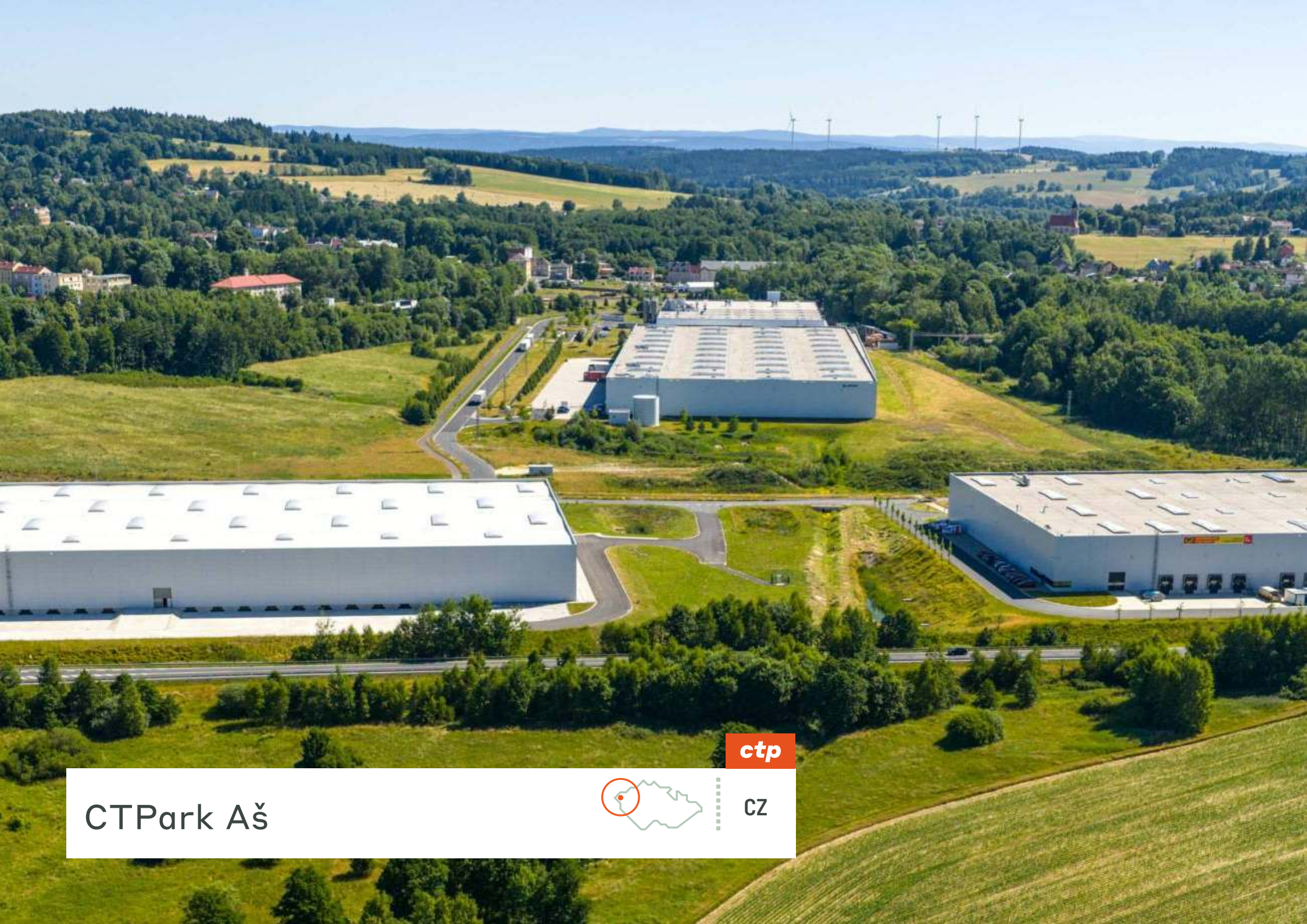




ctp

CZ

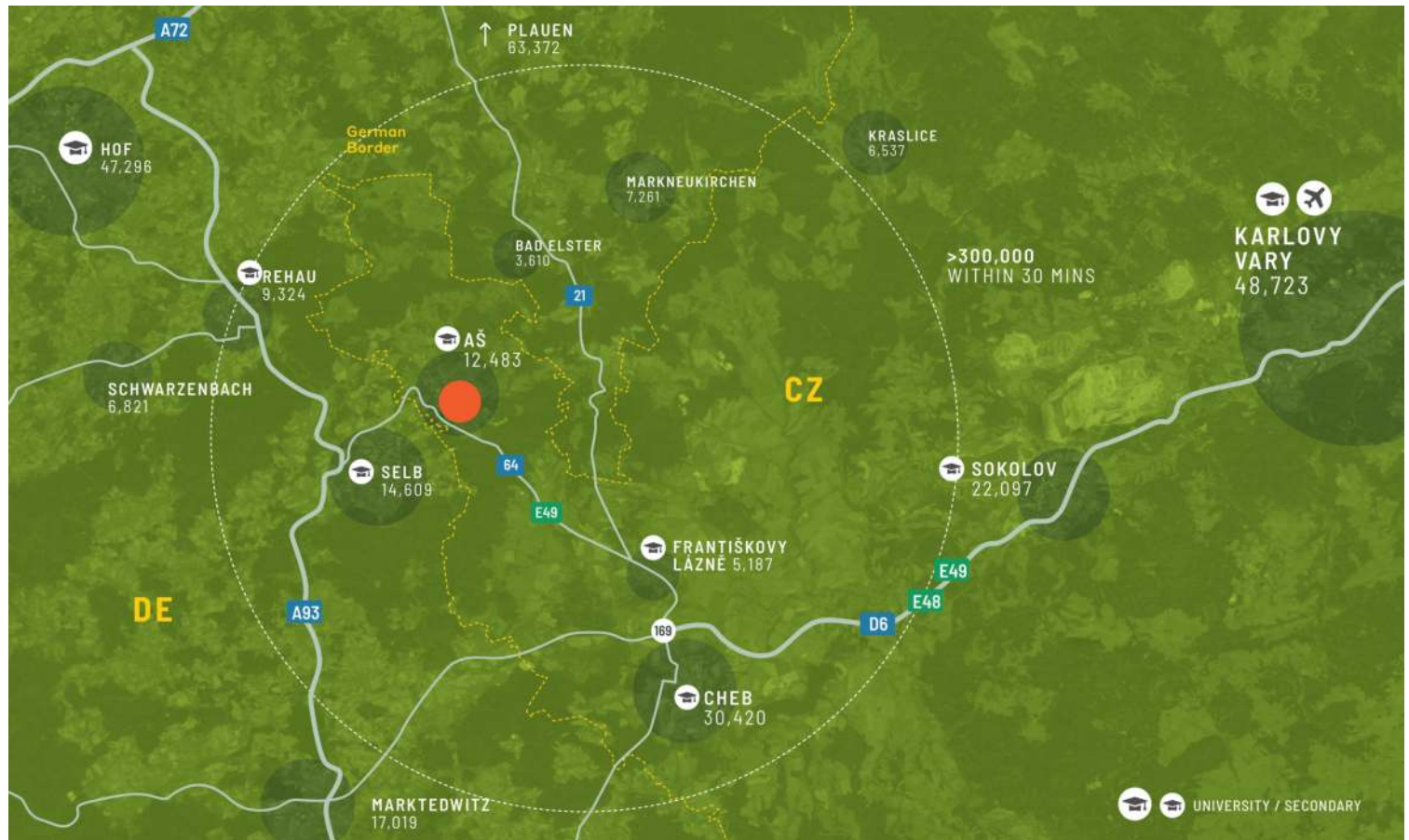
CTPark Aš



An der Grenze zwischen Deutschland und Westeuropa

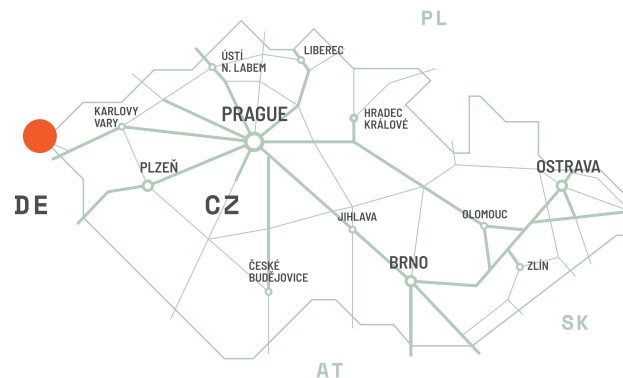
CTPark AŠ liegt strategisch günstig, 3 km von der tschechisch-deutschen Grenze entfernt, und bietet Ihnen einfachen Zugang zum deutschen Autobahnnetz, einschließlich der A9, die Berlin und München verbindet, sowie zu den Autobahnen A93, A72 und A4. Zu den Unternehmen in der Region zählen Audi, BMW, Volkswagen und Siemens. Über 400.000 Menschen leben innerhalb einer 30-minütigen Autofahrt vom Park, was die Personalrekrutierung erleichtert.

- Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze.
- Starke industrielle Tradition.
- Niedriglohnggebiet, hochqualifizierte Arbeitskräfte.
- Direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland, Prag, Pilsen.



GROSSSTÄDTE

Cheb	25 km	25 Minuten
Karlsbad	60 km	50 Minuten
Prag	195 km	2h 20 mins
Chemnitz	105 km	1h 15 mins
Nürnberg	165 km	1h 45 mins



Fünf Minuten bis zur tschechisch-deutschen Grenze

Dank direkter Autobahnanbindung ist der CTPark Aš nur eine kurze Fahrt von der deutschen Grenze und dem Stadtzentrum von Aš entfernt. Ideal für Unternehmen der Leichtindustrie und der grenzüberschreitenden Logistik. Der Standort bietet zusätzliches Land für eine einfache Expansion in dieser kostengünstigen Region. Besonderheiten des Parks: Die Stadt Aš mit ihren zahlreichen Annehmlichkeiten ist 10 Gehminuten vom Park entfernt. Minimarkt und Tankstelle in der Nähe. Direkt neben dem Hauptbahnhof.

PARKMERKMALE

- ▶ Ideal für Logistik und leichte Produktionstätigkeiten.
- ▶ Hervorragendes lokales Angebot an qualifizierten Arbeitskräften.
- ▶ Unmittelbare Nähe zur deutschen Grenze.



Verfügbarer Platz mit Raum
zum Wachsen



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

AS04	18.682 m ²	Gebaut
AS05	12.312 m ²	Geplant
AS06	12.026 m ²	Geplant
AS02	5.300 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Aš



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



DEUTSCHE
GRENZE 3 KM



BAHNHOF



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

18.682 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

29.638 m²

BEBAUTE FLÄCHE

69.619 m²

GESAMTFLÄCHE

28,57 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Pétainer

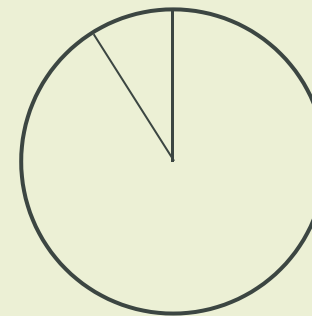
.....
Bekaert Textilien

.....
Neue Männer

INDUSTRIEN IM PARK

91% Herstellung

9% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 601 690 883
kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH