



CTPark Bad Oeynhausen



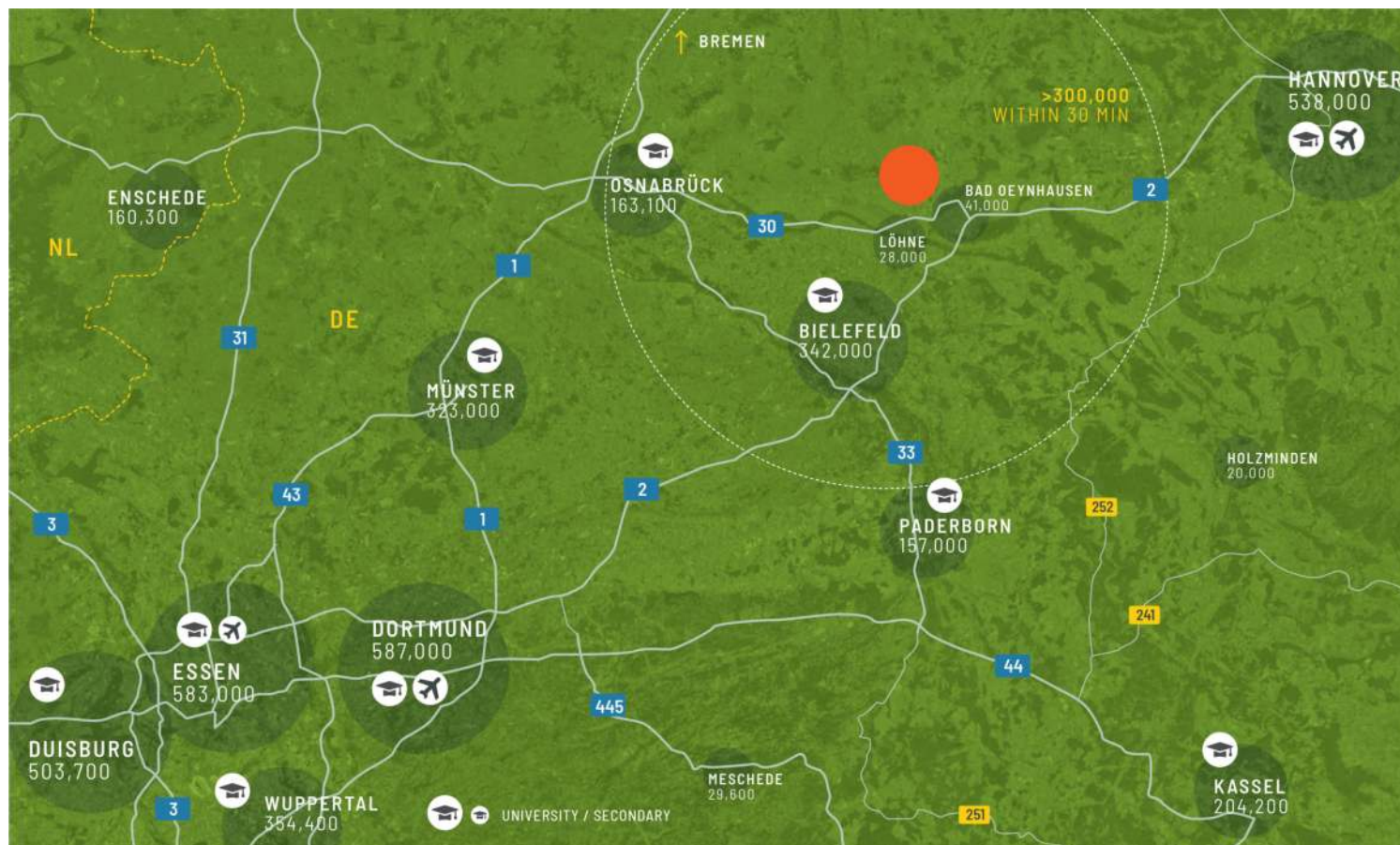
ctp

DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Zdravotnický průmysl se setkává s výrobou v srdci Evropy

Bad Oeynhausen se nachází na severovýchodě Severního Porýní-Vestfálska a je součástí metropolitní oblasti Ostwestfalen-Lippe. Region je známý svým zdravotnickým průmyslem, zejména díky četným klinikám a lázeňským zařízením. Díky blízkosti dálnic A2 a A30 a poloze v trojúhelníku Hannover-Bielefeld-Münster je město výborně napojeno na vnitrostátní dopravní síť. Bad Oeynhausen jako obchodní místo těží ze své centrální polohy v Německu a Evropě. Region má silný průmyslový charakter se zaměřením na strojírenství, logistiku a výrobu.



HANNOVER 80 KM



BAD OEYNHAUSEN
HAUPTBAHNHOF 6 KM



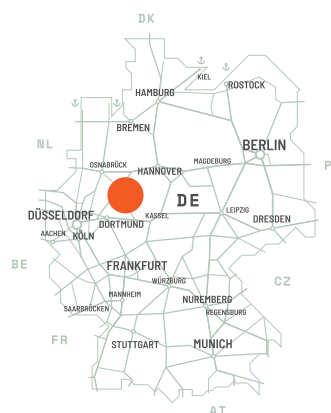
WULFERDINGSEN
DORF 0,5 KM



A30 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Bielefeld	38 km	40 minut
Hannover	79 Km	1 hrs
Osnabrück	60 km	46 minut



Perfektní konektivita pro logistiku, výrobu a obchod

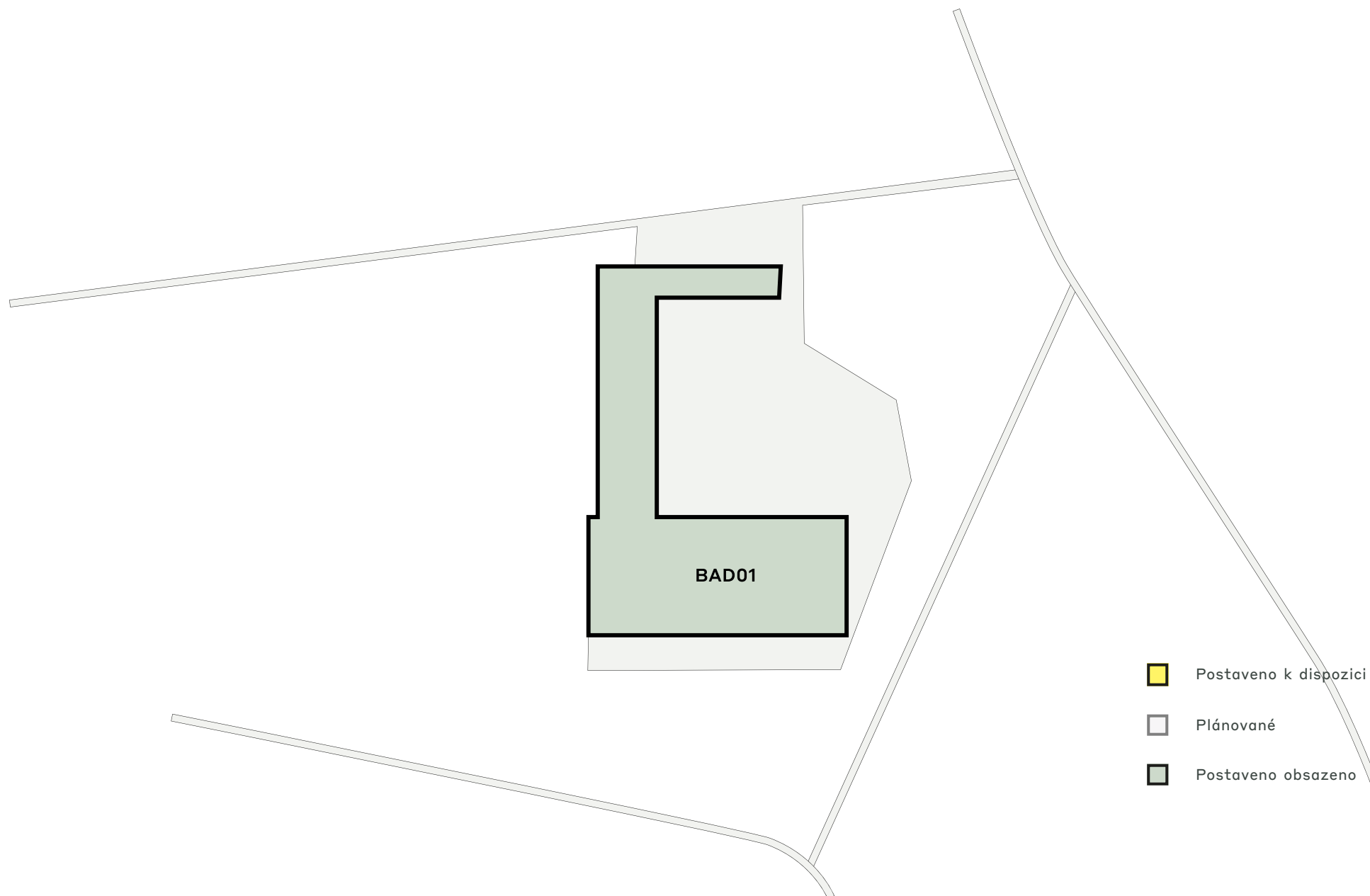
Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Wulferdingsen, severní čtvrti Bad Oeynhause. Business park nabízí vynikající spojení na nedaleké dálnice A2 a A30, ke kterým se dostanete během několika minut. A30 poskytuje rychlé trasy směrem na Osnabrück a Nizozemsko, zatímco A2 spojuje metropolitní regiony Porúří a Hannover. Veřejná doprava je dobře rozvinutá, autobusové zastávky nedaleko. Lokalita je obklopena průmyslovými a obchodními prostory, takže je ideální pro firmy z oblasti logistiky, výroby a obchodu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Flexibilní možnosti použití
- ▶ Zavedené podnikatelské prostředí
- ▶ Centrální poloha



Skladování, výroba a kanceláře na jednom místě



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bad Oeynhausen

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 177 m²

CELKOVÁ PLOCHA

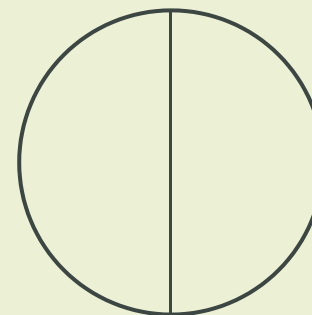
2,30 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% 3PL

50% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Devin Diviniyathan

Regional Leasing Manager, West
Germany

+49 1511 0060016
devin.diviniyathan@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS