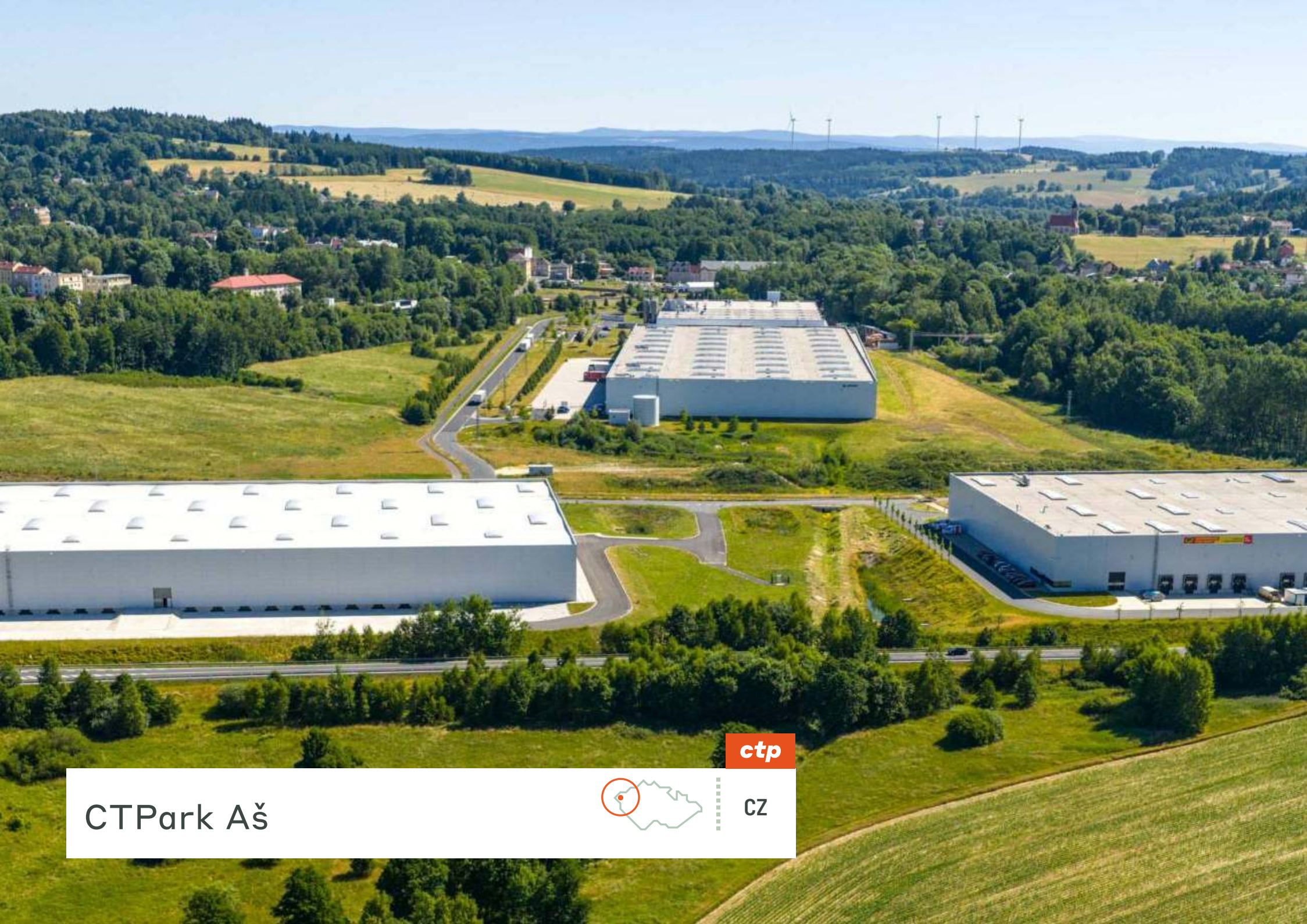




ctp

CZ

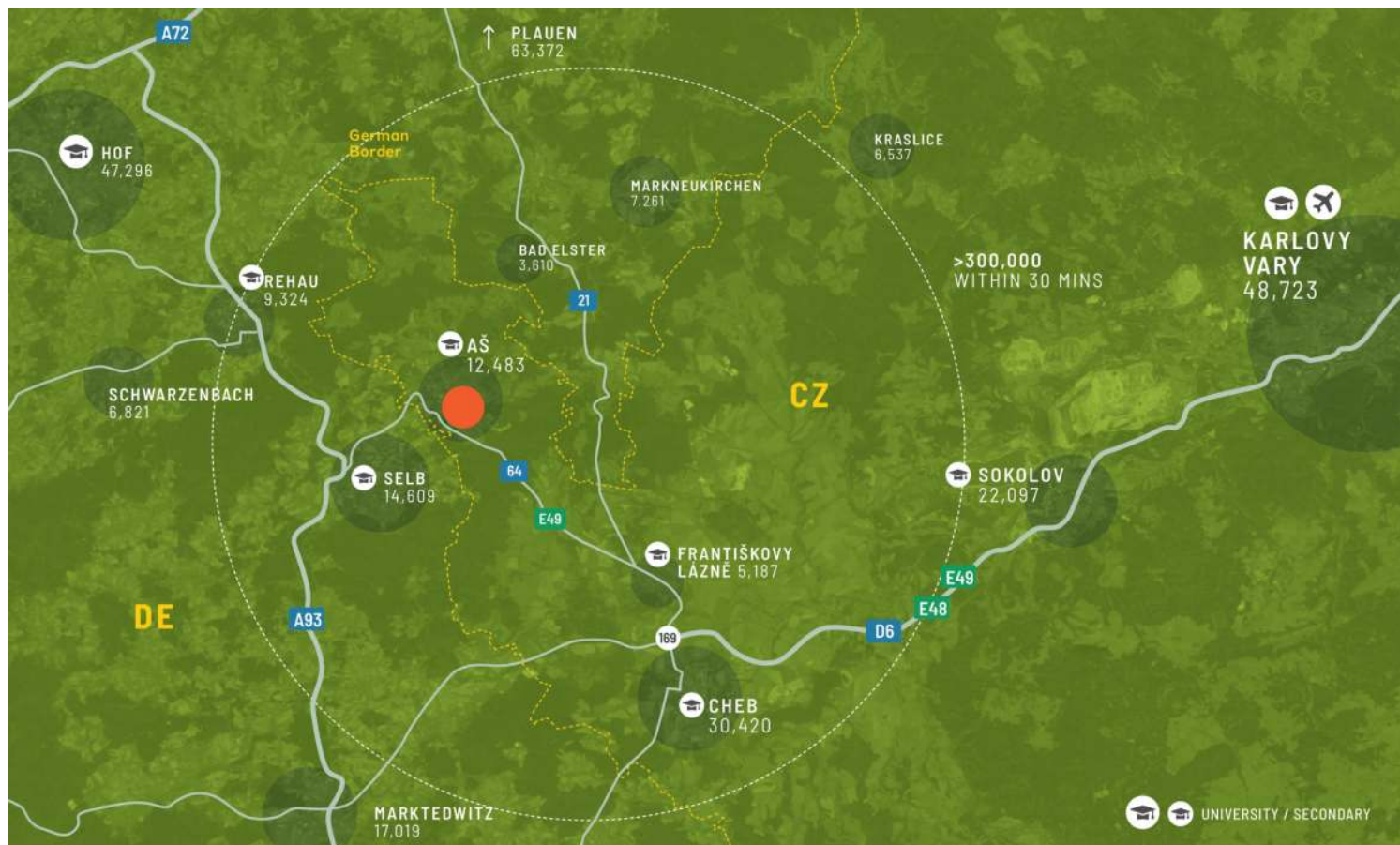


CTPark Aš

Németország és Nyugat-Európa határán

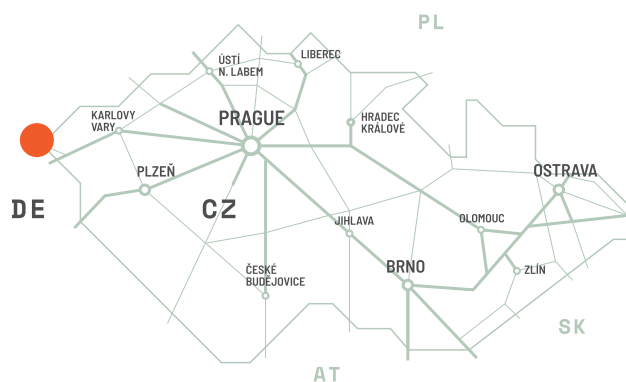
A cseh-német határtól 3 km-re, stratégiai helyen található CTPark Aš könnyű hozzáférést biztosít a német autópálya-hálózathoz, beleértve a Berlint és Műnchent összekötő A9-es utat, valamint az A93-as, A72-es és A4-es autópályákat. A környéken olyan vállalatok működnek, mint az Audi, a BMW, a Volkswagen és a Siemens. Több mint 400 000 ember él a park 30 perces autótúján belül, ami megkönnyíti a munkaerő-toborzást.

- ▶ Közel a német határhoz.
- ▶ Erős ipari hagyományok.
- ▶ Alacsony bérű környék, magasan képzett munkaerő.
- ▶ Közvetlen autópálya-csatlakozás Németországba, Prágába és Plzeňbe.



