



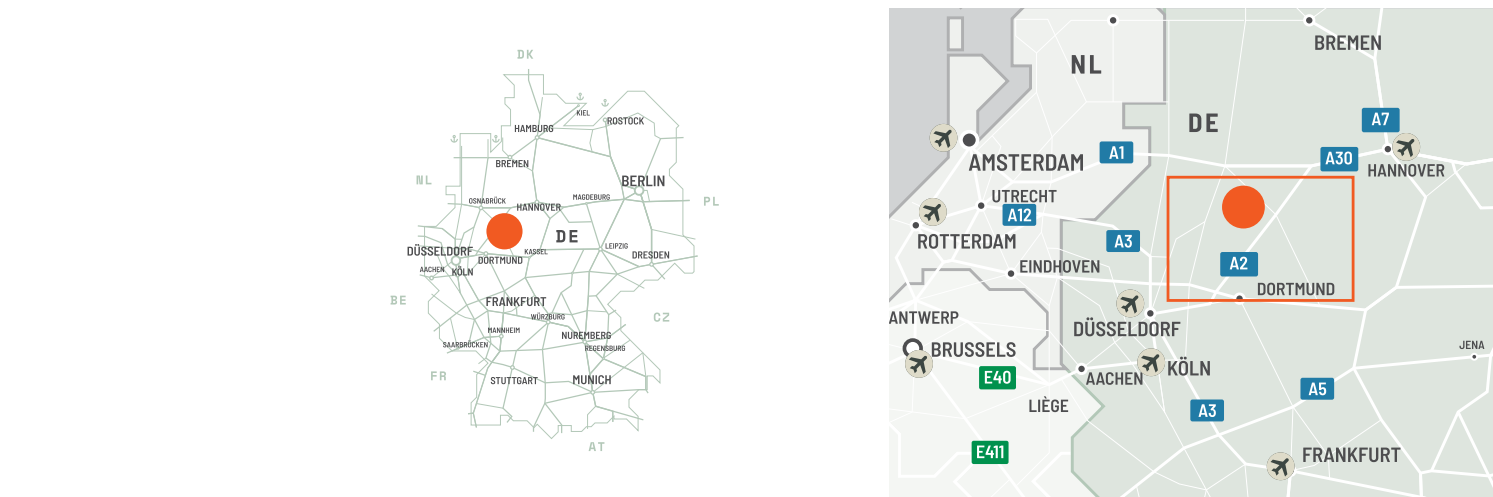
CTPark Bad Oeynhausen



ctp

DE

Bad Oeynhausen Észak-Rajna-Vesztfália északkeleti részén található, és az Ostwestfalen-Lippe nagyvárosi régió része. A régió egészségügyi iparáról ismert, különösen a számos klinika és gyógyfürdő miatt. Az A2-es és A30-as autópályákhoz való közelségével és a Hannover-Bielefeld-Münster háromszögön belüli elhelyezkedésével a város kiválóan kapcsolódik az országos közlekedési hálózathoz. Vállalkozási helyszíneként Bad Oeynhausen előnyt kovácsol Németországban és Európában elfoglalt központi elhelyezkedéséből. A régió erős ipari jellegű, a gépészetre, a logisztikára és a gyártásra fókuszál.



Bielefeld	38 km	40 perc
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 perc

