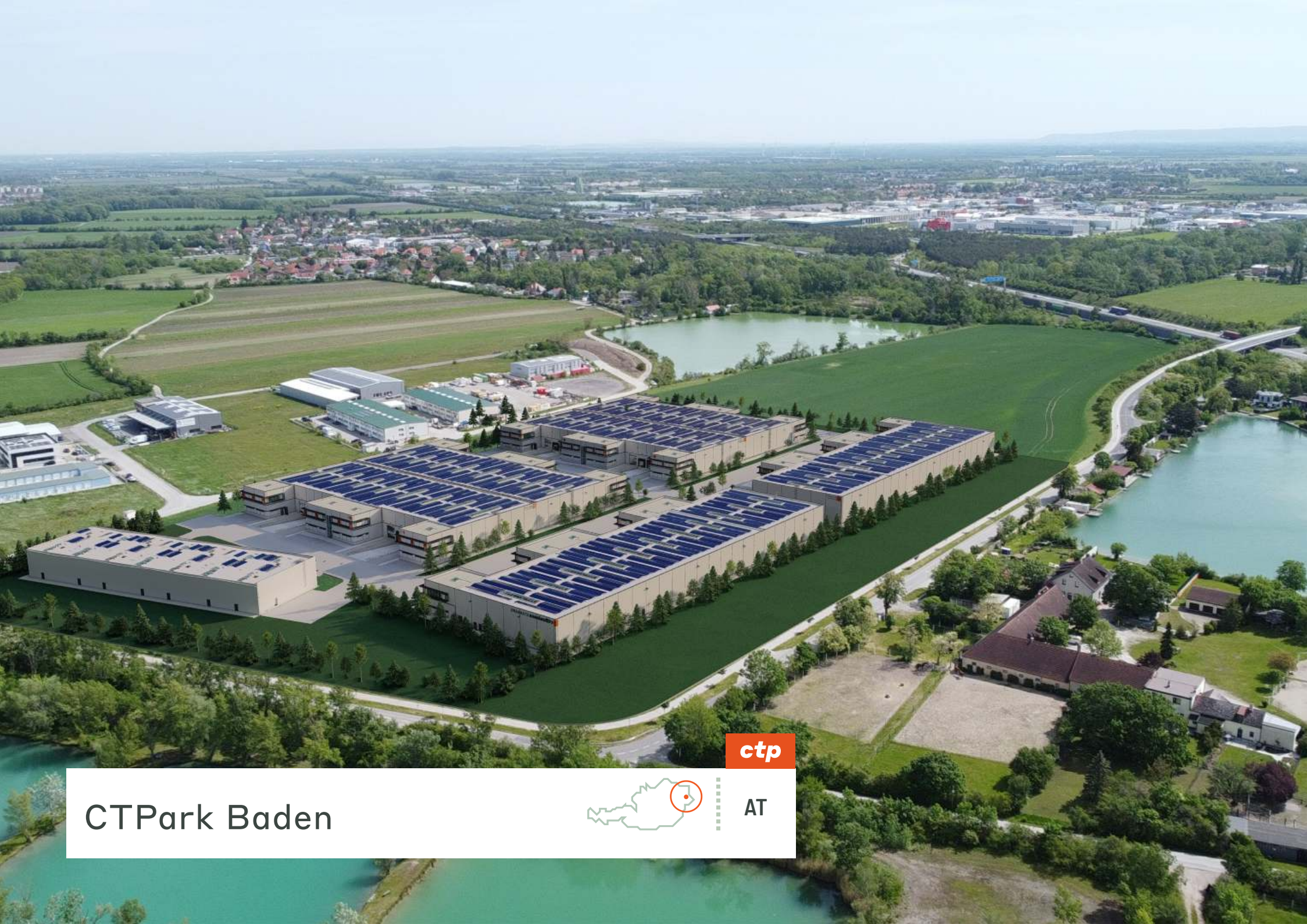




**ctp**

AT

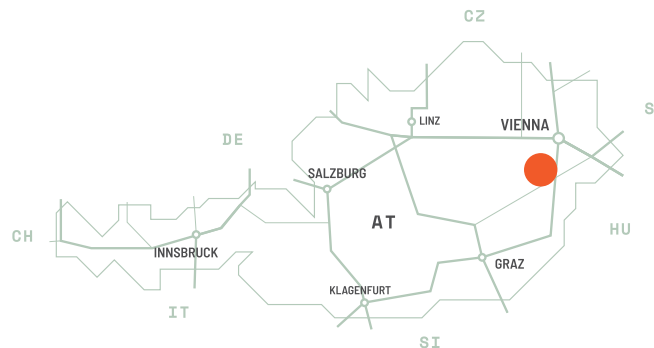
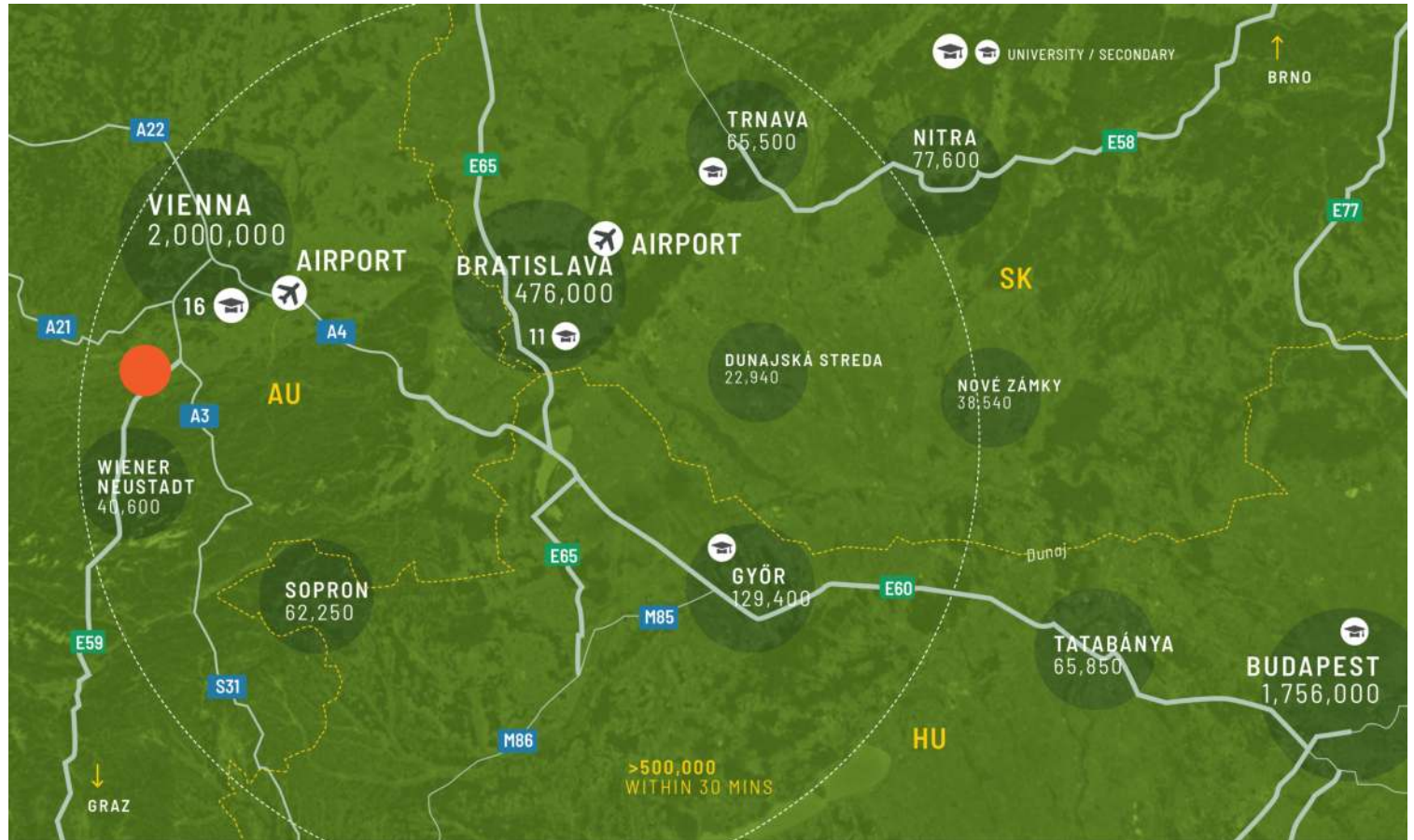
CTPark Baden



## REGIONALE VORTEILE

# Idealer Standort für eine Vielzahl von Unternehmen und unmittelbare Nähe zu SK und HU

Der CTPark Baden zeichnet sich durch seine hervorragende Lage nahe der österreichischen Hauptstadt Wien aus. Dank seiner Lage im südlichen Einzugsgebiet, einem der begehrtesten Gewerbestandorte, erreicht er eine enorme Zielgruppe an potenziellen Kunden und Käufern. Die Autobahn A2 ist nur wenige Minuten entfernt und verbindet den Standort in nur 20 Autominuten mit der Wiener Stadtgrenze. Der Standort ist ideal für kleine und mittelständische Unternehmen. Hallengrößen ab 300 m<sup>2</sup> können angeboten werden. Die Flächen bieten modernste technische Standards und ermöglichen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.



## Hervorragende Kundensichtbarkeit durch Nähe zur Autobahn A2

Wien liegt nicht nur im „Herzen“ Europas, sondern gilt auch als wirtschaftliches Herz Österreichs mit über 200 multinationalen Unternehmen, die diese Stadt ihre Heimat nennen. Aufgrund ihrer starken Wirtschaft zieht die Stadt ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen an. Die Wirtschaft verdankt ihre Stärke einer hohen Produktivität und qualifizierten Arbeitskräften in Kombination mit niedrigen Lohnkosten pro Produktionseinheit. Am beeindruckendsten ist, dass die Stadt zehn Jahre in Folge ganz oben im Mercer Quality of Living Ranking steht und sich damit den beneidenswerten Titel als lebenswerteste Stadt der Welt sichert.

### PARKMERKMALE

- ▶ Gebaut nach BREEAM-Standards für Zugänglichkeit und Infrastruktur
- ▶ Bietet höchste technische CTP-Standards
- ▶ Drehscheibe für viele Konsumgüter zwischen West- und Osteuropa



CTPark Baden an der  
Autobahn A2

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

|        |                      |         |
|--------|----------------------|---------|
| BADN03 | 8.452 m <sup>2</sup> | Geplant |
| BADN05 | 5.718 m <sup>2</sup> | Geplant |
| BADN06 | 5.718 m <sup>2</sup> | Geplant |
| BADN02 | 4.226 m <sup>2</sup> | Geplant |
| BADN04 | 4.226 m <sup>2</sup> | Geplant |
| BADN01 | 2.155 m <sup>2</sup> | Geplant |



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Baden



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



2 KM



2 KM



2 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

30.495 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

7,45 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

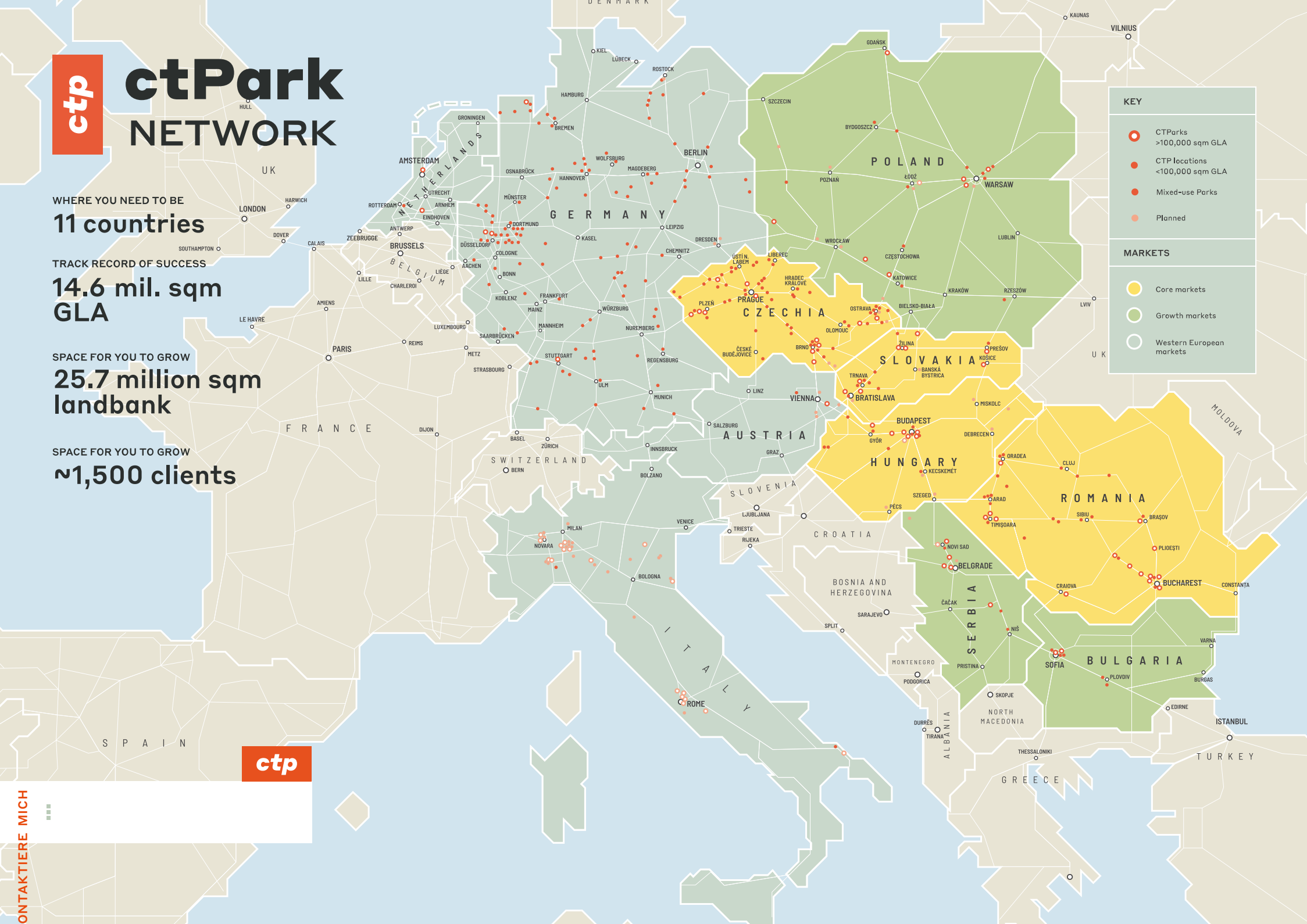
**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

ONTAKTIERE MICH