MAGYOBBI VÁROSOK

Cheb	25 km	25 perc
Karlovy Vary	60 km	50 perc
Prága	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Nürnberg	165 km	1h 45 mins



Öt perc a cseh-német határig

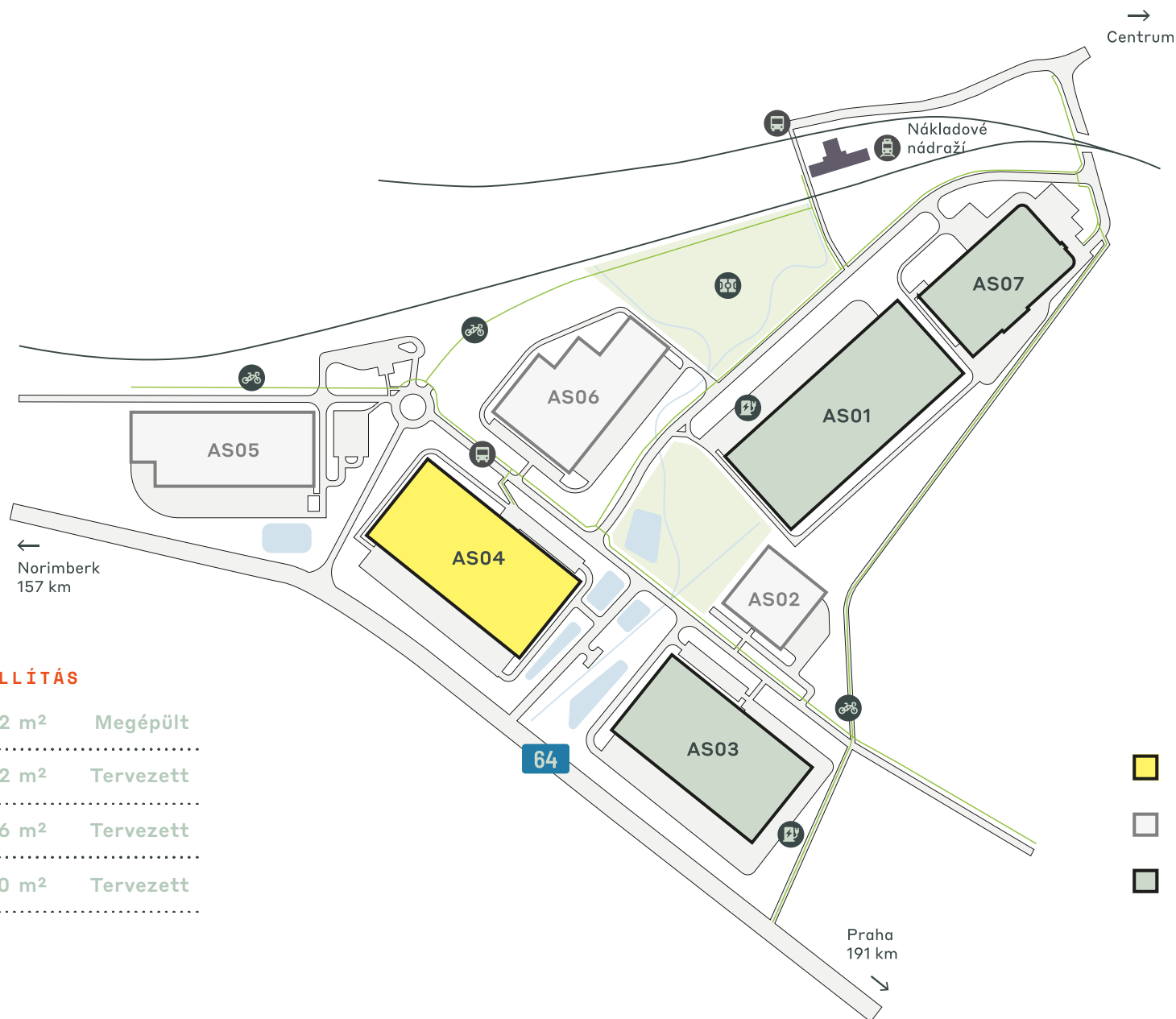
A CTPark Aš közvetlen autópálya-hozzáféréssel rendelkezik, így rövid autóútra található a német határtól és Aš városközpontjától. Ideális könnyűipari és határokon átnyúló logisztikával foglalkozó vállalatok számára. A helyszín további területeket kínál a könnyű bővítéshez ebben a költséghatékony régióban. A park jellemzői: Aš városa és számos szolgáltatása 10 perces sétára található a parktól. Kisbolt és benzinkút a közelben. Közvetlenül a főpályaudvar mellett található.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Ideális a logisztikai és könnyűipari tevékenységekhez
- ▶ Kiváló helyi szakképzett munkaerő-kínálat.
- ▶ Közel a német határhoz.



Rendelkezésre álló hely, lehetőség a növekedésre



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

AS04	18 682 m ²	Megépült
AS05	12 312 m ²	Tervezett
AS06	12 026 m ²	Tervezett
AS02	5 300 m ²	Tervezett

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Aš



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



NÉMET HATÁR 3
KM



VASÚTÁLLOMÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKESÉSI



KERÉKPÁRUTAK

ÉRHETŐ EL MOST

18 682 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

29 638 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

69 619 m²

TELJES TERÜLET

28,57 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Petainer

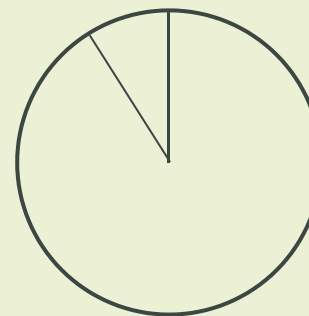
Bekaert Textiles

Newmen

IPARÁGAK A PARKBAN

91% Gyártás

9% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 601 690 883
kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets