

CTPark Baden



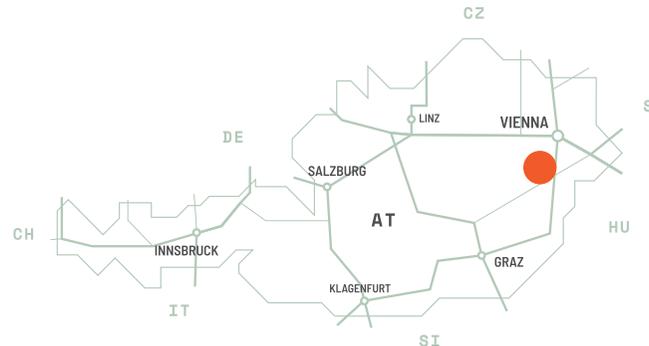
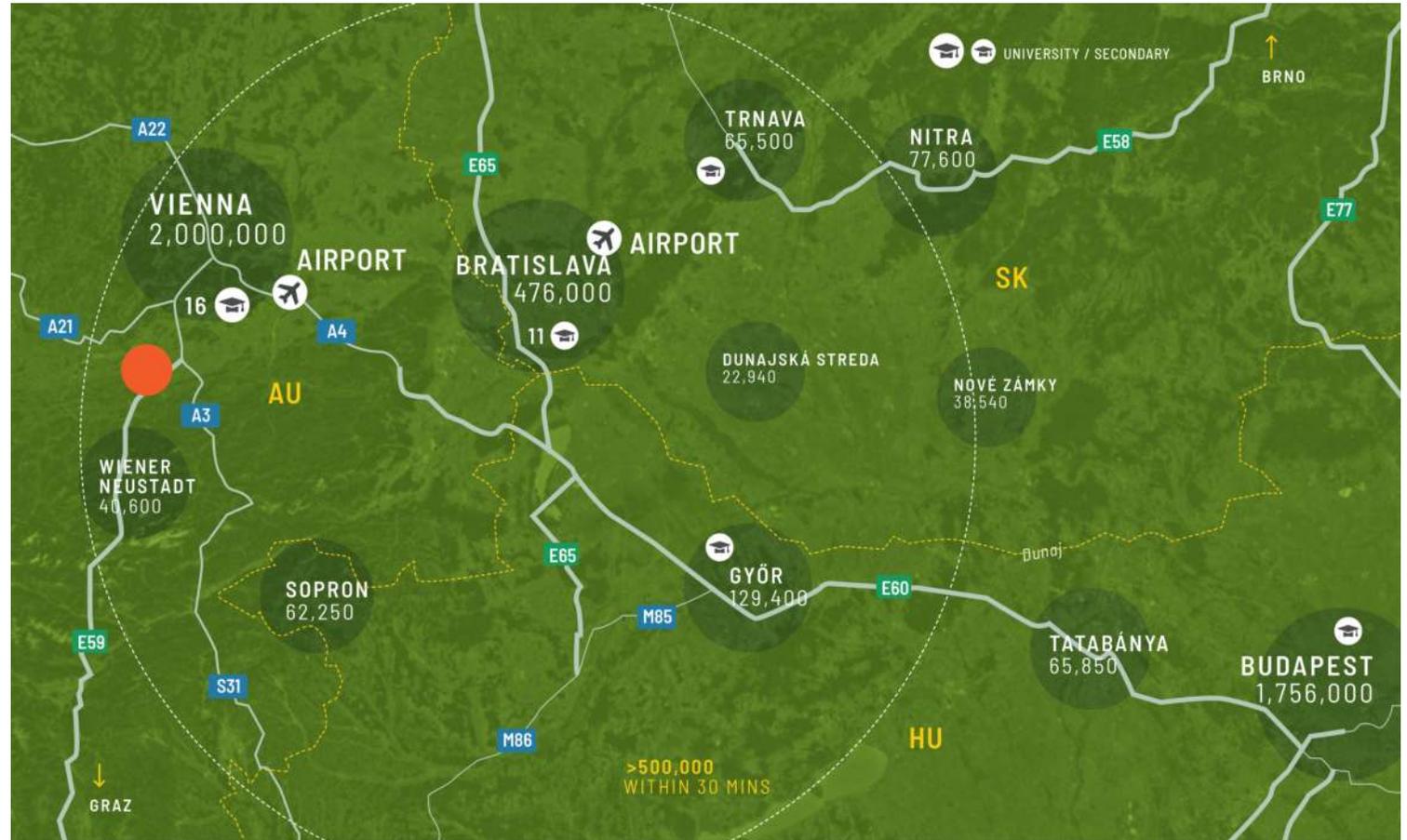
**ctp**

AT

## Ideális helyszín sokféle vállalkozás számára, SK és HU közelében

CTPark Baden is characterised by its excellent location close to the Austrian capital of Vienna. Thanks to its location in the southern catchment area, which is one of the most sought-after commercial locations, it reaches an enormous target group of potential customers and buyers. The A2 motorway is only a few minutes away and connects the site to the city limits of Vienna in just 20 minutes by car. The location is ideal for small and medium-sized businesses. Hall sizes from 300 sqm can be offered. The spaces offer state-of-the-art technical standards and enable a wide range of utilisation options.

- ▶ Variety of warehouse types within the park – suitable for different industries and user groups
- ▶ Scalable space solutions for future growth – from 300 sqm up to 8.300 sqm
- ▶ High flexibility through early integration of individual tenant requirements into the planning process
- ▶ Sustainable park concept with green facades, green roofs, and extensively landscaped outdoor areas



## Kiváló láthatóság az ügyfelek számára az A2-es autópálya közelsége miatt

Bécs nemcsak Európa "szívében" található, hanem Ausztria gazdasági szívének is számít, több mint 200 multinacionális vállalattal, amelyek ezt a várost hívják otthonuknak. Erős gazdaságának köszönhetően a város nagyon különböző ágazatokból vonzza a külföldi vállalkozásokat. A gazdaság a magas termelékenységnek és a képzett munkaerőnek, valamint a kibocsátási egységenkénti alacsony bérköltségnek köszönheti erejét. A legenyűgözőbb az, hogy a város 10 egymást követő évben a Mercer Quality of Living Ranking legtetején áll, ezzel megpecsételve a világ legjobb lakhatási városa címét.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ A hozzáférhetőség és az infrastruktúra BREEAM szabványai szerint készült
- ▶ A legmagasabb műszaki CTP szabványokat kínálja
- ▶ Nyugat- és Kelet-Európát összekötő fogyasztási cikkek csomópontja



## A CTPark Baden az A2-es autópálya mellett

### ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| BADN03 | 8 452 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BADN05 | 5 718 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BADN06 | 5 718 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BADN02 | 4 226 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BADN04 | 4 226 m <sup>2</sup> | Tervezett |
| BADN01 | 2 155 m <sup>2</sup> | Tervezett |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Baden



NAPELEM-  
TELEPÍTÉSRE  
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



2 KM



2 KM



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

30 495 m<sup>2</sup>

BÉÉPÍTETT TERÜLET

0 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

7,45 ha





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Serkis Matthias Hovannesian**  
 Junior Business Developer,  
 Austria

+43 664 1577525  
 serkis.hovannesian@ctp.eu

KERESS MEG

