



ЦТПарк Бад Салздетфуртх

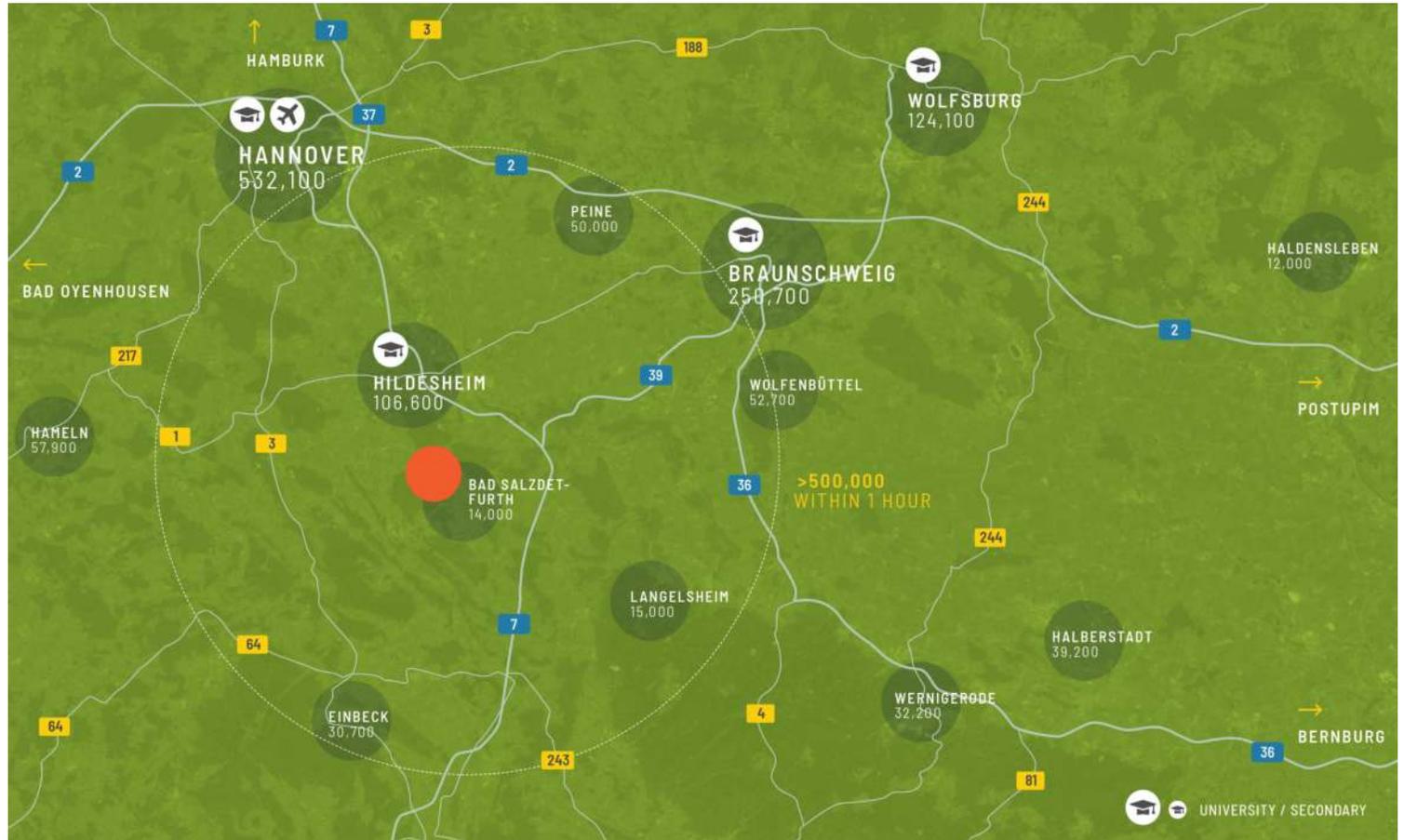


стр

ДЕ

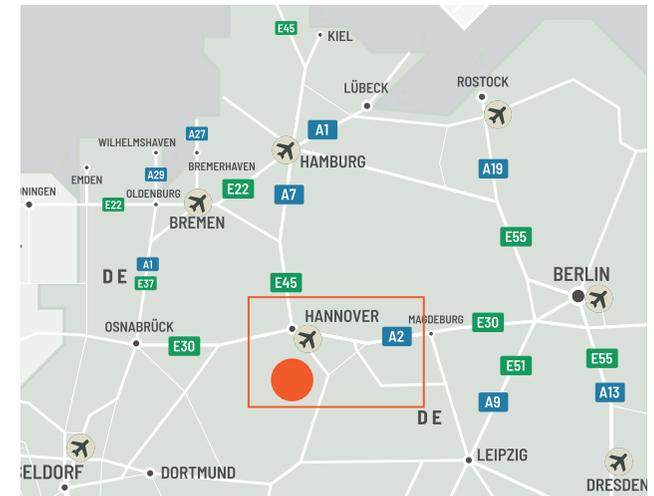
## Економска снага и развојни потенцијал у јужној Доњој Саксонији

Бад Салздетфурт је град у округу Хилдешајм у јужној Доњој Саксонији. Економски, савезна држава се сматра једном од најјачих у Немачкој. Са око 13.500 становника, Бад Салздетфурт је четврти по величини град у округу Хилдешајм. Град је званично признат као слана и блатна бања.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Hildesheim	16 km	30 мин
Ханновер	52 km	1 hrs
Braunschweig	67 km	50 минута



## У срцу региона: Градови и руте на дохват руке

Најближи већи градови су Хилдешајм (отприлике 11 км северно), Салцгитер (око 24 км североисточно), ХанOVER (око 39 км северно) и Брауншвајг (око 42 км североисточно). Саобраћајне везе су обезбеђене преко савезног аутопута Б 243 и аутопута А7, који је удаљен око 10 км.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Флексибилни простори
- ▶ Многи провајдери услуга у близини
- ▶ Централна локација
- ▶ Дobar превоз



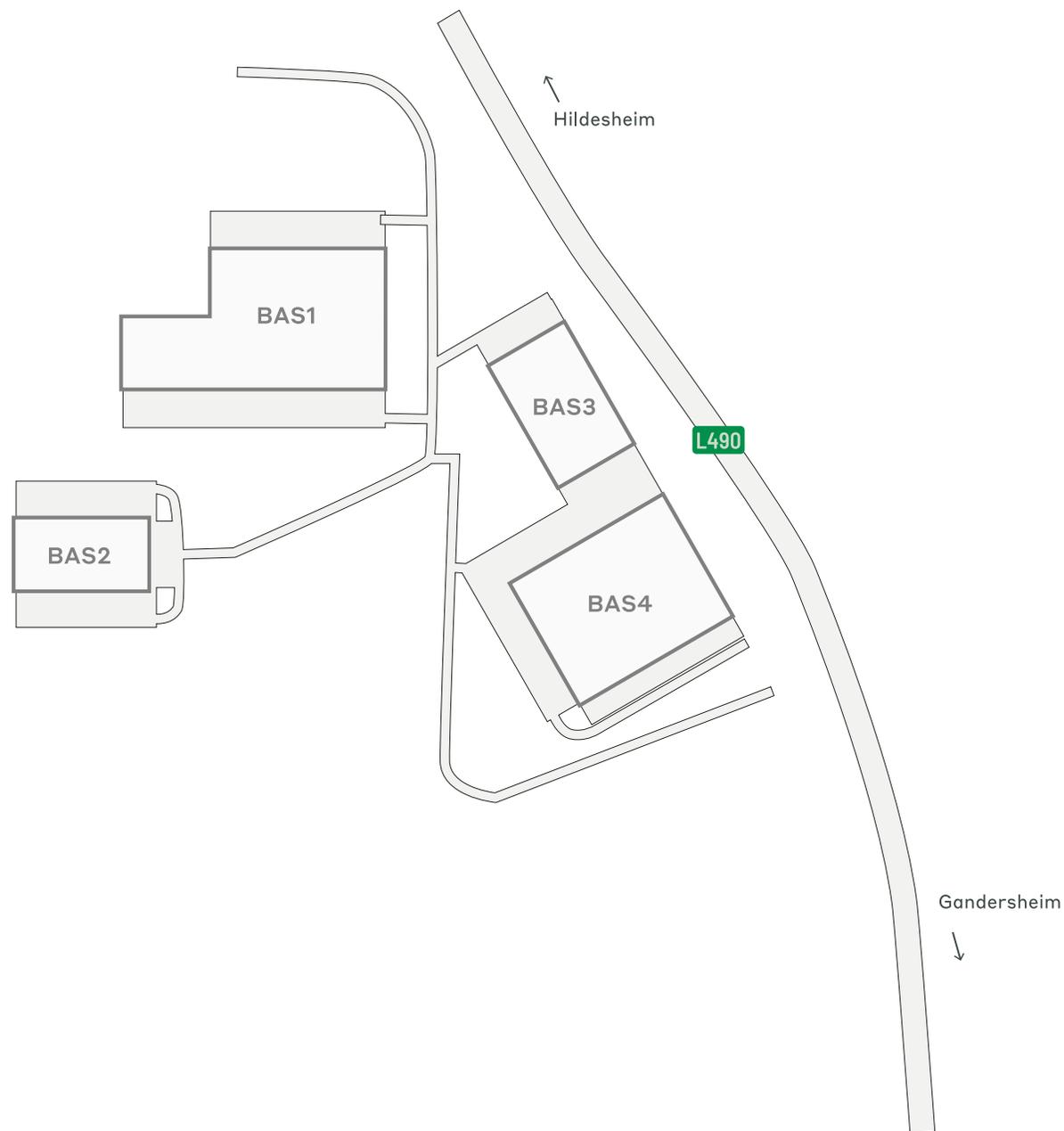
# Модерни простори за иновације и раст

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност  
развоја

17.309 m<sup>2</sup>

Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ  
.....

# ЦТПарк Бад Салздетфуртх

ДОСТУПНО ОДМАХ

**0 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**17.309 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**48.584 m<sup>2</sup>**

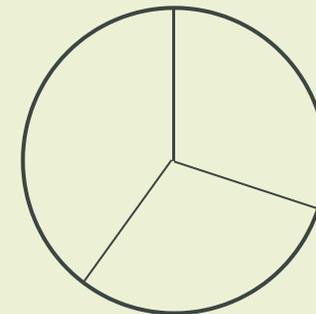
УКУПНА ПОВРШИНА

**11,50 ха**

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**30%** ЗПЛ

**30%** Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Сандра Краус**  
Директор развоја пословања,  
Немачка

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