合各種企業，靠近 SK 和 HU

巴登CTPark地理位置優越，鄰近奧地利首都維也納。由於位於奧地利南部黃金地段，這裡是炙手可熱的商業中心，CTPark能夠觸及龐大的潛在客戶群。A2高速公路近在咫尺，開車20分鐘即可抵達維也納市區。這裡是中小型企業的理想選擇。CTPark可提供300平方公尺起的展間面積，所有展間均配備先進的技術設施，並可滿足各種不同的使用需求。

- ▶ Variety of warehouse types within the park – suitable for different industries and user groups
- ▶ Scalable space solutions for future growth – from 300 sqm up to 8.300 sqm
- ▶ High flexibility through early integration of individual tenant requirements into the planning process
- ▶ Sustainable park concept with green facades, green roofs, and extensively landscaped outdoor areas



由於靠近 A2 高速公路，客戶視野極佳

維也納不僅位於歐洲的“心臟”，而且被認為是奧地利的經濟中心，擁有超過 200 家跨國公司。由於其強勁的經濟，該市吸引了來自不同行業的外國企業。經濟的實力歸功於高生產力和合格的勞動力，以及單位產出的低工資成本。最令人印象深刻的是，這座城市連續十年位居美世生活品質排名榜首，坐穩了令人羨慕的世界最佳居住城市稱號。

公園特色

- ▶ 根據 BREEAM 無障礙和基礎設施標準建造
- ▶ 提供最高的 CTP 技術標準
- ▶ 連接西歐和東歐的許多消費品的樞紐



巴登 CTPark 毗鄰 A2 高速公路

供貨情況及交付

BADN03	8,452 平方米	規劃中
BADN05	5,718 平方米	規劃中
BADN06	5,718 平方米	規劃中
BADN02	4,226 平方米	規劃中
BADN04	4,226 平方米	規劃中
BADN01	2,155 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

CTPark Baden



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



2 公里



2 公里



2 公里

现已上市

0 平方米

發展機遇

30,495 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

7.45 公顷





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Matthias Hovannesian
 Junior Business Developer,
 Austria



+43 664 1577525
 serkis.hovannesian@ctp.eu

聯絡我

