

**ctp**

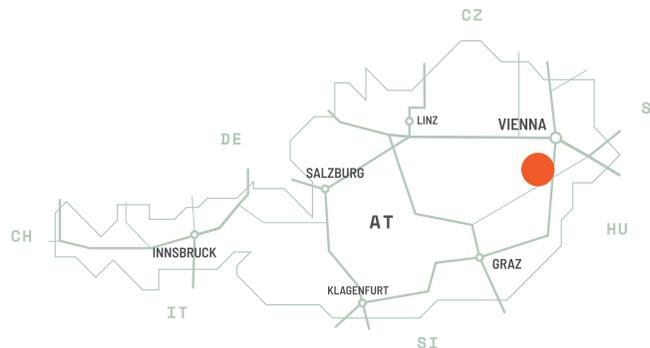
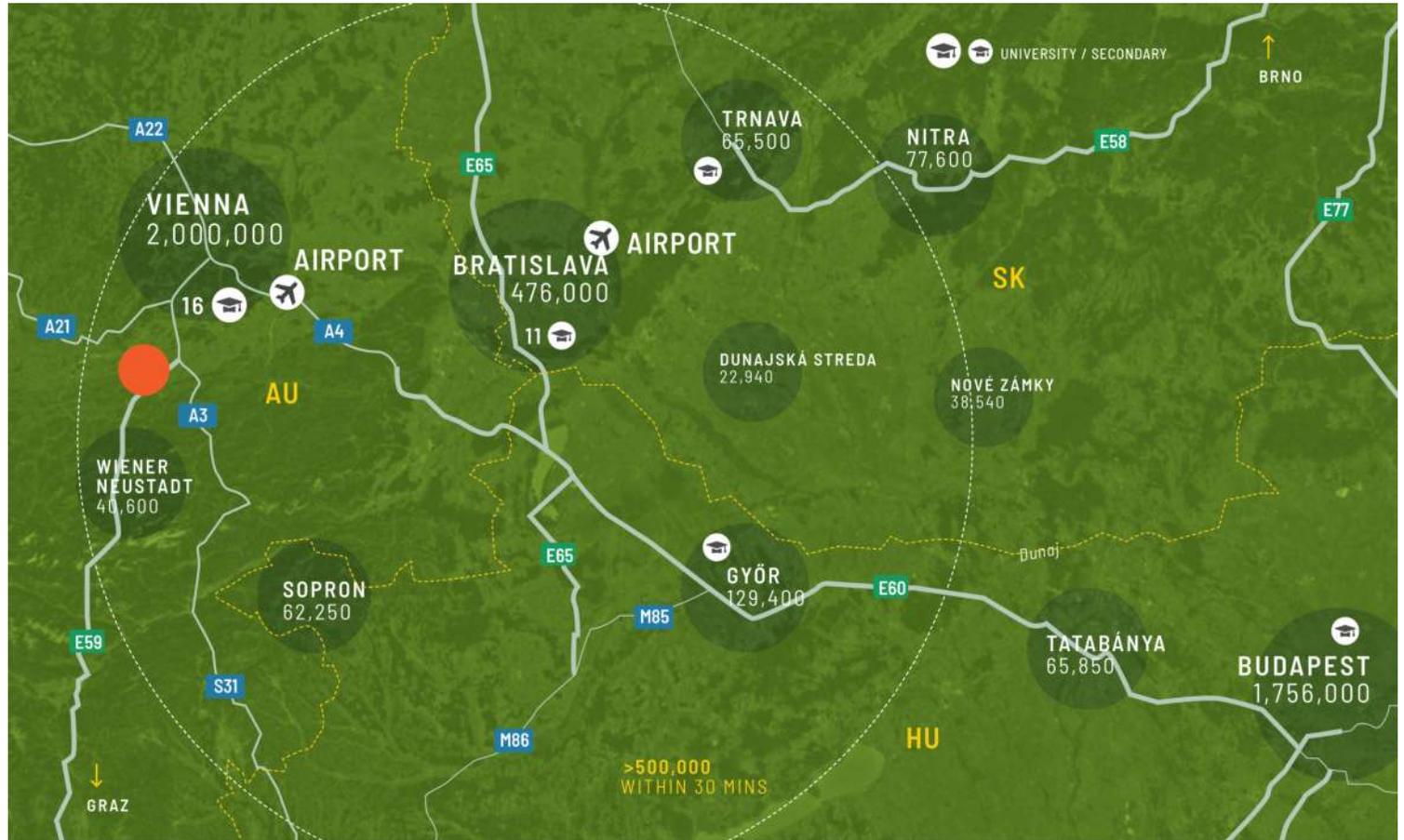
AT



ЦТПарк Баден

## Идеална локација за широк спектар послова и непосредна близина СК и ХУ

СТPark Vaden карактерише одлична локација близу аустријске престонице Беча. Захваљујући својој локацији у јужном подручју, које је једна од најтраженијих комерцијалних локација, допире до огромне циљне групе потенцијалних купаца и купаца. Аутопут А2 је удаљен само неколико минута и повезује локацију са градским границама Беча за само 20 минута вожње аутомобилом. Локација је идеална за мала и средња предузећа. Могу се понудити хале величине од 300 квадратних метара. Простори нуде најсавременије техничке стандарде и омогућавају широк спектар могућности коришћења.



## Одлична видљивост купаца због близине аутопута А2

Беч се не налази само у „срцу“ Европе, већ се сматра и економским срцем Аустрије са преко 200 мултинационалних компанија које овај град називају својим домом. Због своје снажне привреде, град привлачи страна предузећа из веома различитих сектора. Привреда дугује своју снагу високој продуктивности и квалификованој радној снази у комбинацији са ниским трошковима плата по јединици производа. Најимпресивније је то што се град налази на самом врху Мерцер рангирања квалитета живота 10 година заредом, запечативши своју завидну титулу најбољег града на свету за живот.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Изграђен у складу са БРЕЕАМ стандардима за приступачност и инфраструктуру
- ▶ Нуди највише техничке ЦТП стандарде
- ▶ Центар за многе робе широке потрошње који повезују Западну и Источну Европу



## ЦТПарк Баден поред аутопута А2

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| БАДН03 | 8.452 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БАДН05 | 5.718 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БАДН06 | 5.718 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БАДН02 | 4.226 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БАДН04 | 4.226 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БАДН01 | 2.155 m <sup>2</sup> | Планирано |



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Баден



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



2 КМ



2 КМ



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

30.495 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

7,45 ха





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

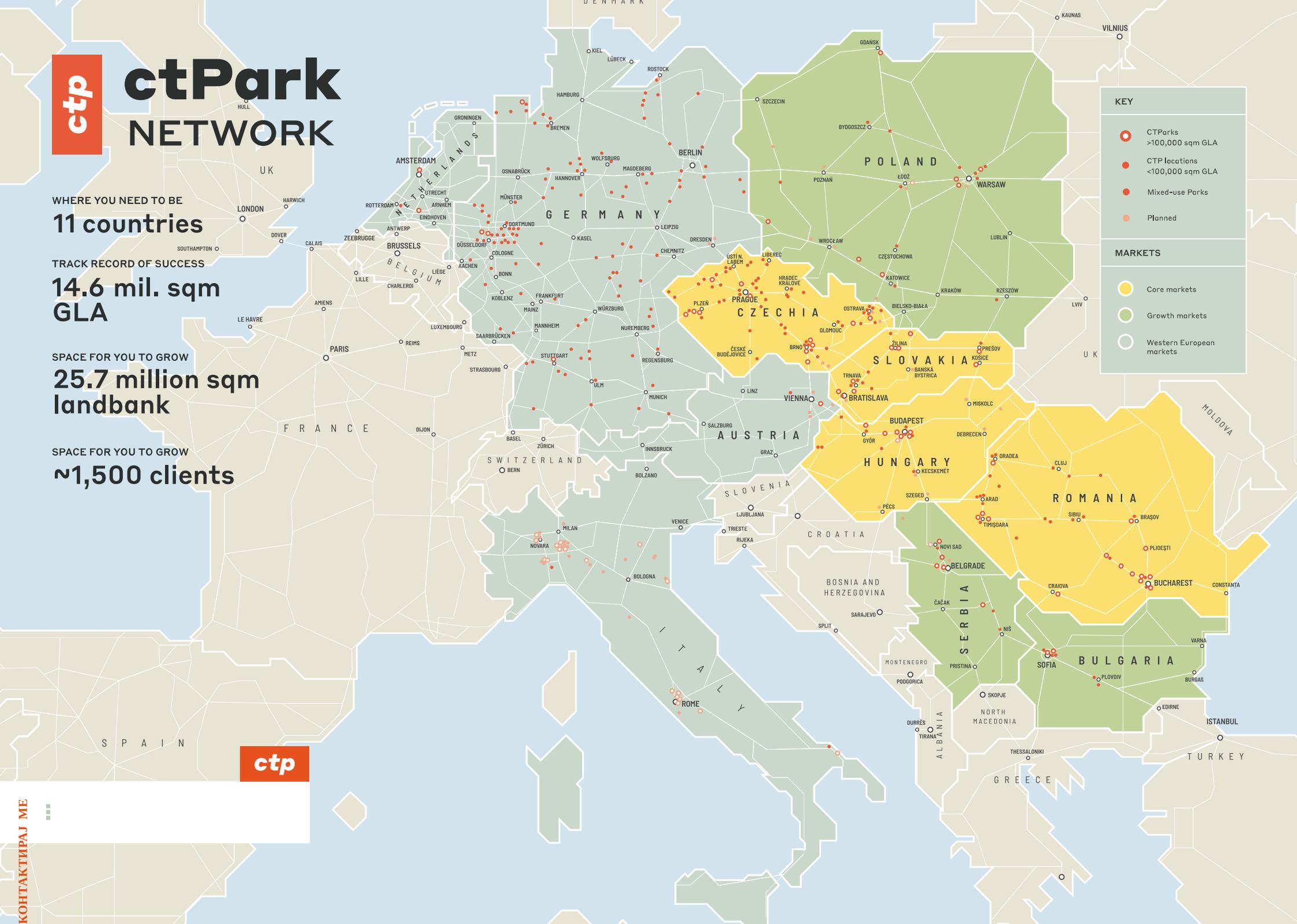
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