



ctp

AT

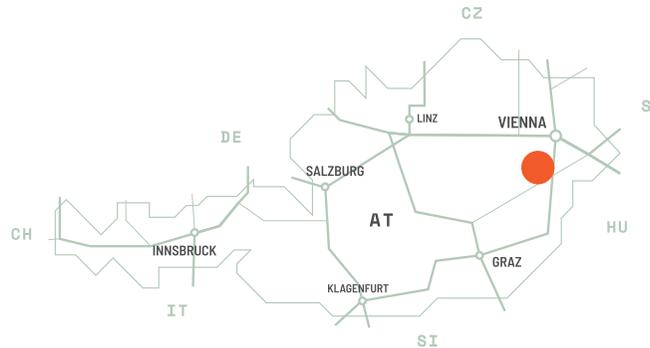
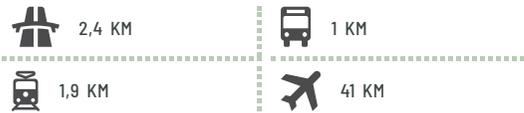
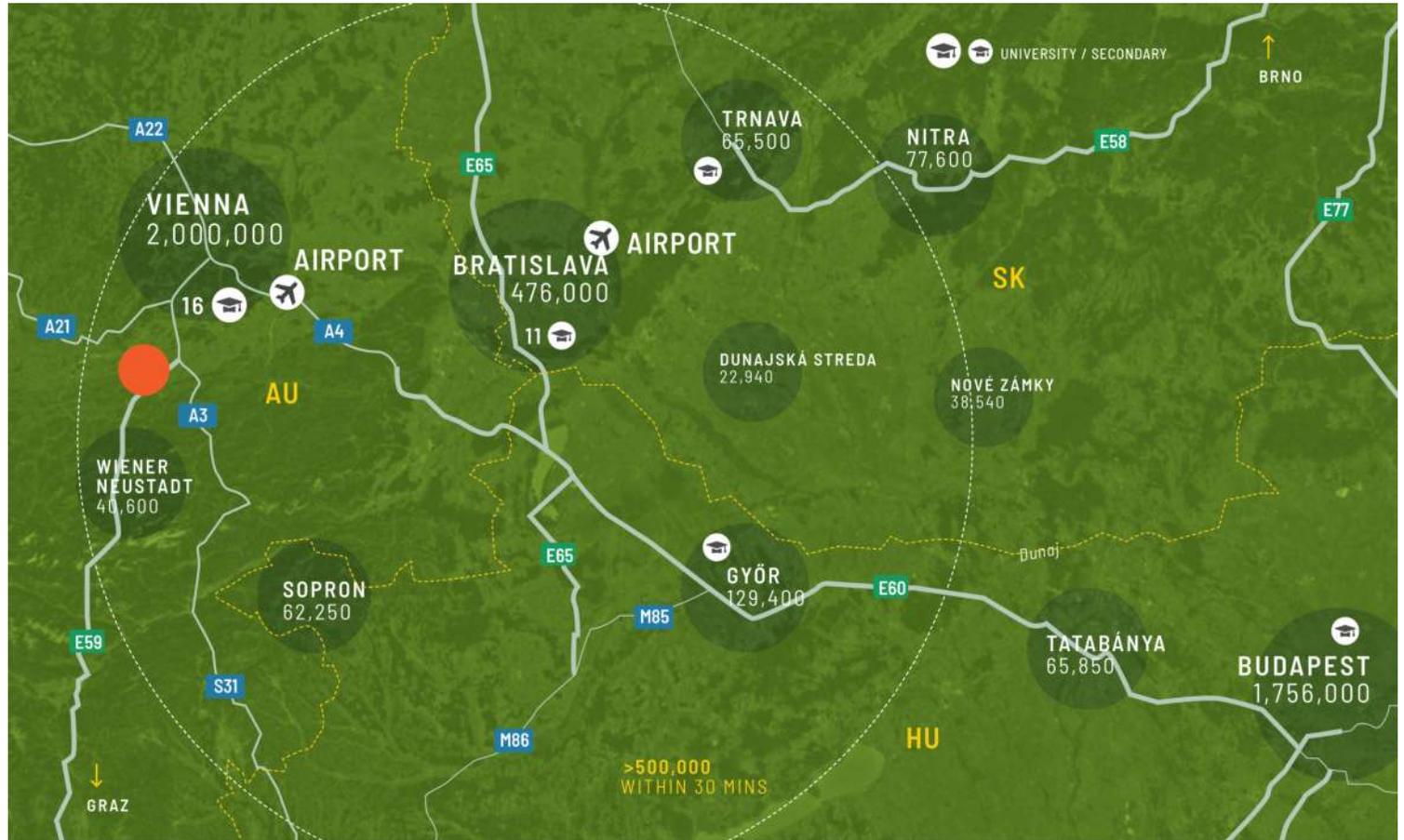


CTPark Baden

REGIONÁLNÍ VÝHODY
.....

Ideální poloha pro širokou škálu podniků a těsná blízkost SK a HU

CTPark Baden is characterised by its excellent location close to the Austrian capital of Vienna. Thanks to its location in the southern catchment area, which is one of the most sought-after commercial locations, it reaches an enormous target group of potential customers and buyers. The A2 motorway is only a few minutes away and connects the site to the city limits of Vienna in just 20 minutes by car. The location is ideal for small and medium-sized businesses. Hall sizes from 300 sqm can be offered. The spaces offer state-of-the-art technical standards and enable a wide range of utilisation options.



Vynikající viditelnost zákazníků díky blízkosti dálnice A2

Vídeň se nachází nejen v „srdci“ Evropy, ale je také považována za ekonomické srdce Rakouska s více než 200 nadnárodními společnostmi, které toto město nazývají svým domovem. Díky své silné ekonomice město přitahuje zahraniční podniky z velmi odlišných odvětví. Ekonomika vděčí za svou sílu vysoké produktivitě a kvalifikované pracovní síle v kombinaci s nízkými mzdovými náklady na jednotku výkonu. Nejpůsobivější je, že město se již 10 let v řadě umístilo na samém vrcholu žebříčku Mercer Quality of Living, čímž si zpečetilo svůj záviděníhodný titul nejlepšího města pro život na světě.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Postaveno podle standardů BREEAM pro dostupnost a infrastrukturu
- ▶ Nabízí nejvyšší technické standardy CTP
- ▶ Centrum pro mnoho spotřebního zboží spojující západní a východní Evropu



CTPark Baden vedle dálnice A2

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BADN03	8 452 m ²	V Plánu
BADN05	5 718 m ²	V Plánu
BADN06	5 718 m ²	V Plánu
BADN02	4 226 m ²	V Plánu
BADN04	4 226 m ²	V Plánu
BADN01	2 155 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Baden



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



2 KM



2 KM



2 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

30 495 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

7,45 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ONTAKTUJTE NÁS

