



CTPark Bad Oeynhausen

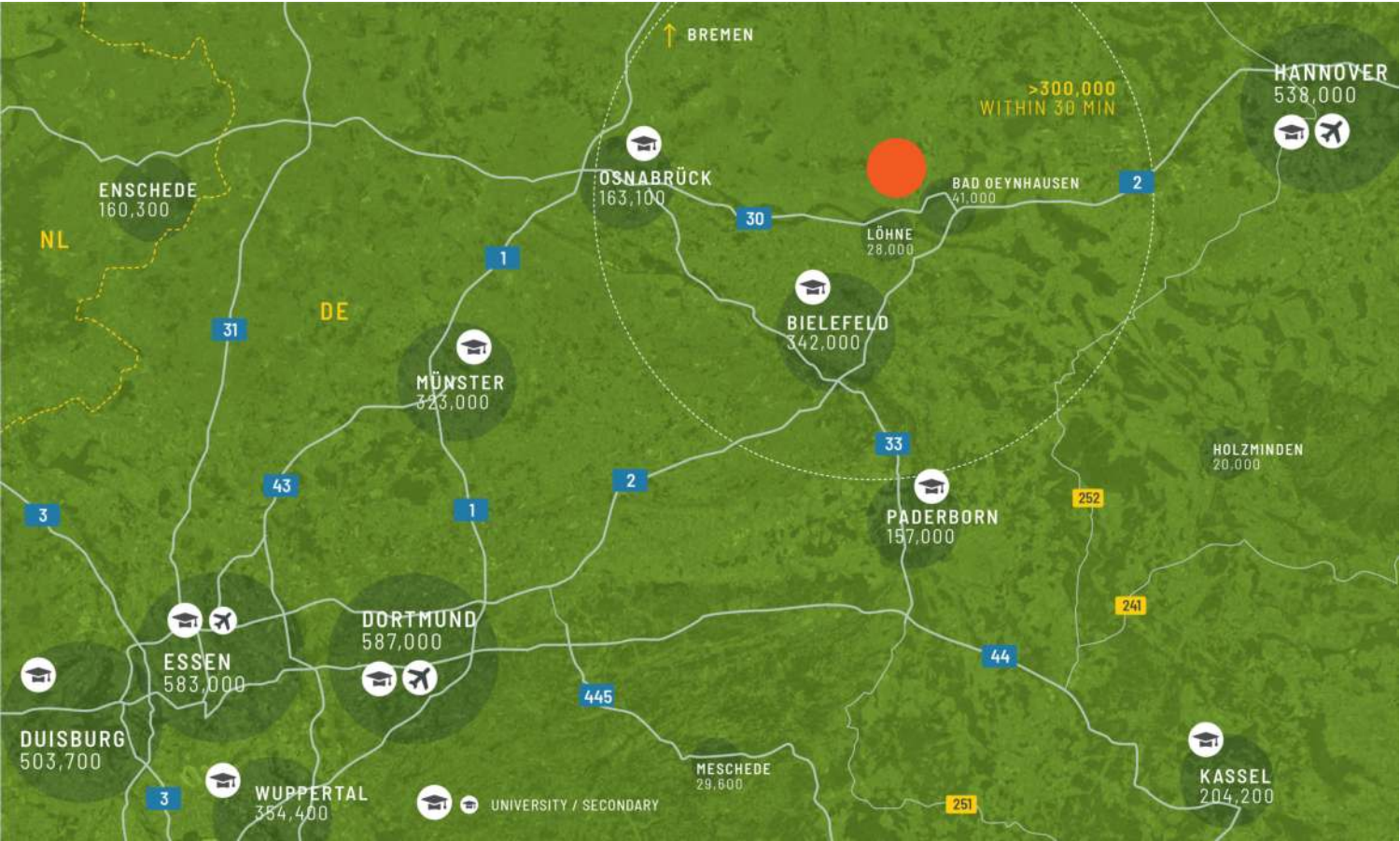


ctp

DE

Industria sănătății întâlnește producția în inima Europei

Bad Oeynhausen este situat în nord-estul Renania de Nord-Westfalia și face parte din regiunea metropolitană Ostwestfalen-Lippe. Regiunea este cunoscută pentru industria de sănătate, în special datorită numeroaselor clinici și facilități de spa. Cu proximitatea sa de autostrăzile A2 și A30 și locația sa în triunghiul Hanovra-Bielefeld-Münster, orașul este conectat excelent la rețeaua națională de transport. Ca locație de afaceri, Bad Oeynhausen beneficiază de poziția sa centrală în Germania și Europa. Regiunea are un puternic caracter industrial, cu accent pe inginerie mecanică, logistică și producție.



 HANNOVER 80 KM

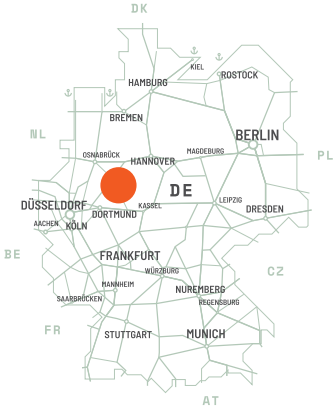
 BAD OEYNSHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM

 WULFERDINGSEN
DORF 0,5 KM

 A30 4 KM

MARILE ORAȘE

Bielefeld	38 km	40 de minute
Hanovra	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 de minute



Conectivitate perfectă pentru logistică, producție și comerț

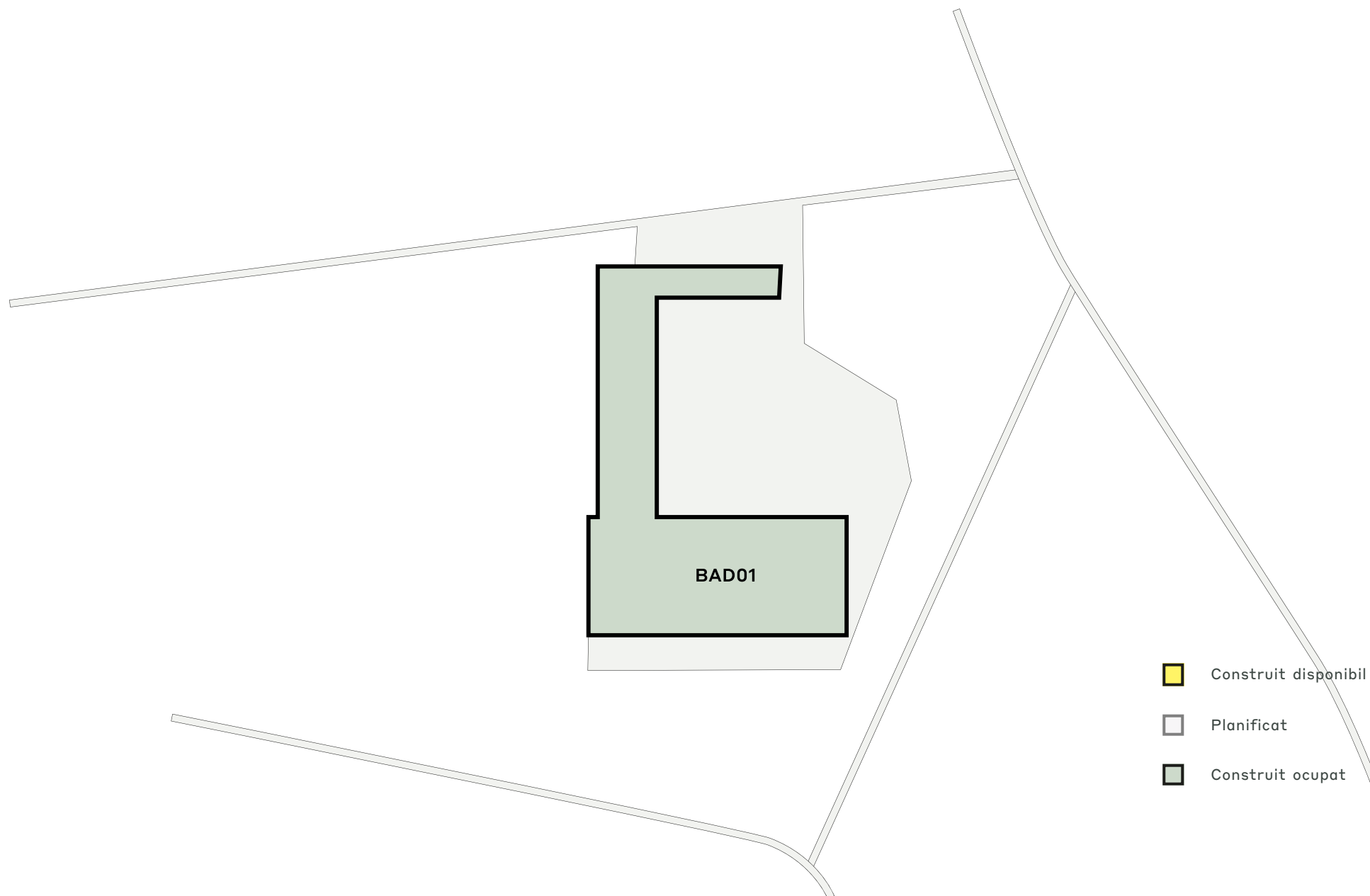
Proprietatea este situată în zona industrială Wulferdingsen, un cartier de nord din Bad Oeynhausen. Parcul de afaceri oferă conexiuni excelente la autostrăzile A2 și A30 din apropiere, la care se poate ajunge în doar câteva minute. A30 oferă rute rapide către Osnabrück și Țările de Jos, în timp ce A2 leagă regiunile metropolitane din zona Ruhr și Hanovra. Transportul public este bine dezvoltat, cu stații de autobuz în apropiere. Locația este înconjurată de spații industriale și comerciale, ceea ce o face ideală pentru companiile din domeniile logisticii, producției și comerțului.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Opțiuni flexibile de utilizare
- ▶ Mediu de afaceri stabilit
- ▶ Locație centrală



Depozitare, producție și birouri într-o singură locație



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bad Oeynhausen

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

12.177 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

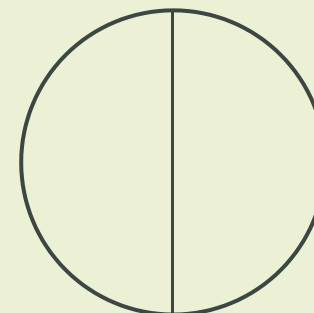
2,30 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

50% 3PL

50% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA