



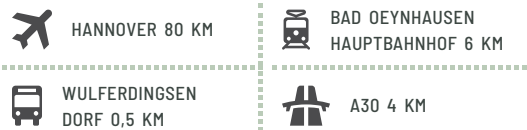
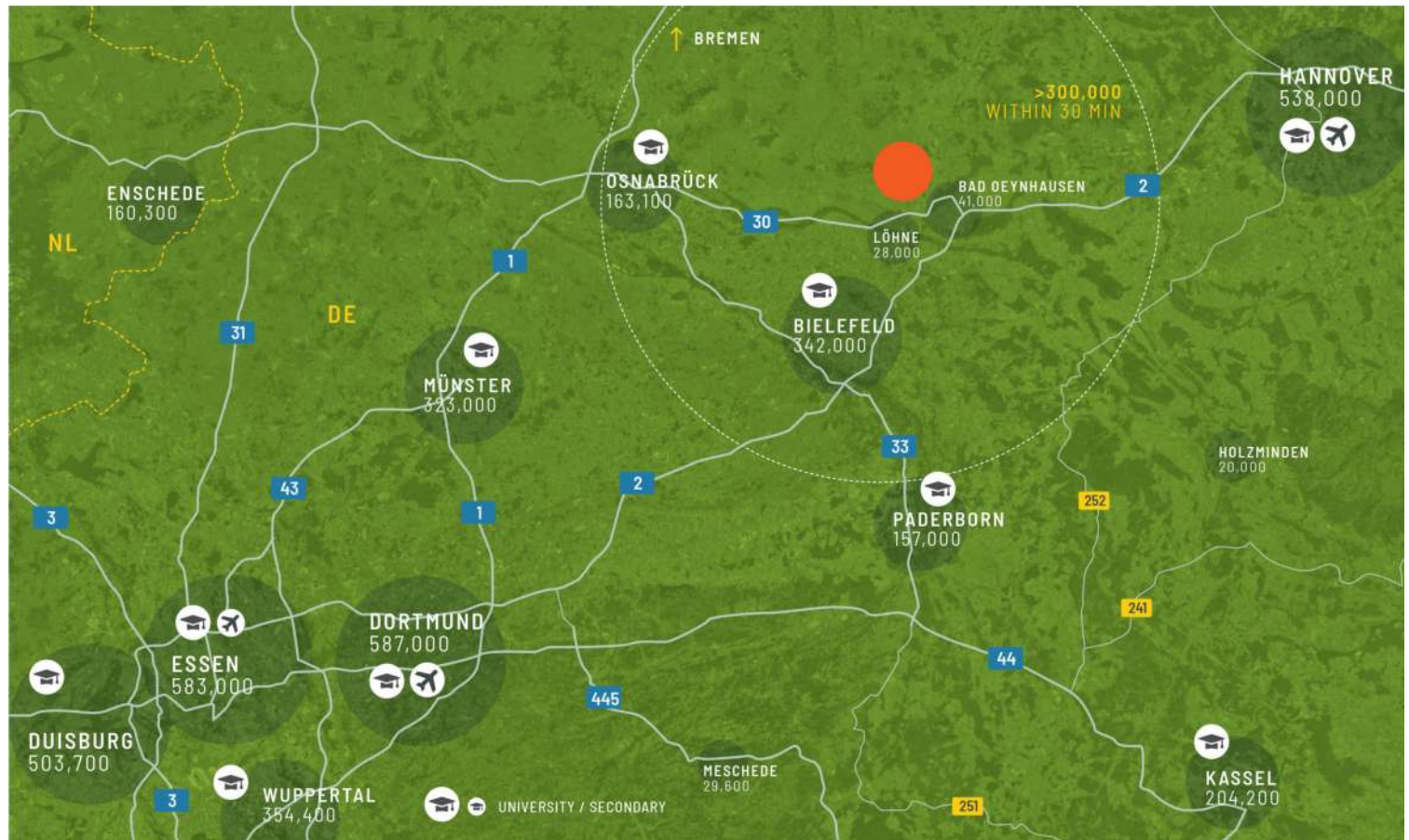
CTPark Bad Oeynhausen



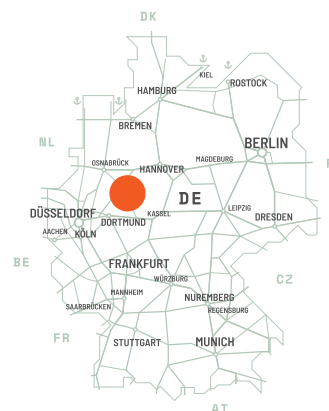
ctp

DE

Bad Oeynhausen znajduje się na północnym wschodzie Nadrenii Północnej-Westfalii i jest częścią regionu metropolitalnego Ostwestfalen-Lippe. Region ten jest znany ze swojego przemysłu opieki zdrowotnej, szczególnie ze względu na liczne kliniki i ośrodki uzdrowiskowe. Dzięki bliskości autostrad A2 i A30 oraz położeniu w trójkącie Hanower-Bielefeld-Münster miasto jest doskonale połączone z krajową siecią transportową. Jako lokalizacja biznesowa Bad Oeynhausen korzysta ze swojego centralnego położenia w Niemczech i Europie. Region ma silny charakter przemysłowy, ze szczególnym uwzględnieniem inżynierii mechanicznej, logistyki i produkcji.



|           |       |          |
|-----------|-------|----------|
| Bielefeld | 38 km | 40 minut |
| .....     |       |          |
| Hanower   | 79 Km | 1 hrs    |
| .....     |       |          |
| Osnabrück | 60 km | 46 minut |

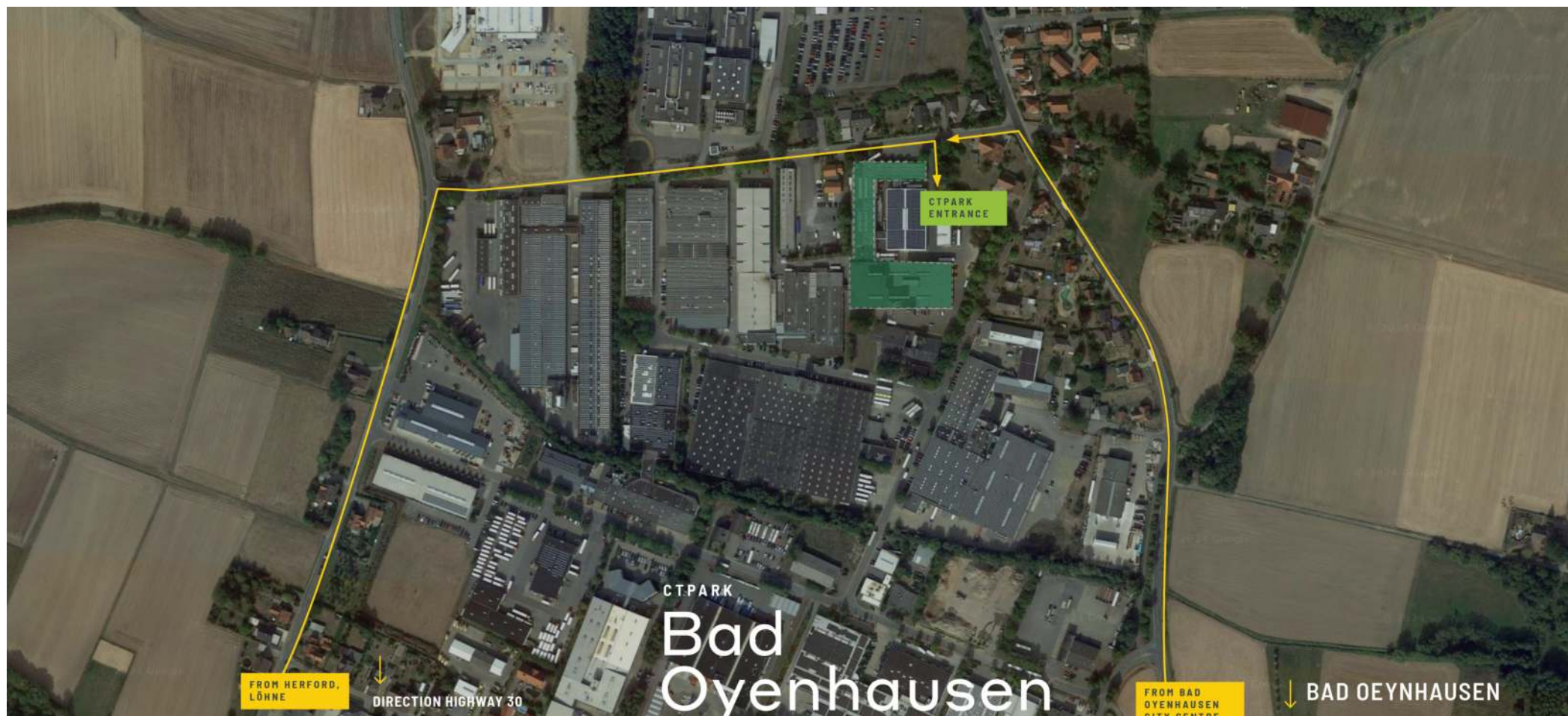


## Doskonała łączność dla logistyki, produkcji i handlu

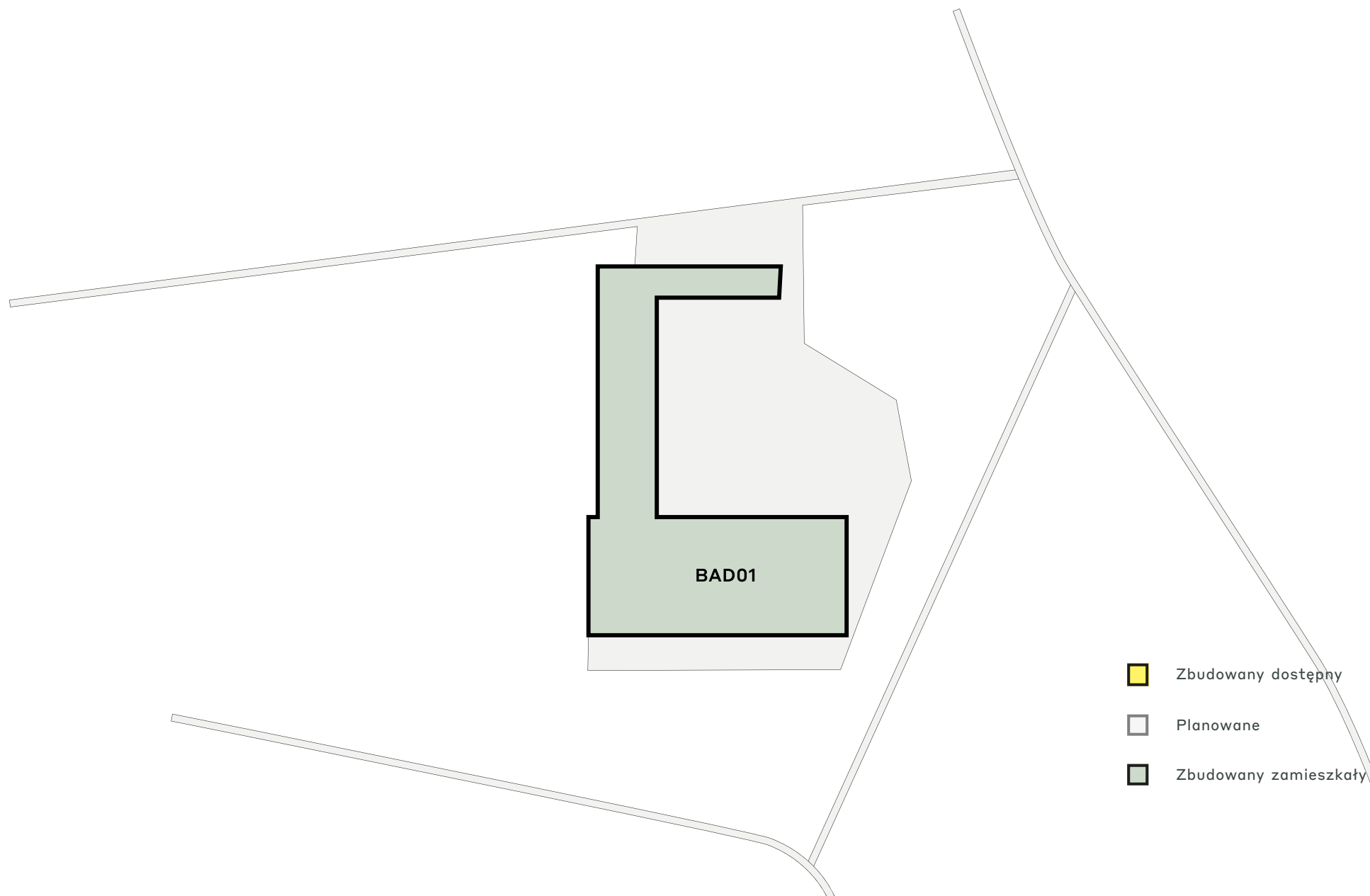
Nieruchomość znajduje się w strefie przemysłowej Wulferdingsen, północnej dzielnicy Bad Oeynhausen. Park biznesowy oferuje doskonałe połączenia z pobliskimi autostradami A2 i A30, do których można dotrzeć w zaledwie kilka minut. A30 zapewnia szybkie trasy do Osnabrück i Holandii, podczas gdy A2 łączy regiony metropolitalne Zagłębia Ruhry i Hanoweru. Transport publiczny jest dobrze rozwinięty, z przystankami autobusowymi w pobliżu. Lokalizacja jest otoczona przestrzeniami przemysłowymi i handlowymi, co czyni ją idealną dla firm z branży logistycznej, produkcyjnej i handlowej.

### FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania
- ▶ Ugruntowane środowisko biznesowe
- ▶ Centralna lokalizacja



## Magazynowanie, produkcja i biura w jednym miejscu



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Bad Oeynhausen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

12 177 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

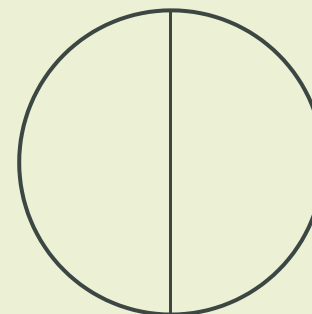
2,30 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

50% 3PL

50% Usługi



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

ctp

**Devin Diviniyathan**

Regional Leasing Manager, West  
Germany

+49 1511 0060016  
devin.diviniyathan@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA