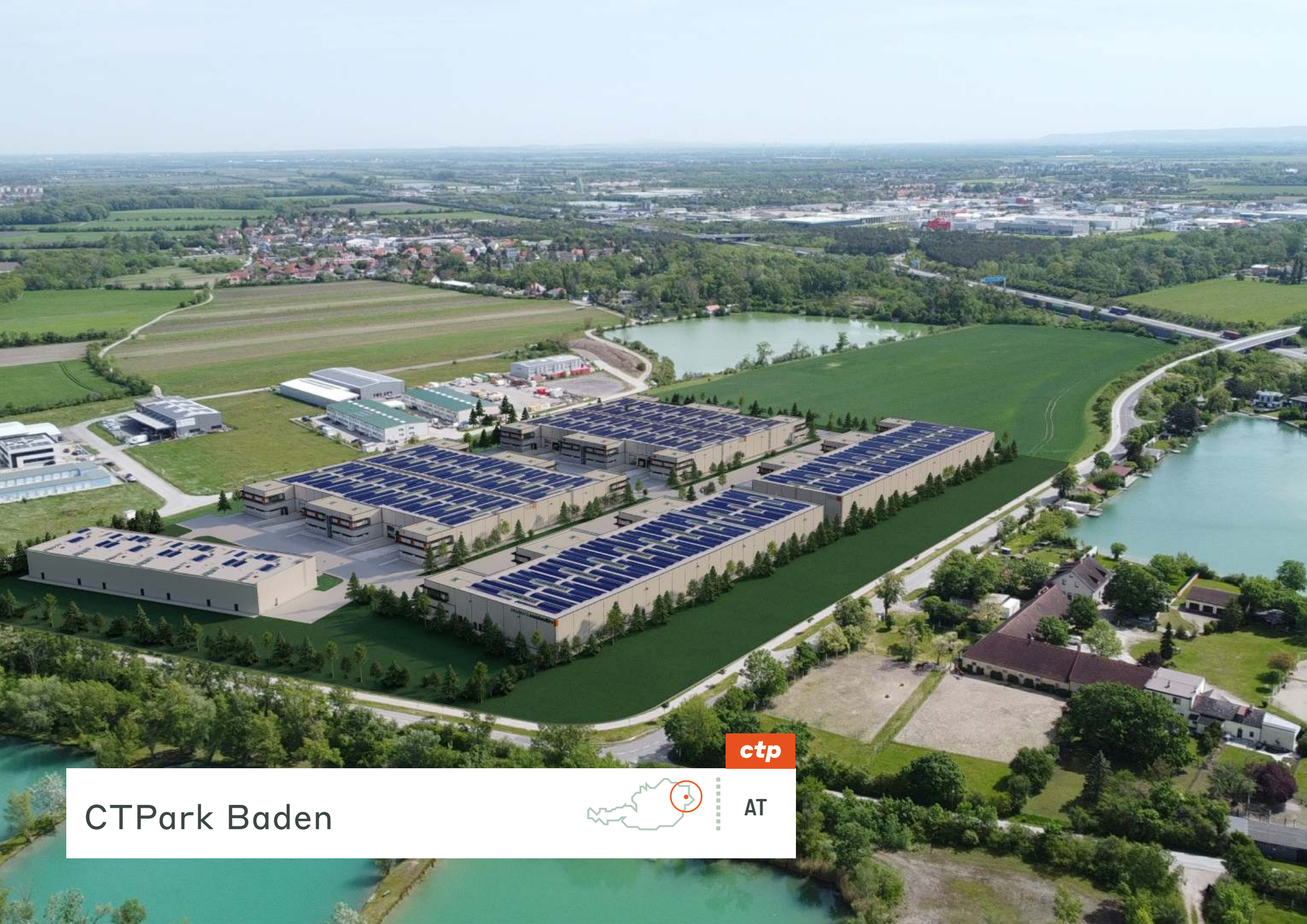




ctp

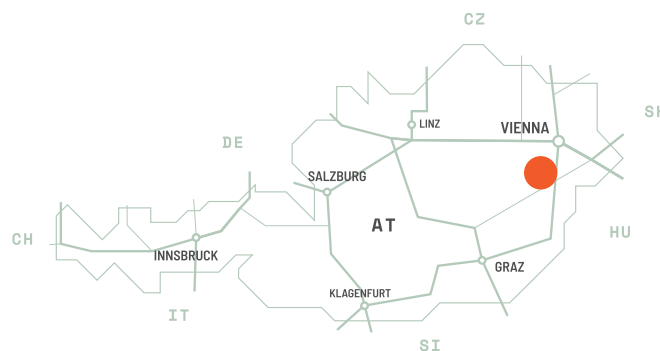
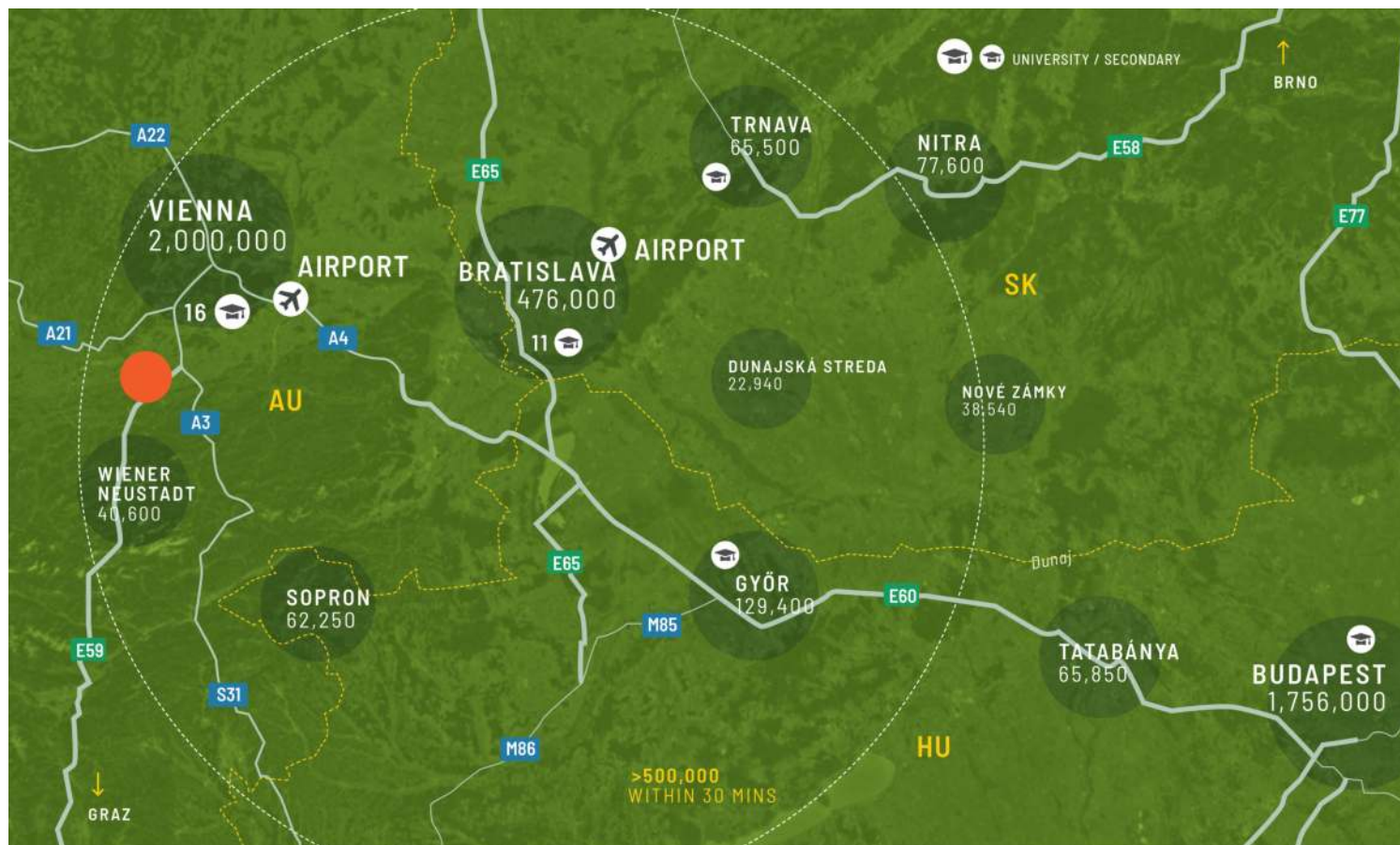
AT

CTPark Baden



Idealna lokalizacja dla różnorodnych firm oraz bliskość SK i HU

CTPark Baden is characterised by its excellent location close to the Austrian capital of Vienna. Thanks to its location in the southern catchment area, which is one of the most sought-after commercial locations, it reaches an enormous target group of potential customers and buyers. The A2 motorway is only a few minutes away and connects the site to the city limits of Vienna in just 20 minutes by car. The location is ideal for small and medium-sized businesses. Hall sizes from 300 sqm can be offered. The spaces offer state-of-the-art technical standards and enable a wide range of utilisation options.



2,4 KM



1 KM



1,9 KM



41 KILOMETRÓW

Doskonała widoczność dla klienta dzięki bliskości autostrady A2

Wiedeń jest nie tylko położony w „sercu” Europy, ale jest również uważany za gospodarcze serce Austrii z ponad 200 międzynarodowymi firmami, które nazywają to miasto swoim domem. Ze względu na silną gospodarkę miasto przyciąga zagraniczne przedsiębiorstwa z bardzo różnych sektorów. Gospodarka swoją siłę zawdzięcza wysokiej produktywności i wykwalifikowanej sile roboczej w połączeniu z niskimi kosztami wynagrodzeń na jednostkę produkcji. Najbardziej imponujące jest to, że miasto przez 10 lat z rzędu znajdowało się na samym szczycie rankingu jakości życia Mercer, co przypieczętowało jego godny pozazdrosczenia tytuł najlepszego miasta do życia na świecie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Zbudowany zgodnie ze standardami BREEAM w zakresie dostępności i infrastruktury
- ▶ Oferuje najwyższe standardy techniczne CTP
- ▶ Hub wielu dóbr konsumpcyjnych łączący Europę Zachodnią i Wschodnią



CTPark Baden obok autostrady
A2

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BADN03	8 452 m ² Zaplanowany
BADN05	5 718 m ² Zaplanowany
BADN06	5 718 m ² Zaplanowany
BADN02	4 226 m ² Zaplanowany
BADN04	4 226 m ² Zaplanowany
BADN01	2 155 m ² Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Baden



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



2 KM



2 KM



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

30 495 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

7,45 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets