

CTPark Aš



ctp

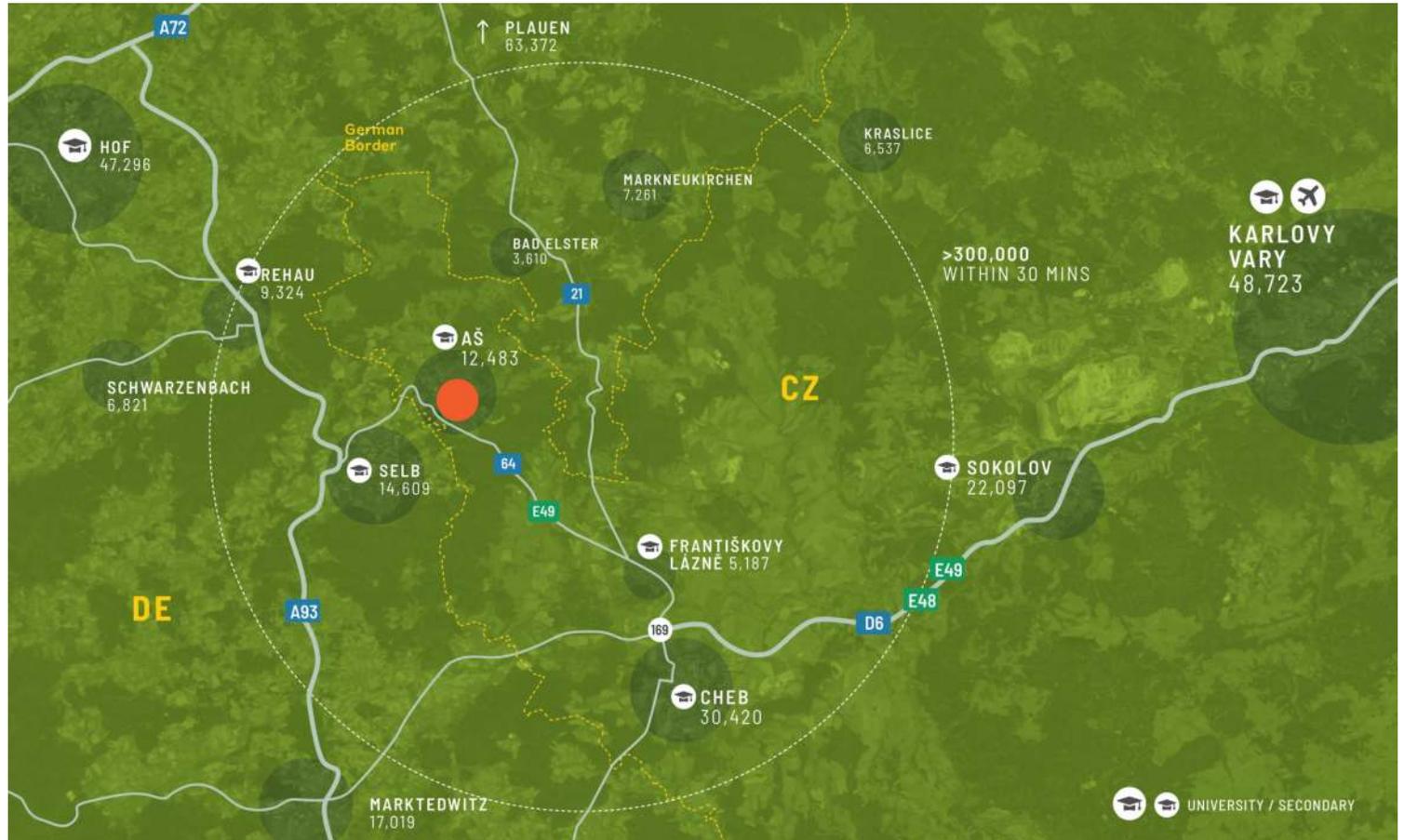
CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

Na hranici Nemecka a západnej Európy

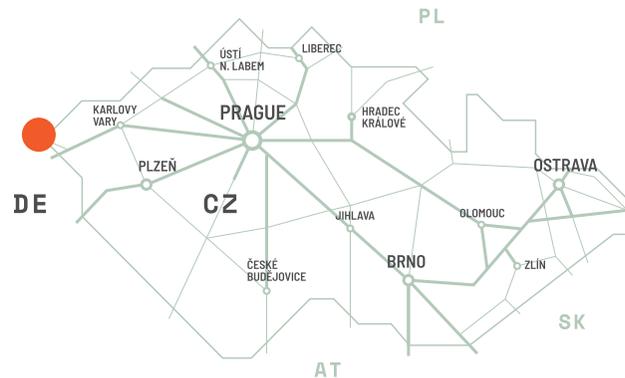
CTPark AŠ má strategickú polohu 3 km od česko-nemeckej hranice a poskytuje vám jednoduchý prístup k nemeckej diaľničnej sieti vrátane A9 spájajúcej Berlín a Mníchov, ako aj k diaľniciam A93, A72 a A4. Medzi spoločnosti v tejto oblasti patria Audi, BMW, Volkswagen a Siemens. Viac ako 400 000 ľudí žije v okruhu 30 minút jazdy od parku, čo uľahčuje nábor zamestnancov.

- ▶ Blízkosť nemeckých hraníc.
- ▶ Silná priemyselná tradícia.
- ▶ Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikovaná pracovná sila.
- ▶ Priame diaľničné spojenie do Nemecka, Prahy, Plzne.



HLAVNÉ MESTÁ

Cheb	25 km	25 min
Karlove Vary	60 km	50 minút
Praha	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Norimberg	165 km	1h 45 mins



Päť minút na česko-nemecké hranice

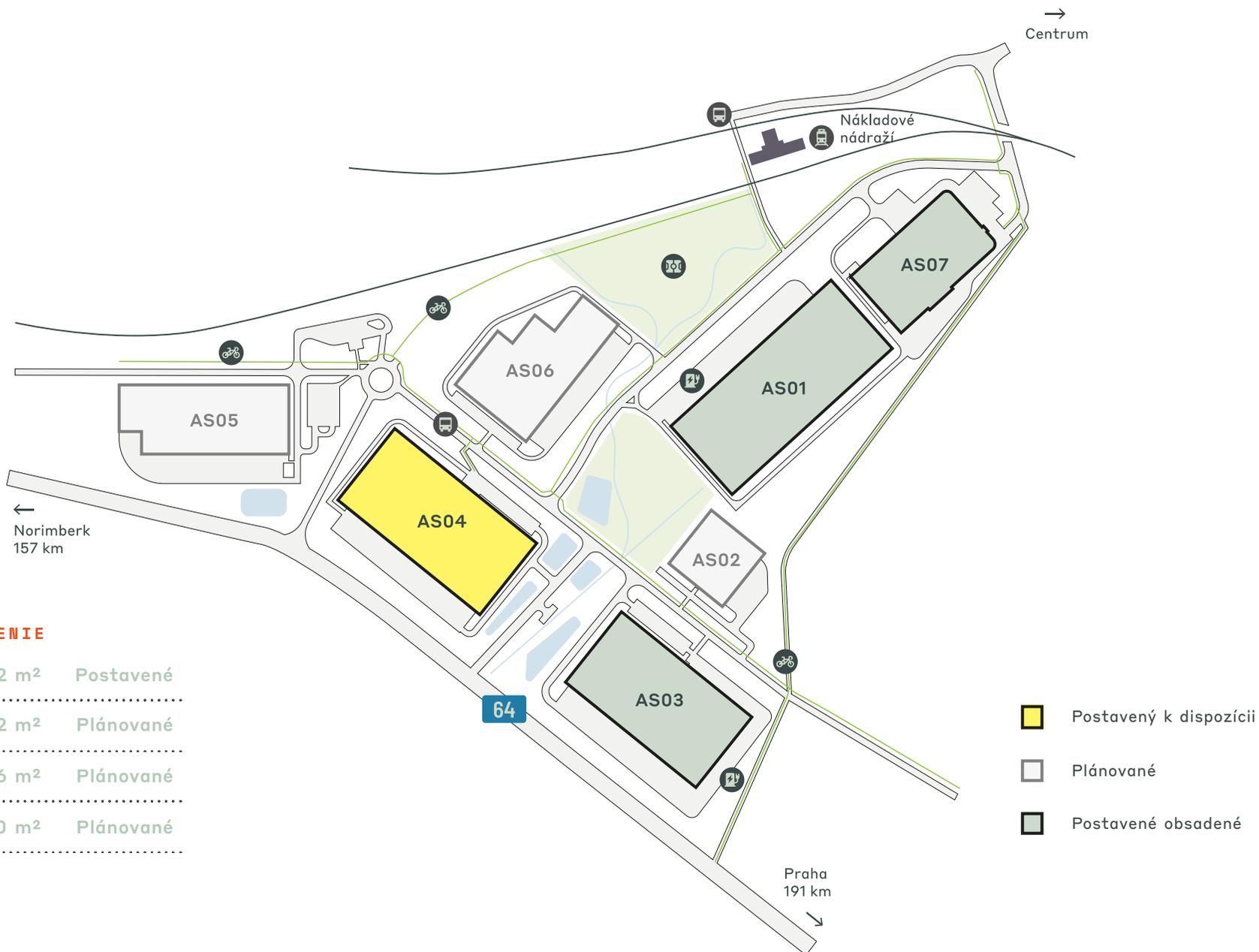
Vďaka priamemu prístupu na diaľnicu sa CTPark Aš nachádza len kúsok jazdy od nemeckých hraníc a centra mesta Aš. Ideálne pre spoločnosti pôsobiace v oblasti ľahkej výroby a cezhraničnej logistiky. Lokalita ponúka ďalšie pozemky pre jednoduchú expanziu v tomto cenovo výhodnom regióne. Charakteristika parku: Mesto Aš a jeho početné zariadenia sú vzdialené 10 minút chôdze od parku. Minimarket a čerpacia stanica sú v blízkosti. Priamo vedľa hlavnej železničnej stanice.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ideálne pre logistiku a ľahkú výrobu.
- ▶ Vynikajúca miestna ponuka kvalifikovanej pracovnej sily.
- ▶ Blízkosť nemeckých hraníc.



Dostupný priestor s priestorom na rast



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Aš



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



NEMECKÁ
HRANICA 3 KM



ŽELEZNIČNÁ
STANICA



VEREJNÁ
AUTOBUŠOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

18 682 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

29 638 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

69 619 m²

CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Petainer

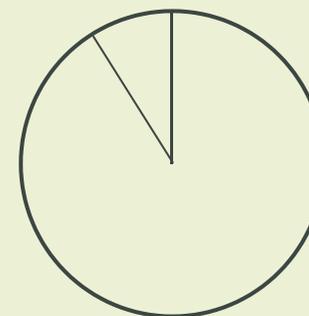
Textil Bekaert

Newmen

PRIEMYSEL V PARKU

91% Výroba

9% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA

Kristýna Dinebierová
Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 601 690 883
kristyna.dinebierova@ctp.eu

