

стр

ЦТПарк Аш

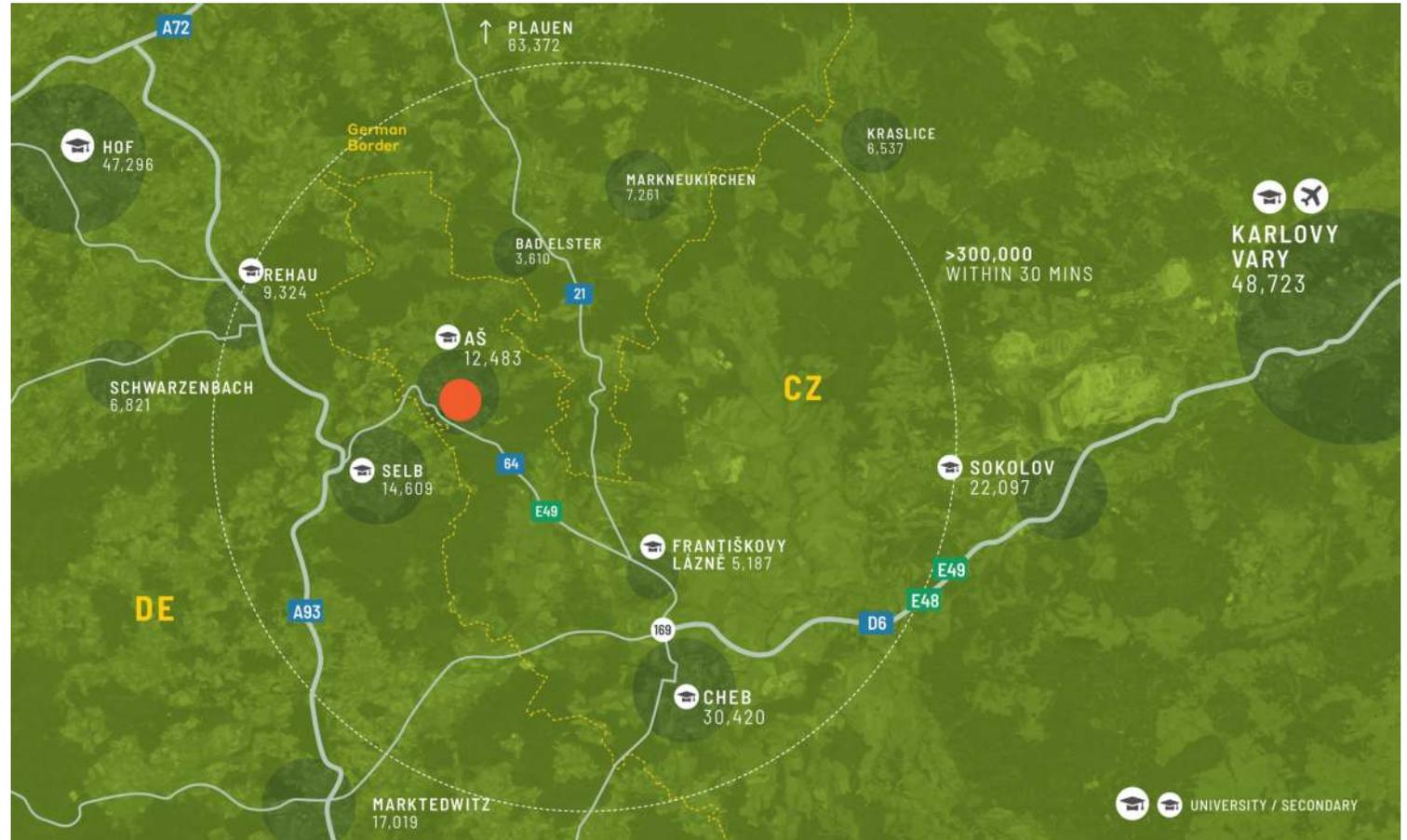


ЦЗ

На граници Немачке и Западне Европе

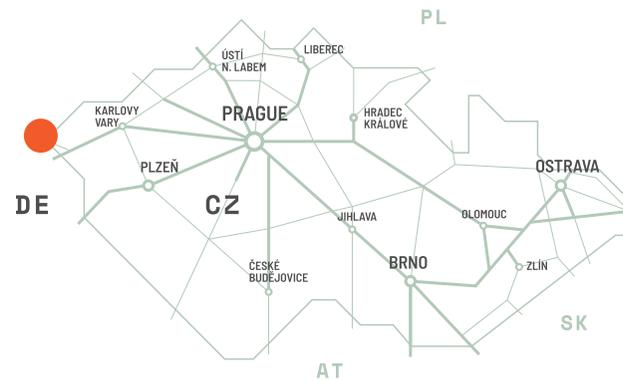
Стратешки лоциран 3 км од чешко-немачке границе, ЦТПарк Аш вам омогућава лак приступ немачкој мрежи аутопутева, укључујући А9 која повезује Берлин и Минхен, као и аутопутевима А93, А72 и А4. Компаније у овој области су Ауди, БМВ, Фолксваген и Сименс. Преко 400.000 људи живи на 30 минута вожње од парка, што олакшава запошљавање особља.

- ▶ Близина немачке границе.
- ▶ Снажна индустријска традиција.
- ▶ Подручје са ниским платама, висококвалификована радна снага.
- ▶ Директне аутопутеве за Немачку, Праг, Плзењ.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цхеб	25 км	25 мин
Карлови Вари	60 км	50 минута
Праг	195 км	2h 20 mins
Цхемнитз	105 км	1h 15 mins
Нурнберг	165 км	1h 45 mins

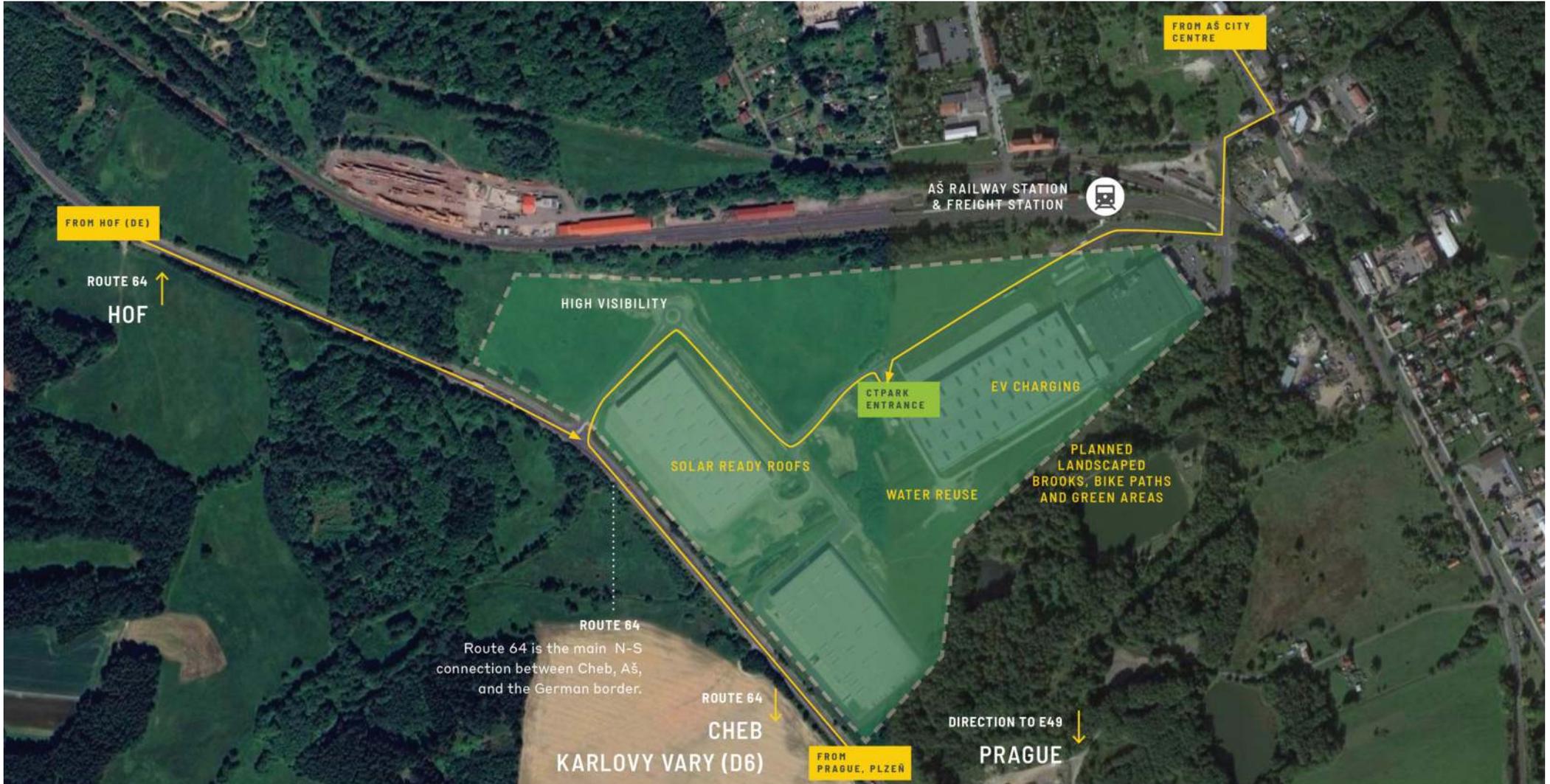


Пет минута до чешко-немачке границе

Са директним приступом аутопуту, СТPark Аš је на краткој вожњи од немачке границе и центра града Аš. Идеалан је за компаније које се баве лако производњом и прекограничном логистиком. Локација нуди додатно земљиште за лако ширење у овом исплативом региону. Карактеристике парка су: Град Аš и његови бројни садржаји су на 10 минута хода од парка. Мини маркет и бензинска пумпа су у близини. Директно поред главне железничке станице.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Идеално за логистику и лаку производњу.
- ▶ Одлична локална понуда квалификоване радне снаге.
- ▶ Близина немачке границе.



Доступан простор, са простором за раст



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

AS04	18.682 m ²	Изграђен
AS05	12.312 m ²	Планирано
AS06	12.026 m ²	Планирано
AS02	5.300 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Аш



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



НЕМАЧКА
ГРАНИЦА 3
КМ



ЖЕЛЕЗНИЧКА
СТАНИЦА



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

18.682 m²

МОГУЊНОСТ РАЗВОЈА

29.638 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

69.619 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

28,57 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Петаинер

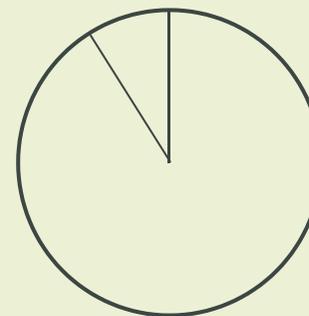
Бекаерт Тектилес

Невмен

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

91% Мануфаџуриг

9% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Кристина Динебиерова
Пословни развојни програмер,
Западнобохемијски крај

+420 601 690 883
kristyna.dinebierova@ctp.eu

