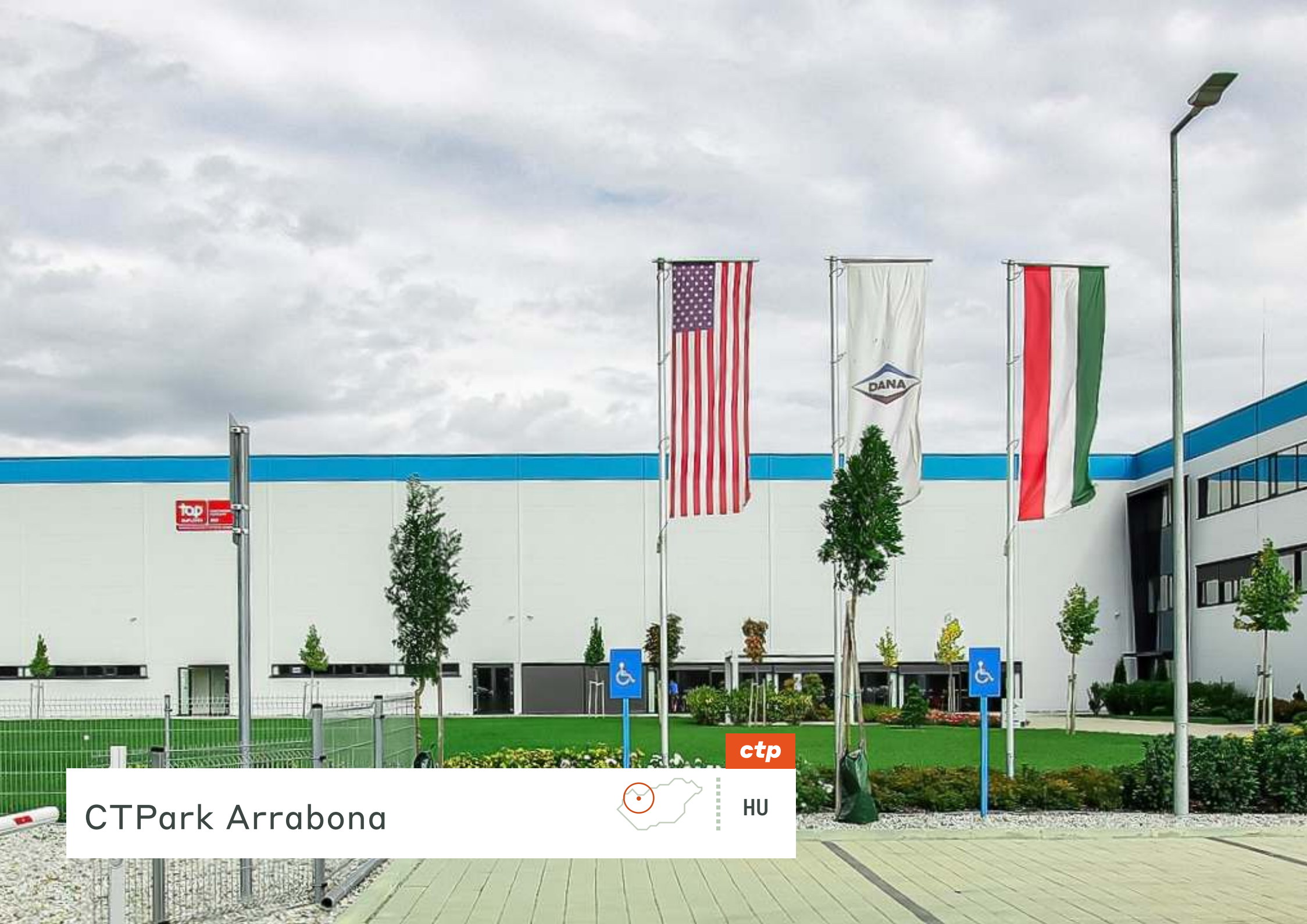




top

DANA

ctp

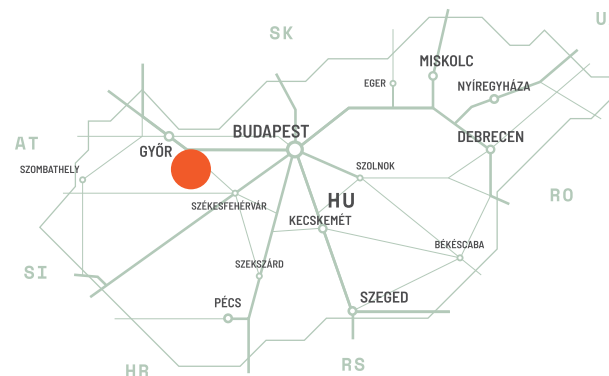
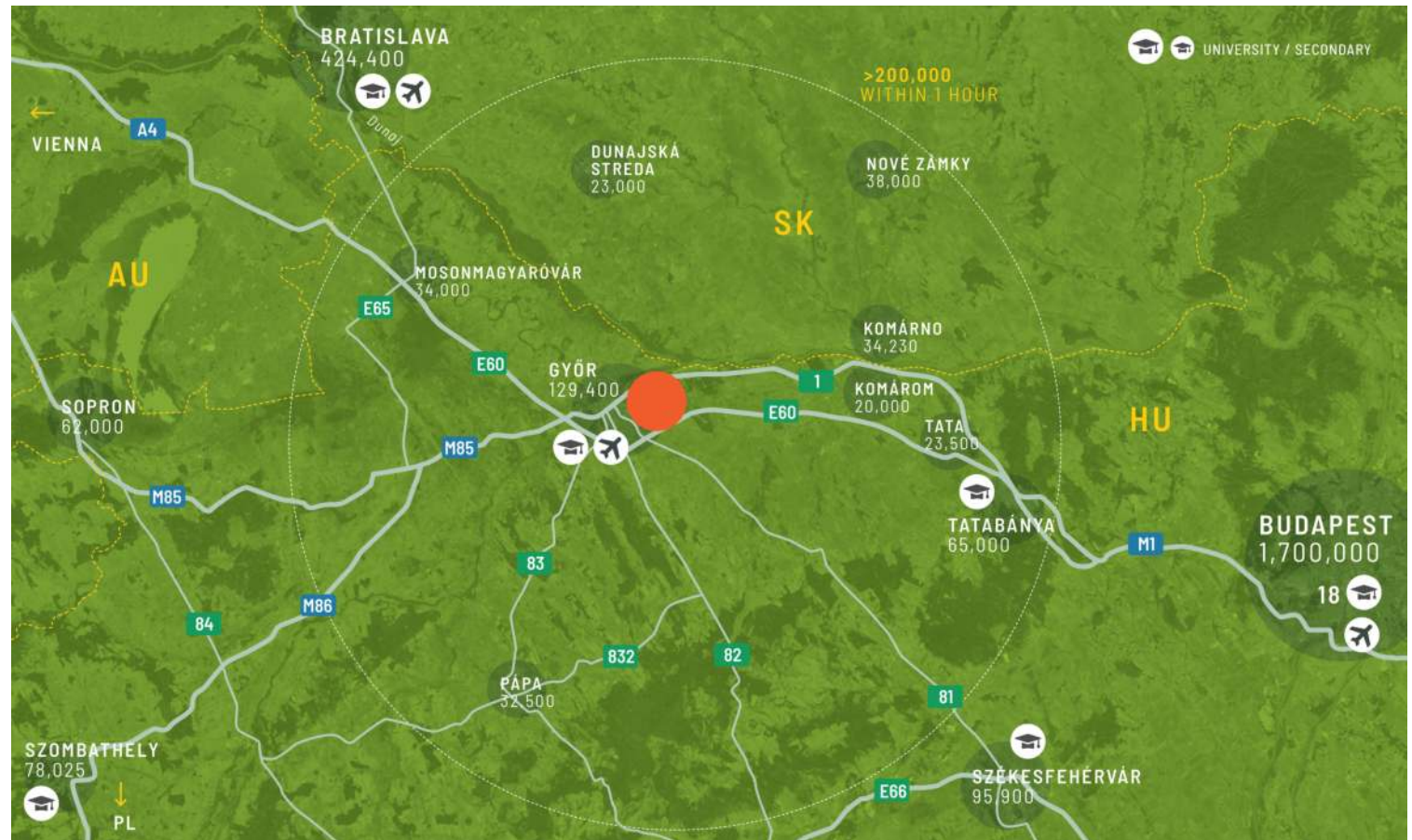
CTPark Arrabona



HU

## Tor nach Westeuropa

Der CTPark Arrabona befindet sich im Industriepark von Győr, am östlichen Tor der Stadt, direkt an der Autobahn M1, zwischen Budapest, Wien und Bratislava. Die Wirtschaft von Győr zeichnet sich durch die Präsenz von AUDI Ungarn aus, das vor Ort ein großes Werk zur Herstellung von Automotoren betreibt. Ein riesiges Netz von lokalen Automobilzulieferern trägt zur Erfolgsgeschichte von AUDI bei.



## Wichtiger Produktions- und Logistik-Hotspot

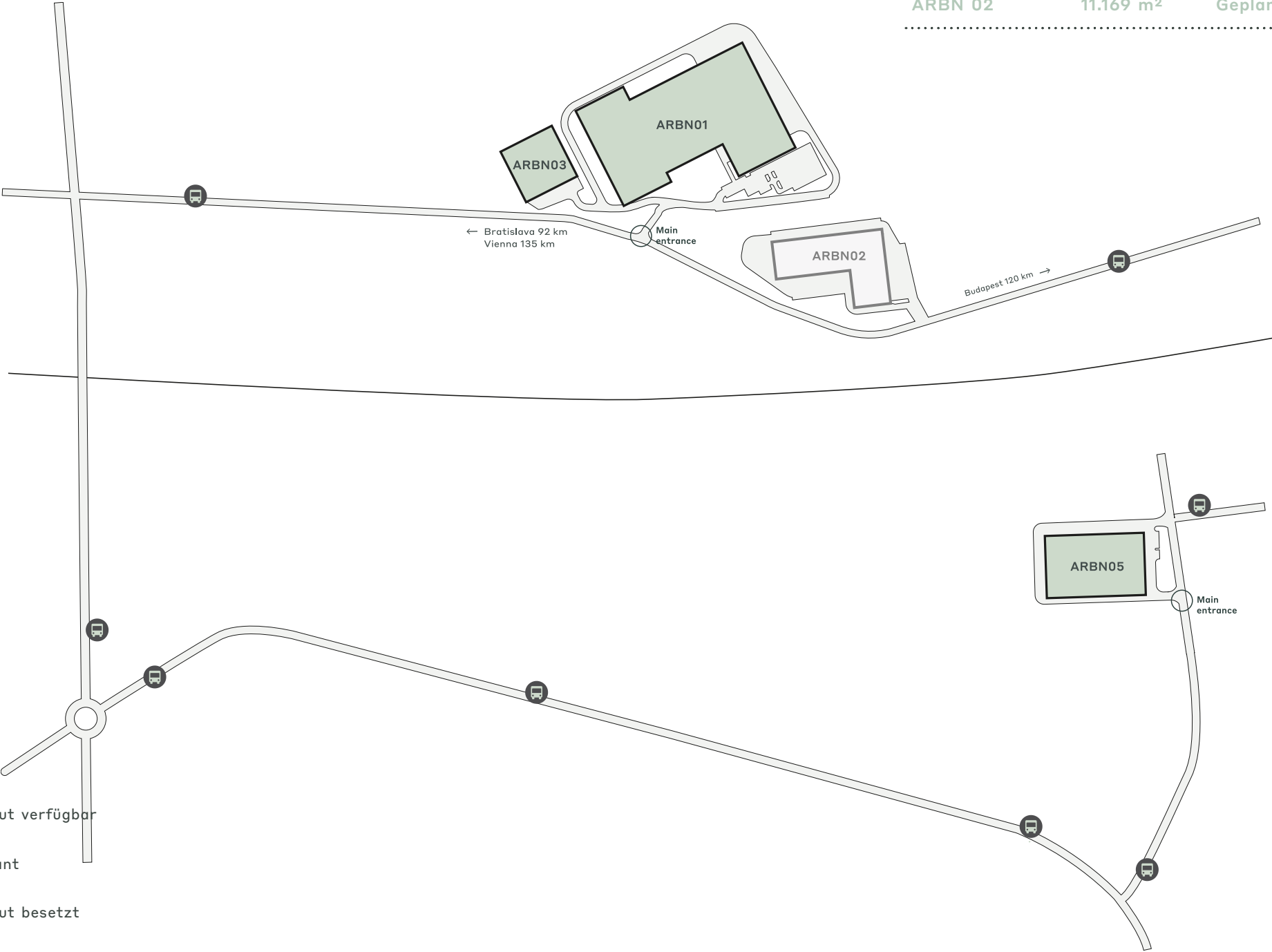
CTPark Arrabona liegt in der Stadt Győr, nur einen Steinwurf von der Grenze zwischen Wien und der Slowakei entfernt. Mit einem Gebäudekomplex von knapp 50.000 Quadratmetern Nutzfläche bietet es ein optimales Umfeld für Logistik- und Produktionsunternehmen. Die Umgebung mit Restaurants, Unterkünften und Freizeiteinrichtungen macht sie zu einem besonderen Standort für Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Nähe.

### PARKMERKMALE

- ▶ Ideal für Logistik und leichte Produktionstätigkeiten.
- ▶ Hervorragendes lokales Angebot an qualifizierten Arbeitskräften.
- ▶ Die Nähe zu verschiedenen anderen Automobilzulieferern.
- ▶ Investoren in der Nähe wie das Audi-Werk.



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Arrabona

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

11.169 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

48.073 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

11,17 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Dana

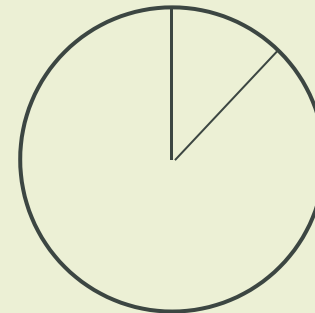
.....  
Quehenberger

.....  
Gundlach

INDUSTRIEN IM PARK

12% 3PL

88% Herstellung



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Petra Csajkó**  
Senior Business Developer,  
Westungarn

+36 30 144 23 89  
petra.csajko@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH