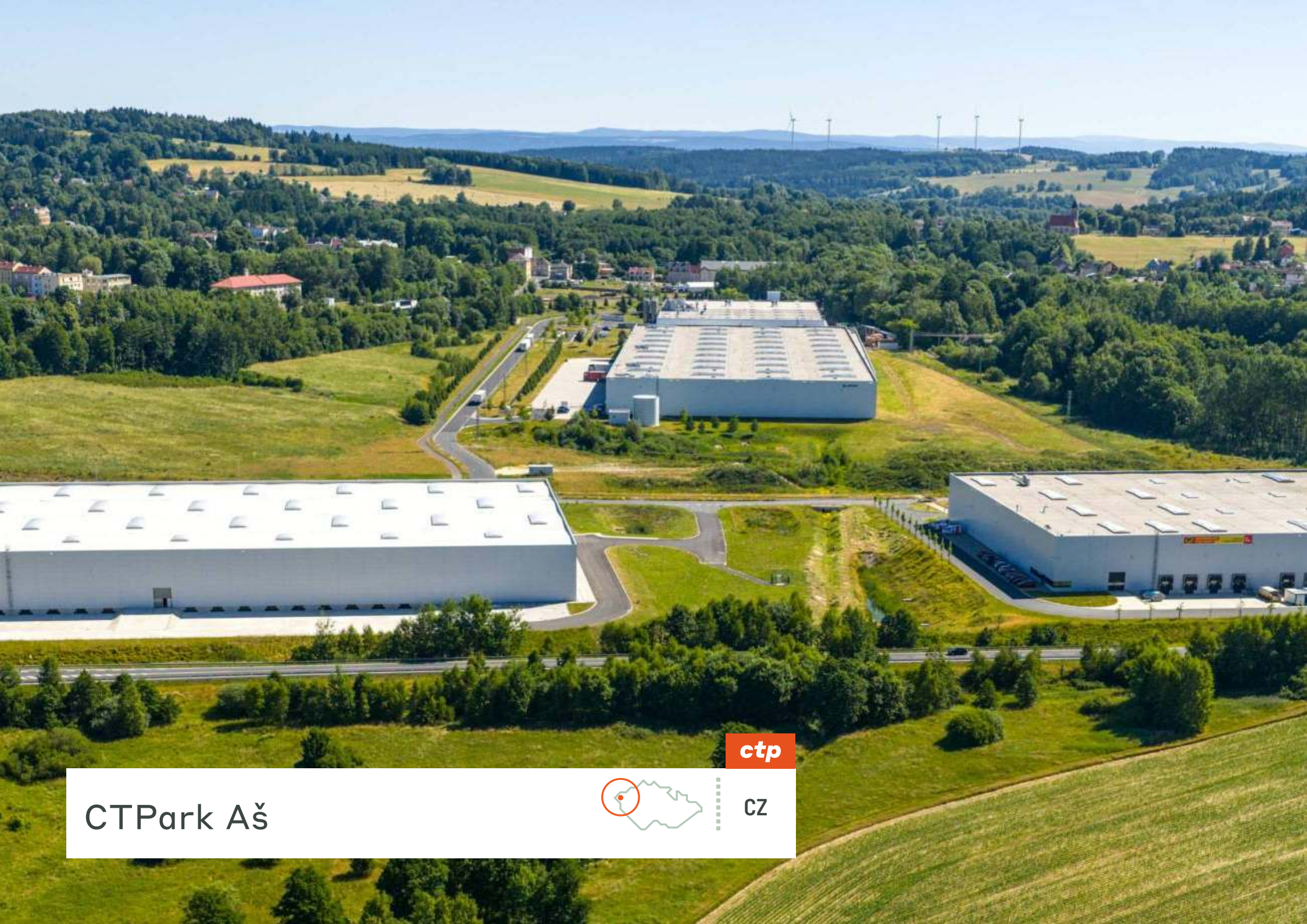




ctp

CZ

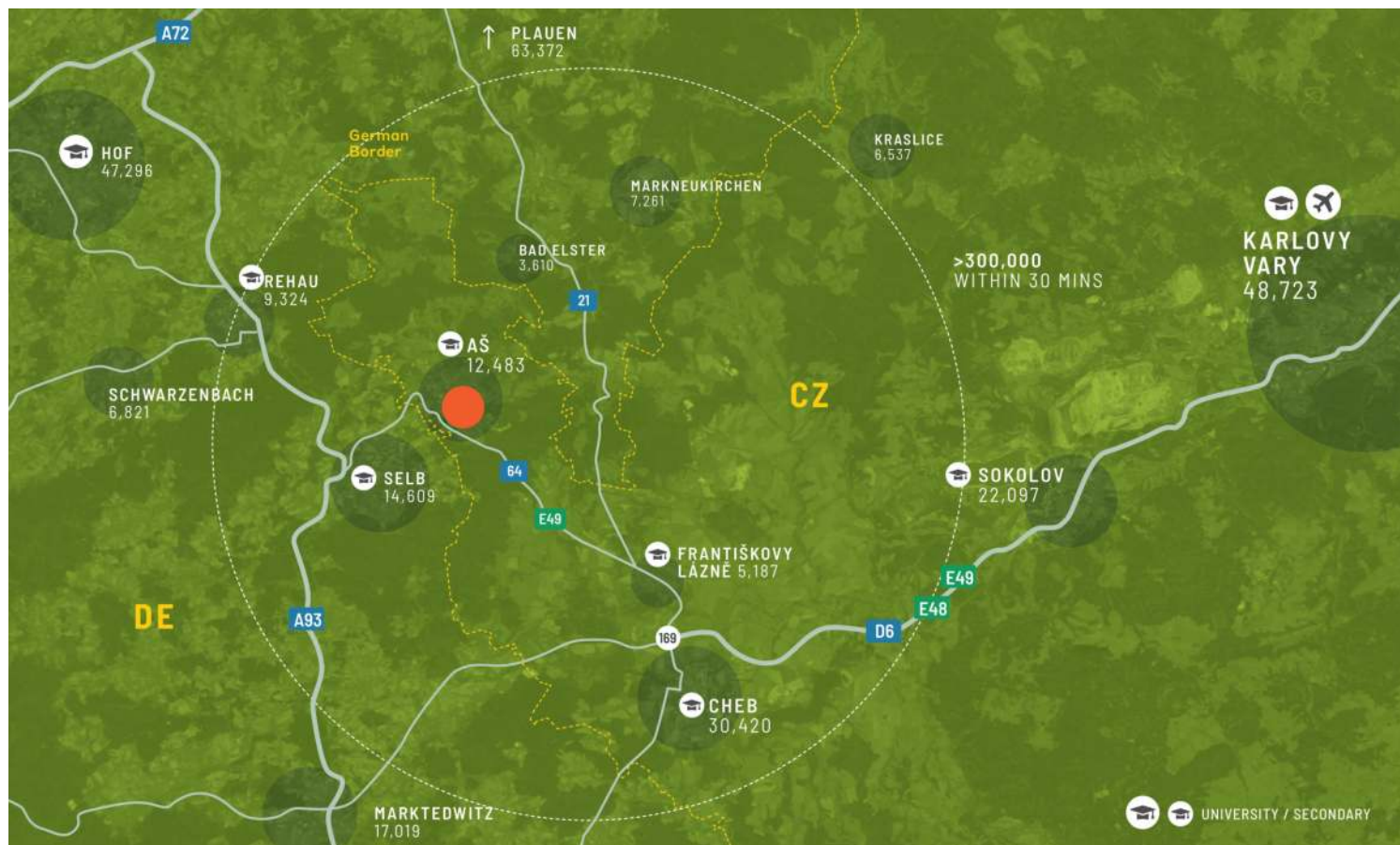


CTPark Aš

## Na hranici Německa a západní Evropy

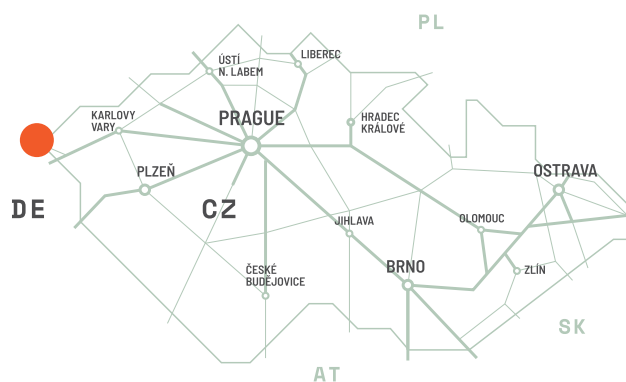
Strategicky umístěný 3 km od česko-německé hranice vám CTPark Aš umožňuje snadný přístup k německé dálniční síti, včetně A9 spojující Berlín a Mnichov, a také k dálnicím A93, A72 a A4. Mezi společnostmi v této oblasti patří Audi, BMW, Volkswagen a Siemens. Více než 400 000 lidí žije do 30 minut jízdy od parku, což usnadňuje nábor zaměstnanců.

- Blízkost německých hranic.
- Silná průmyslová tradice.
- Oblast s nízkými mzdami, vysoce kvalifikovaná pracovní síla.
- Přímé dálniční spojení do Německa, Prahy, Plzně.



### VELKÁ MĚSTA

|              |        |            |
|--------------|--------|------------|
| Cheb         | 25 km  | 25 minut   |
| Karlovy Vary | 60 km  | 50 minut   |
| Praha        | 195 km | 2h 20 mins |
| Chemnitz     | 105 km | 1h 15 mins |
| Norimberk    | 165 km | 1h 45 mins |



## Pět minut na česko-německé hranice

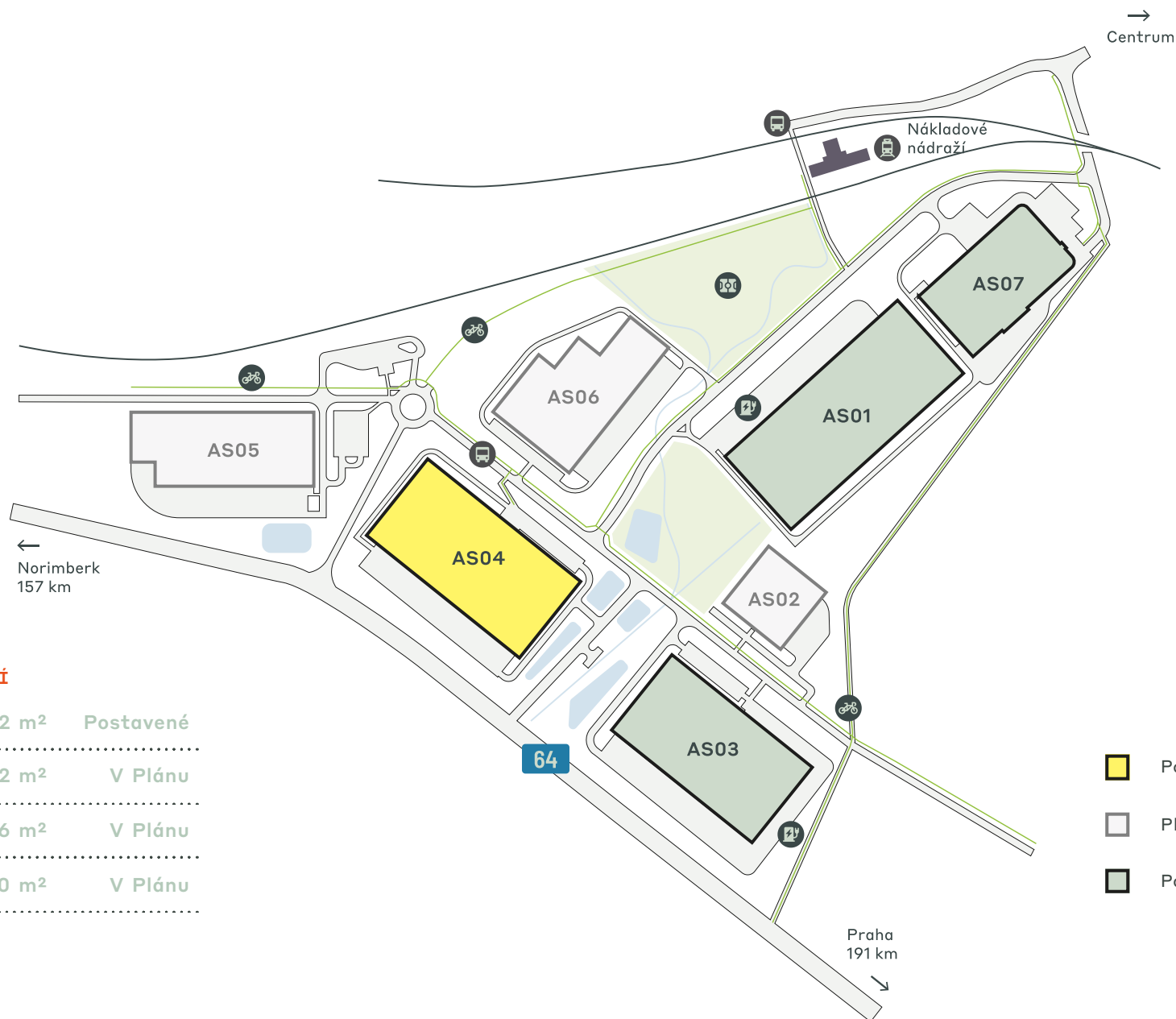
Díky přímému přístupu na dálnici se CTPark Aš nachází jen kousek jízdy od německých hranic a centra města Aš. Je ideální pro firmy zabývající se lehkou výrobou a přeshraniční logistikou. Lokalita nabízí další pozemky pro snadnou expanzi v tomto cenově výhodném regionu. Charakteristika parku: Město Aš a jeho četné služby jsou od parku vzdáleny 10 minut chůze. Minimarket a čerpací stanice se nacházejí v blízkosti. Přímo vedle hlavního vlakového nádraží.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ideální pro logistiku a lehkou výrobu.
- ▶ Vynikající místní nabídka kvalifikované pracovní síly.
- ▶ Blízkost německých hranic.



## Dostupný prostor s možností pro růst



### DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|      |                       |           |
|------|-----------------------|-----------|
| AS04 | 18 682 m <sup>2</sup> | Postavené |
| AS05 | 12 312 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| AS06 | 12 026 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| AS02 | 5 300 m <sup>2</sup>  | V Plánu   |

## KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Aš

## K DISPOZICI

18 682 m<sup>2</sup>

## PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

29 638 m<sup>2</sup>

## ZASTAVĚNÁ PLOCHA

69 619 m<sup>2</sup>

## CELKOVÁ PLOCHA

28,57 ha



SOLAR READY



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJECKY



NĚMECKÁ  
HRANICE 3 KM



NÁDRAŽÍ



VEŘEJNÁ  
AUTOBUSOVÁ /  
TRANZITNÍ  
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

## PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Petainer

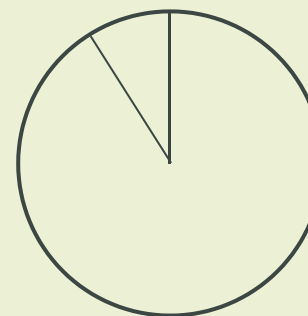
Textil Bekaert

Newmeni

## PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

91% Výroba

9% Služby



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Kristýna Dinebierová**

Obchodní developer,  
Západočeský kraj

+420 601 690 883

kristyna.dinebierova@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS