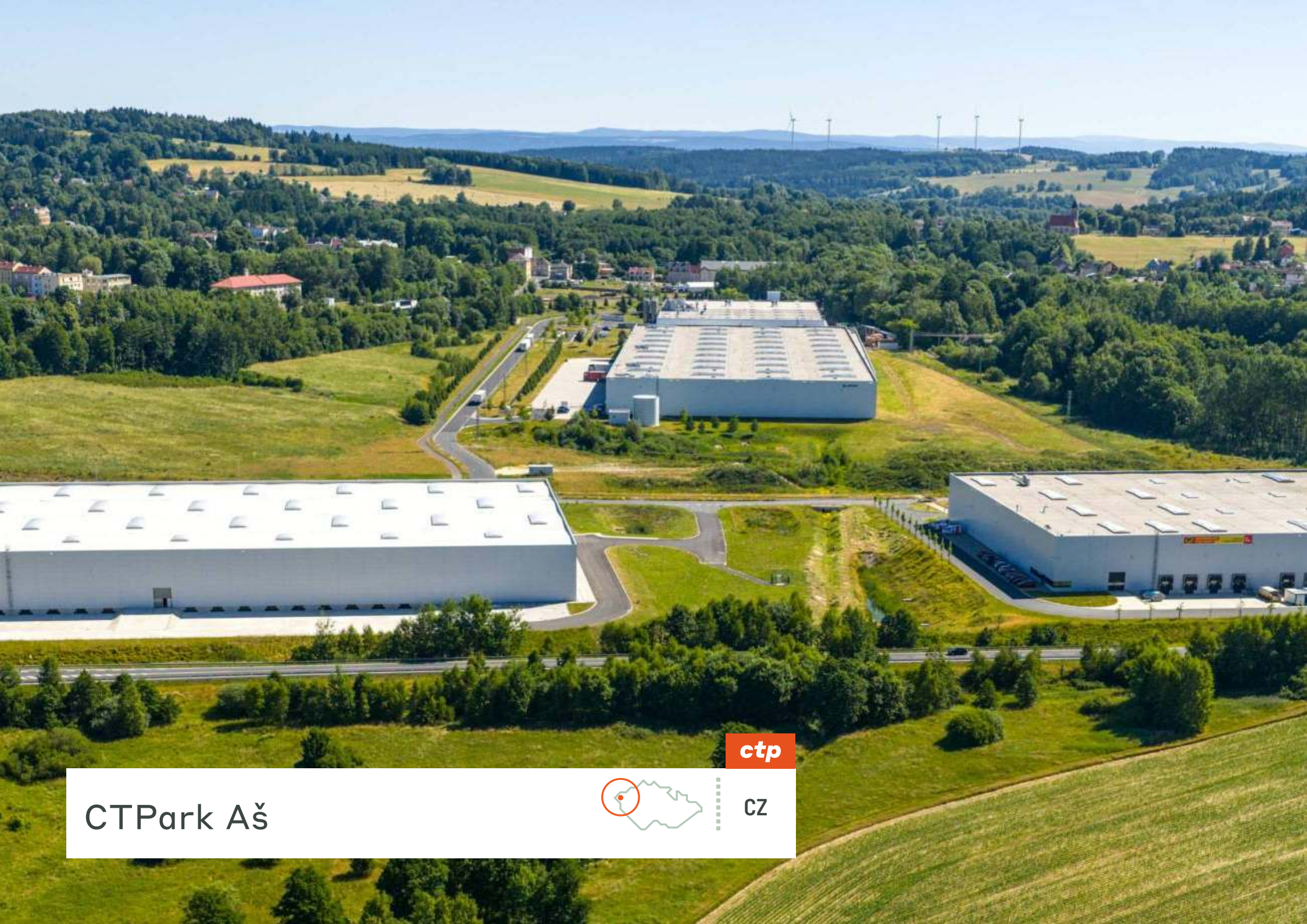




ctp

CZ

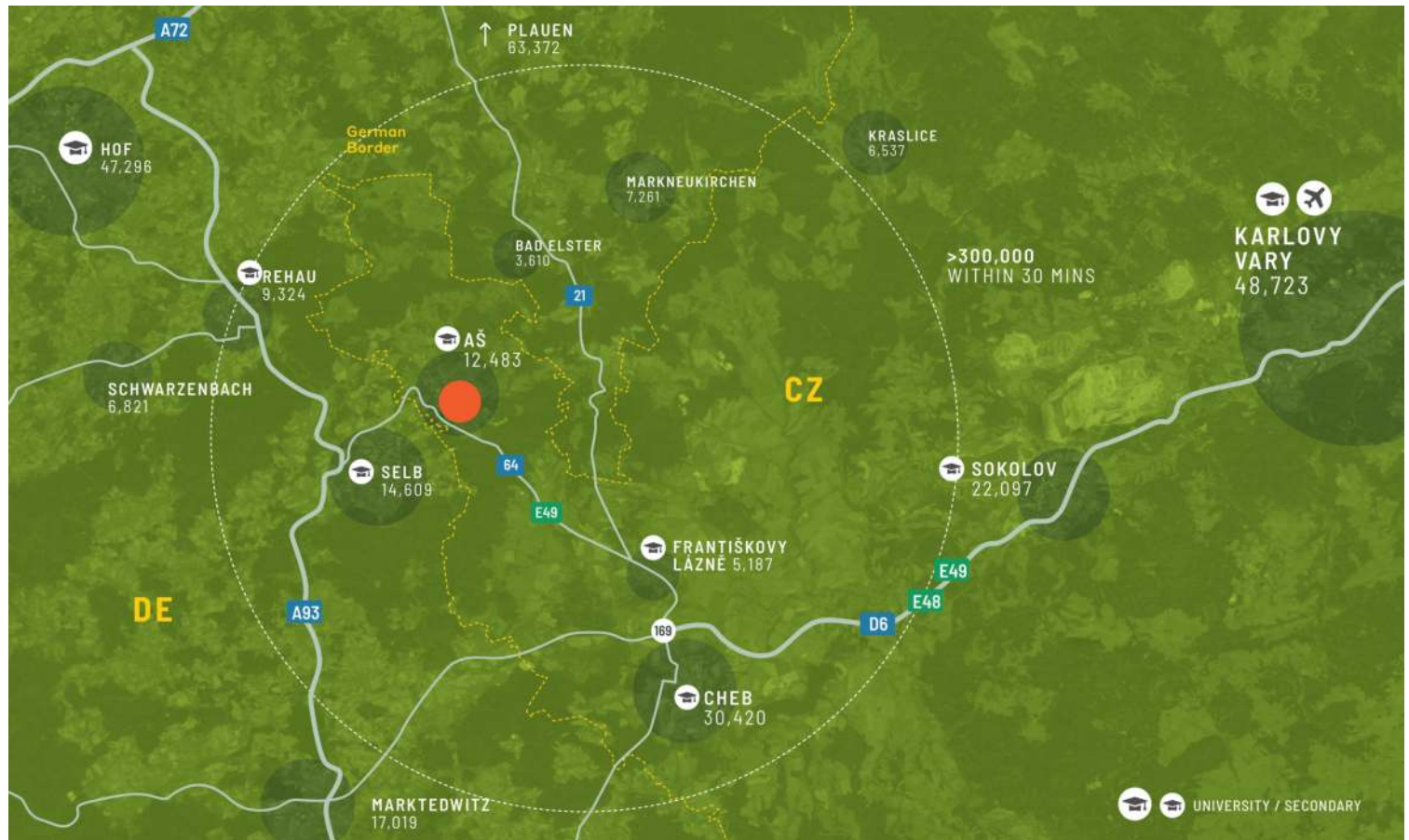


CTPark Aš

Na granicy Niemiec i Europy Zachodniej

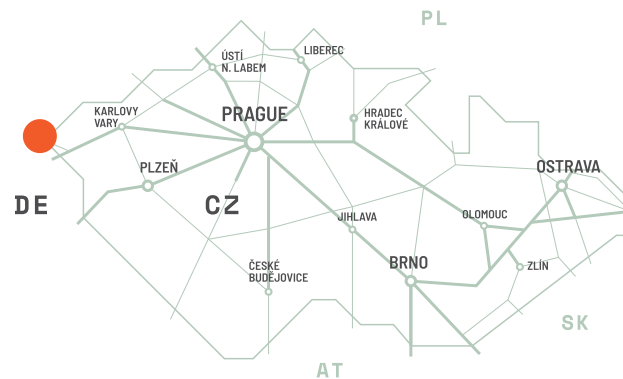
Strategicznie położony 3 km od granicy czesko-niemieckiej, CTPark Aš zapewnia łatwy dostęp do niemieckiej sieci autostrad, w tym A9 łączącej Berlin i Monachium, a także do autostrad A93, A72 i A4. Firmy w okolicy to Audi, BMW, Volkswagen i Siemens. Ponad 400 000 osób mieszka w odległości 30 minut jazdy od parku, co ułatwia rekrutację pracowników.

- ▶ Bliskość granicy z Niemcami.
- ▶ Silna tradycja przemysłowa.
- ▶ Obszar o niskich płacach, wysoko wykwalifikowana siła robocza.
- ▶ Bezpośrednie połączenia autostradowe z Niemcami, Pragą, Pilznem.



GLÓWNE MIASTA

Cheb	25 km	25 minut
Karlovy Vary	60 km	50 minut
Praga	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Norymberga	165 km	1h 45 mins



Pięć minut do granicy czesko-niemieckiej

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady, CTPark Aš znajduje się w niewielkiej odległości od granicy z Niemcami i centrum miasta Aš. Idealny dla firm zajmujących się lekką produkcją i logistyką transgraniczną. Lokalizacja oferuje dodatkowe tereny, co ułatwia ekspansję w tym ekonomicznym regionie. Zalety parku: Miasto Aš i jego liczne udogodnienia znajdują się 10 minut spacerem od parku. W pobliżu znajduje się minimarket i stacja benzynowa. Park położony jest bezpośrednio przy głównym dworcu kolejowym.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Idealny do logistyki i lekkiej produkcji.
- ▶ Doskonała lokalna podaż wykwalifikowanej siły roboczej.
- ▶ Bliskość granicy z Niemcami.



Dostępna powierzchnia, z
możliwością powiększenia



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

AS04	18 682 m ²	Zbudowany
AS05	12 312 m ²	Zaplanowany
AS06	12 026 m ²	Zaplanowany
AS02	5 300 m ²	Zaplanowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Aš

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

18 682 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

29 638 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

69 619 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

28,57 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



GRANICA
NIEMIECKA 3
KM



STACJA
KOLEJOWA



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Petainera

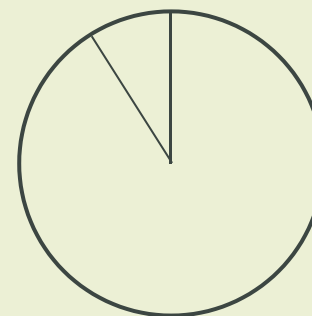
Tekstyliá Bekaert

Nowicjusze

PRZEMYSŁY W PARKU

91% Produkcja

9% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová

Deweloper biznesowy, region
zachodnioczeski

+420 601 690 883

kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA