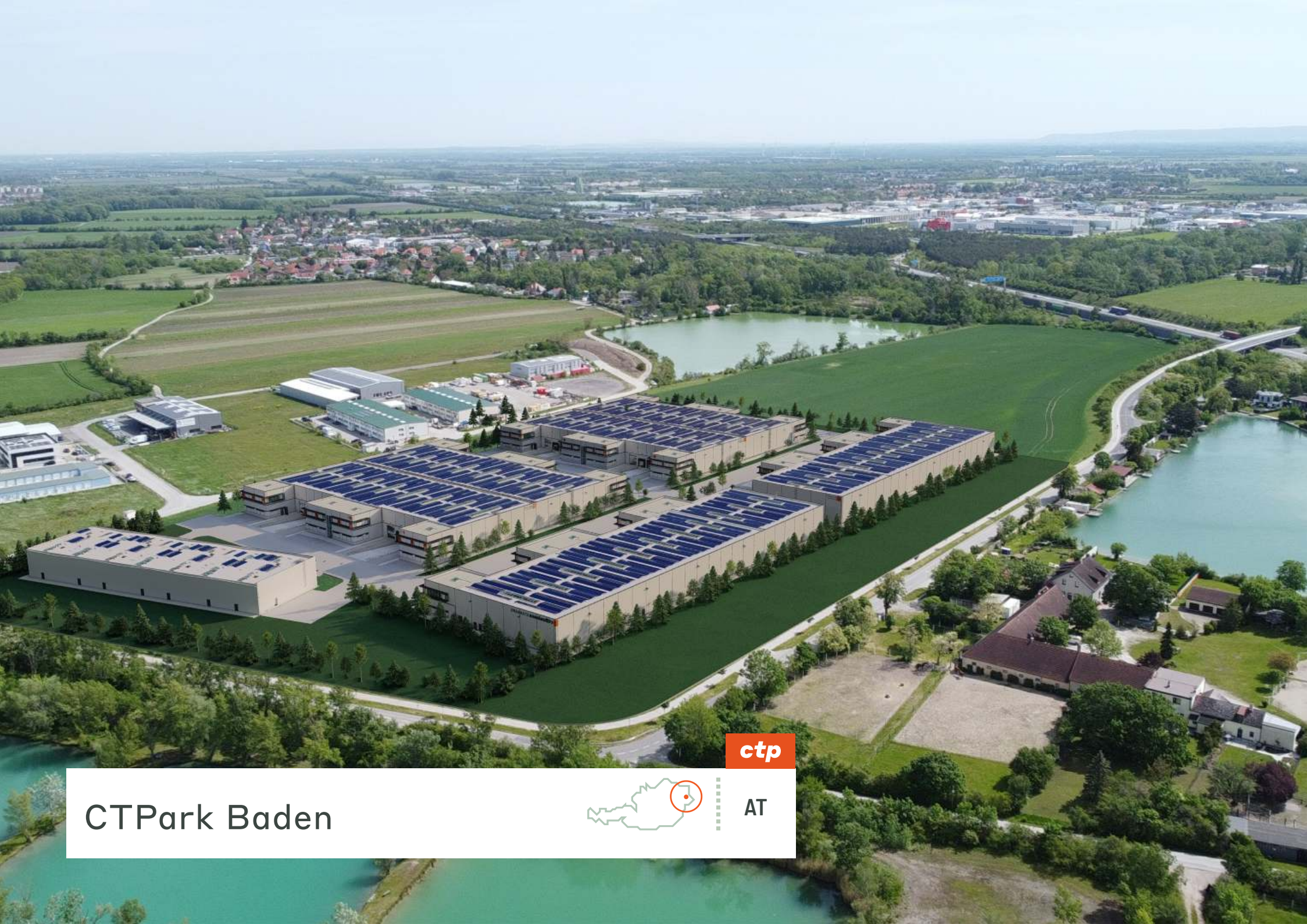




ctp

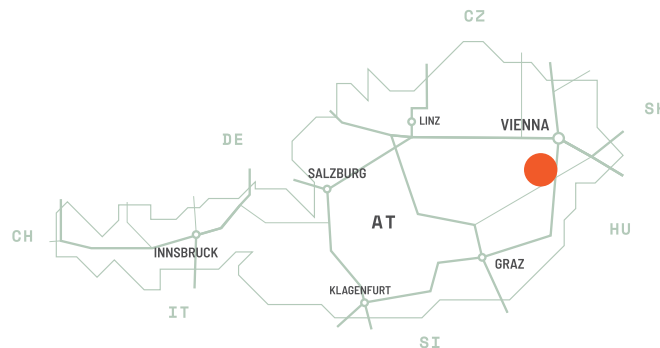
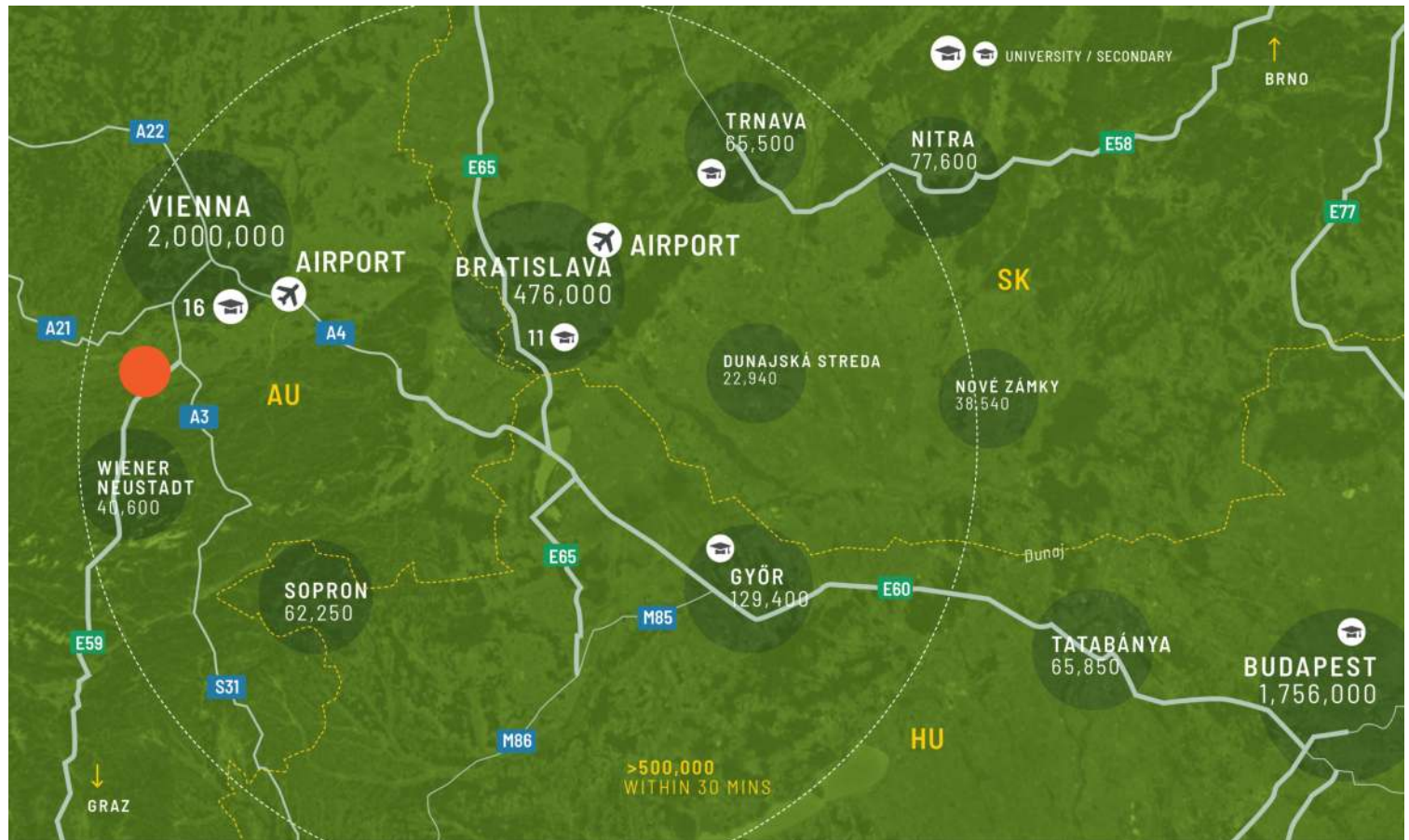
AT

CTPark Baden



Ideálna lokalita pre širokú škálu podnikov a blízkosť SK a HU

CTPark Baden sa vyznačuje vynikajúcou polohou v blízkosti rakúskeho hlavného mesta Viedne. Vďaka svojej polohe v južnej spádovej oblasti, ktorá je jednou z najvyhľadávanejších komerčných lokalít, oslovuje obrovskú cieľovú skupinu potenciálnych zákazníkov a kupujúcich. Diaľnica A2 je vzdialená len pár minút a spája lokalitu s hranicami Viedne autom len za 20 minút. Lokalita je ideálna pre malé a stredné podniky. Ponúkané sú haly s rozlohou od 300 m². Priestory ponúkajú najmodernejšie technické štandardy a umožňujú širokú škálu možností využitia.



2,4 KM



1 KM



1,9 KM



41 KM

Výborná viditeľnosť zákazníkov vďaka blízkosti diaľnice A2

Viedeň sa nachádza nielen v „srdci“ Európy, ale je považovaná aj za ekonomické srdce Rakúska s viac ako 200 nadnárodnými spoločnosťami, ktoré toto mesto nazývajú svojím domovom. Vďaka svojej silnej ekonomike mesto priťahuje zahraničné podniky z úplne odlišných odvetví. Ekonomika vďačí za svoju silu vysokej produktivite a kvalifikovanej pracovnej sile v kombinácii s nízkymi mzdovými nákladmi na jednotku výkonu. Najpôsobivejšie je, že mesto sa už 10 rokov po sebe umiestnilo na samom vrchole rebríčka kvality života Mercer, čím si spečatilo svoj závideniahodný titul najlepšieho mesta na život na svete.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Postavené podľa štandardov BREEAM pre dostupnosť a infraštruktúru
- ▶ Ponúka najvyššie technické štandardy CTP
- ▶ Centrum pre množstvo spotrebného tovaru spájajúce západnú a východnú Európu



CTPark Baden vedľa diaľnice
A2

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BADN03	8 452 m ²	Plánované
BADN05	5 718 m ²	Plánované
BADN06	5 718 m ²	Plánované
BADN02	4 226 m ²	Plánované
BADN04	4 226 m ²	Plánované
BADN01	2 155 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Baden



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



2 KM



2 KM



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

30 495 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

7,45 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

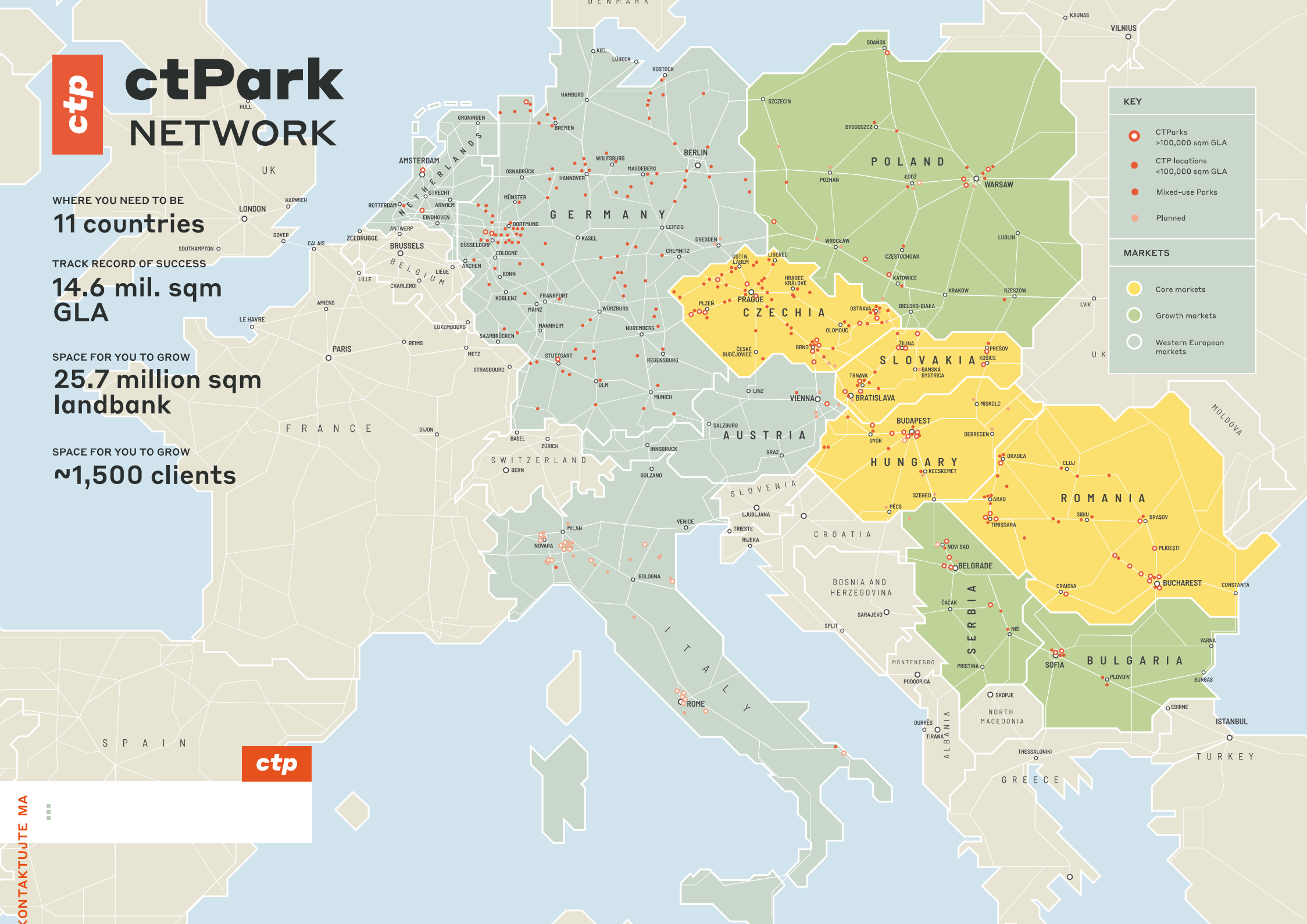
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

KONTAKTUJTE MA