Tökéletes kapcsolat a logisztika, a gyártás és a kereskedelem számára

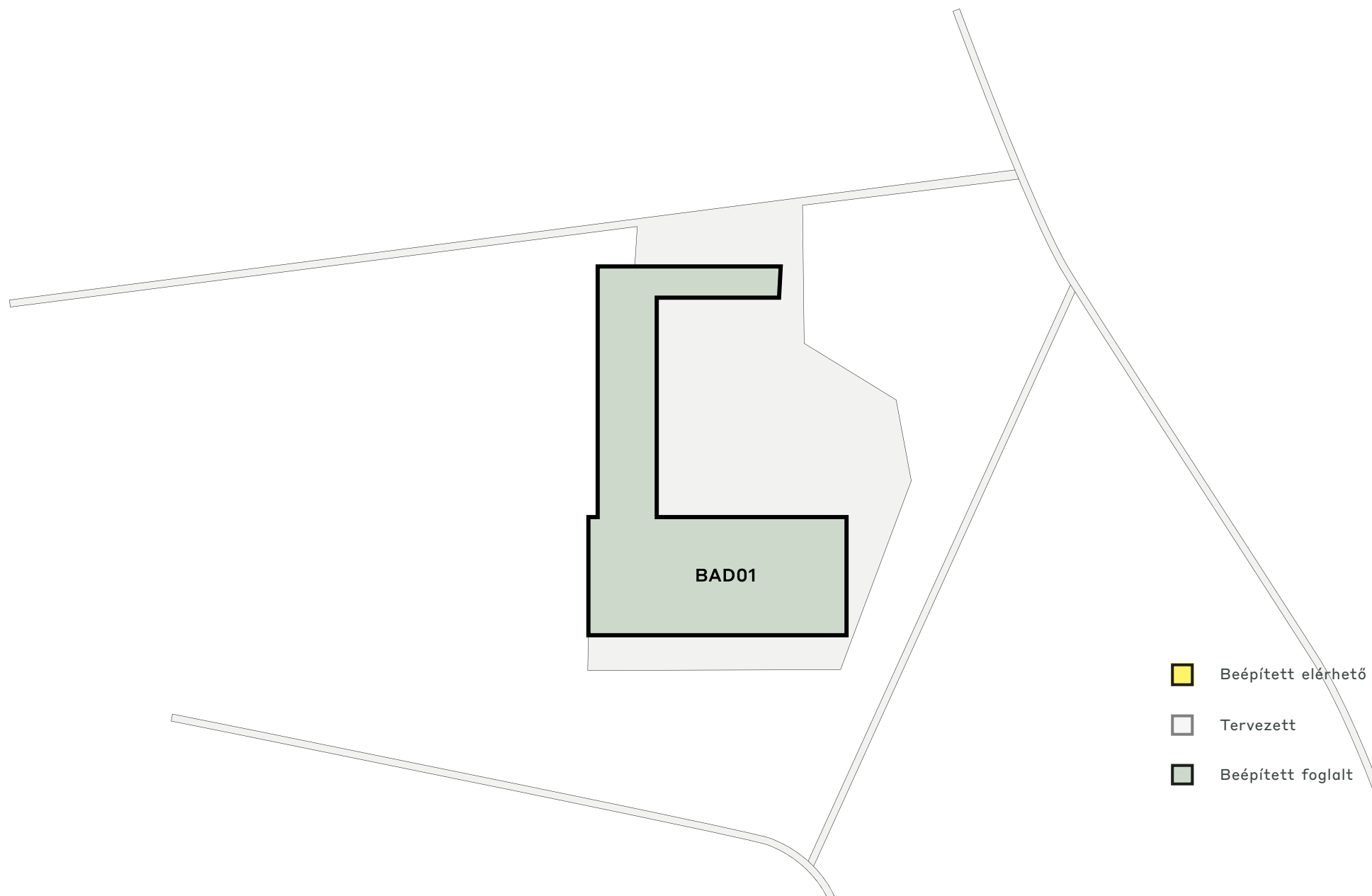
Az ingatlan Wulferdingsen ipari övezetében található, Bad Oeynhausen északi kerületében. Az üzleti park kiváló összeköttetést biztosít a közeli A2-es és A30-as autópályákkal, amelyek néhány perc alatt elérhetők. Az A30-as gyors útvonalakat biztosít Osnabrück és Hollandia felé, míg az A2-es a Ruhr-vidék nagyvárosi régióit köti össze Hannoverrel. A tömegközlekedés jól fejlett, a közelben buszmegállók találhatók. A helyszínt ipari és kereskedelmi terek veszik körül, így ideális a logisztika, a gyártás és a kereskedelem területén tevékenykedő cégek számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek
- ▶ Kialakult üzleti környezet
- ▶ Központi elhelyezkedés



Raktározás, gyártás és irodák egy helyen



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bad Oeynhausen

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 177 m²

TELJES TERÜLET

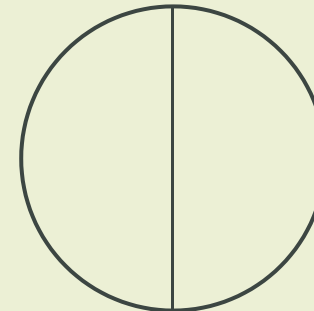
2,30 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

50% 3PL

50%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

