



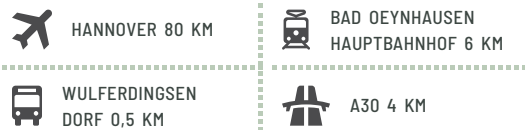
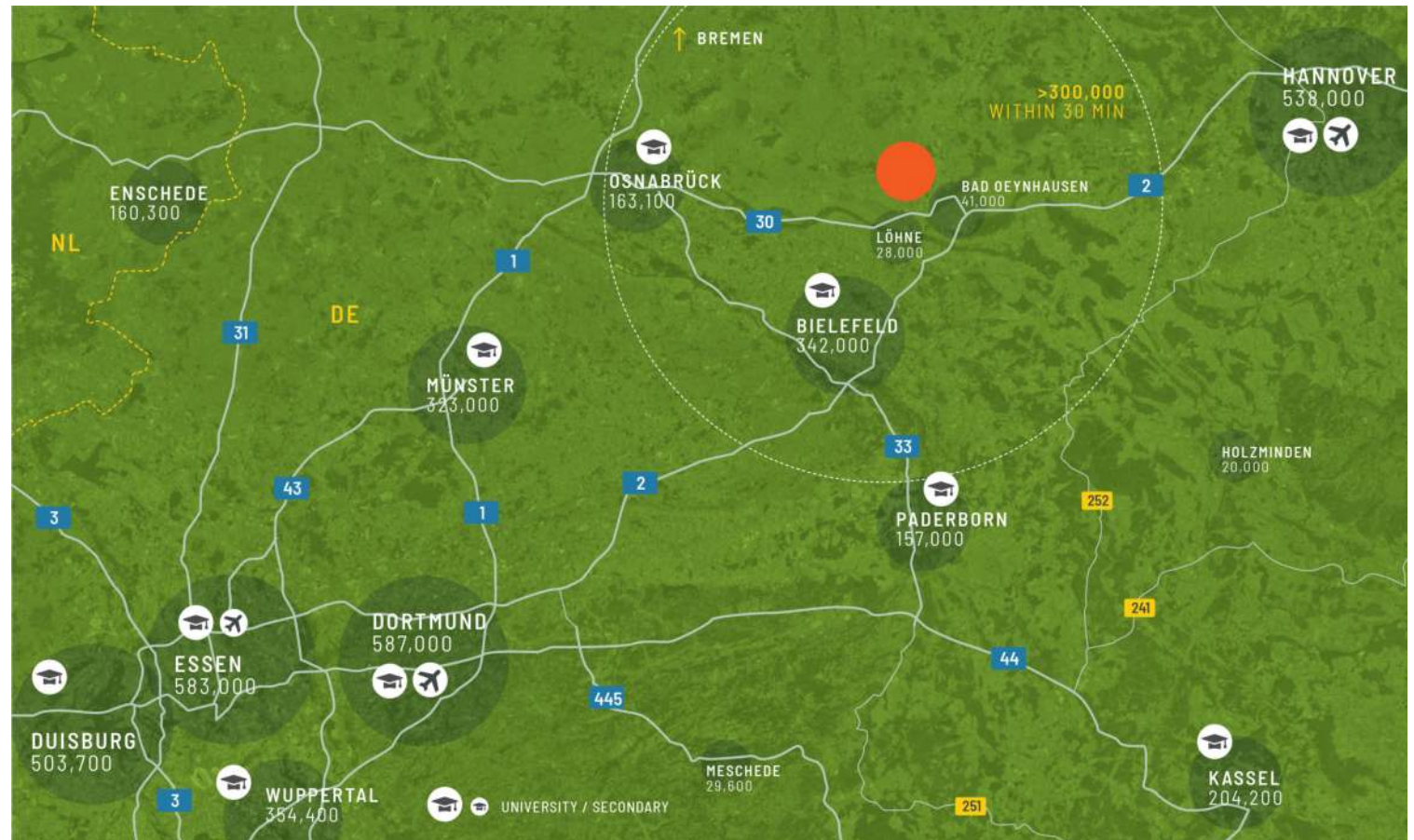
CTPark Bad Oeynhausen



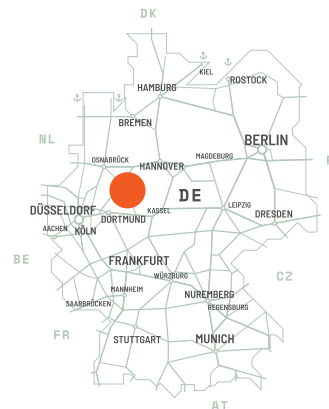
ctp

DE

Bad Oeynhausen liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und gehört zur Metropolregion Ostwestfalen-Lippe. Die Region ist bekannt für ihre Gesundheitswirtschaft, insbesondere durch die zahlreichen Kliniken und Kureinrichtungen. Durch die Nähe zur A2 und A30 sowie der Lage im Dreieck Hannover-Bielefeld-Münster ist die Stadt hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Als Wirtschaftsstandort profitiert Bad Oeynhausen von seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa. Die Region ist stark industriell geprägt, mit Schwerpunkten in Maschinenbau, Logistik und Produktion.



Bielefeld	38 km	40 Minuten
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 Minuten

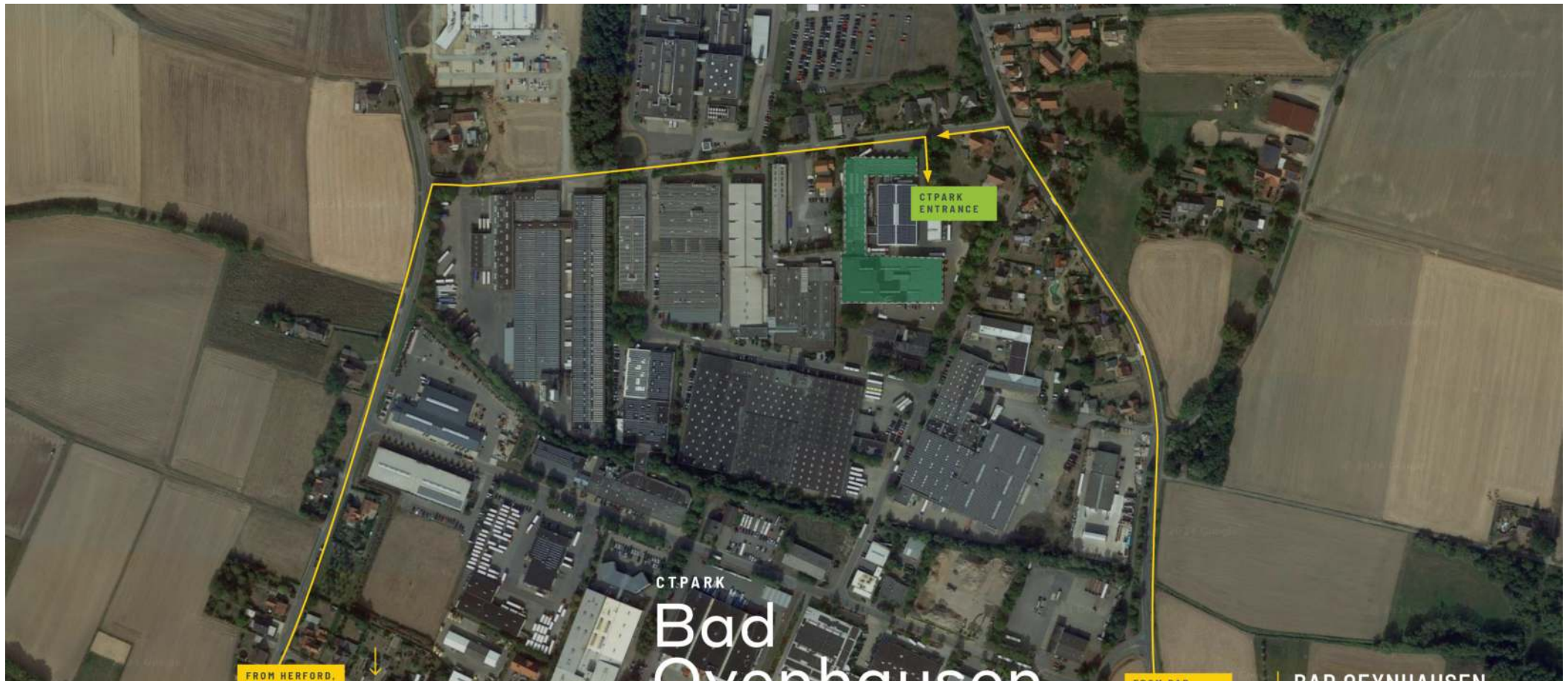


Perfekte Vernetzung für Logistik, Produktion und Handel

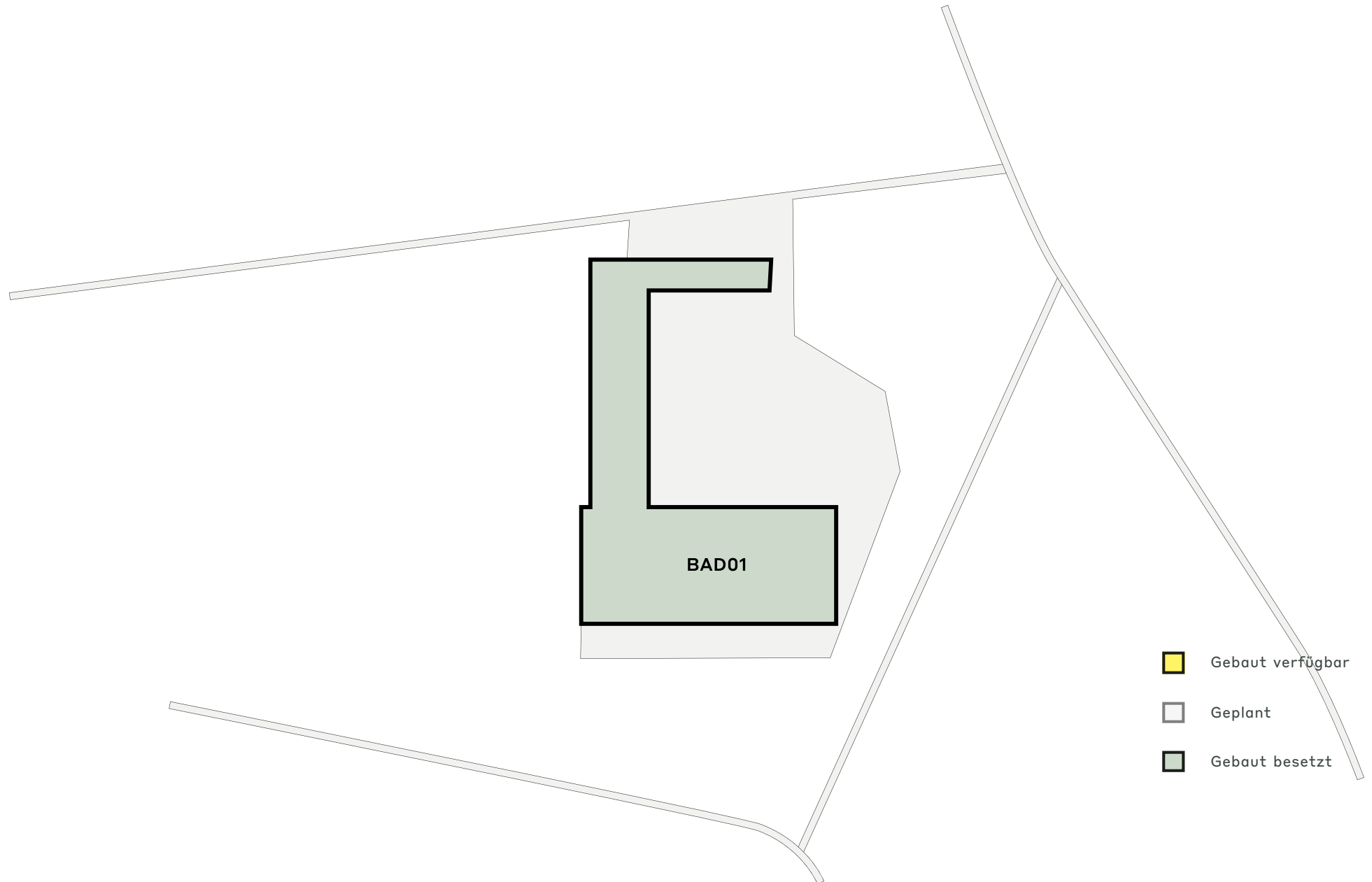
Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet von Wulferdingsen, einem nördlichen Stadtteil von Bad Oeynhausen. Das Gewerbegebiet bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Autobahnen A2 und A30, die in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Die A30 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Osnabrück und die Niederlande, während die A2 eine Verbindung zwischen den Ballungsräumen Ruhrgebiet und Hannover schafft. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in der Nähe gut erschlossen. Der Standort ist umgeben von Industrie- und Gewerbeflächen, was ihn ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion und Handel macht.

PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ▶ Etabliertes Geschäftsumfeld
- ▶ Zentrale Lage



Lager, Produktion und Büro an einem Standort



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bad Oeynhausen

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

12.177 m²

GESAMTFLÄCHE

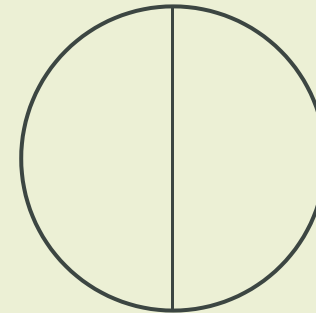
2,30 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50% 3PL

50%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH