



**ctp**

ЦТПарк Арад Вест

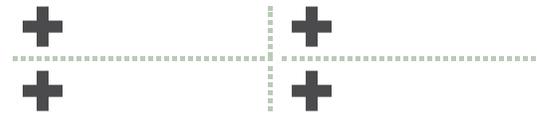


PO

## Оснаживање раста и просперитета

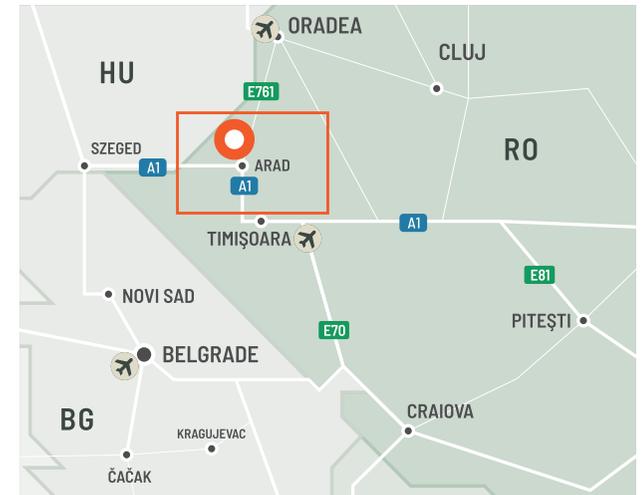
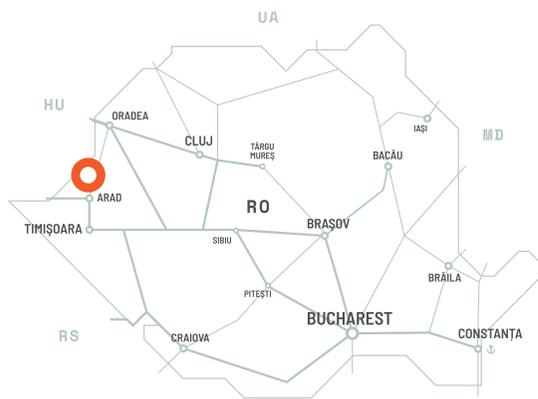
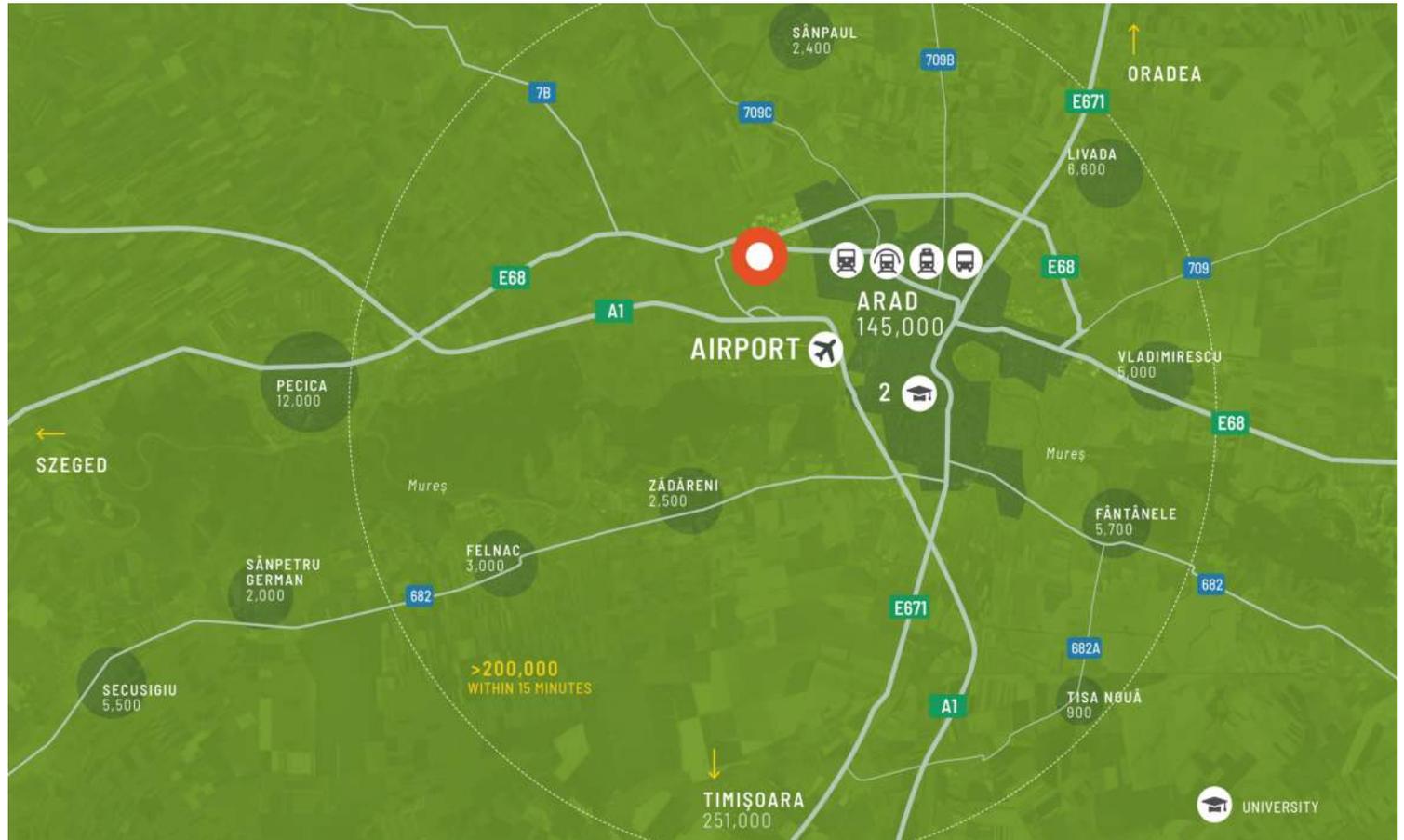
Арад, смештен у напредном западном региону Румуније, може се похвалити бројним регионалним предностима које га чине идеалном дестинацијом за пословање и индустријски развој. Са стратешком близином главних саобраћајних чворишта као што су аутопут А1 и будући аутопут Букурешт-Тимишвар-Арад-Надлац, град има одличну повезаност, омогућавајући несметано кретање робе и приступ међународним тржиштима преко међународног аеродрома Арад. Регион нуди квалификовану радну снагу са јаким индустријским наслеђем и образовном инфраструктуром, обезбеђујући приступ квалификованим радницима. Поред тога, Арад пружа подстицајно пословно окружење, економичност и екосистем сарадње, што га чини атрактивним и одрживим избором за предузећа која траже раст и просперитет.

- ▶ Висока незапосленост / област нижих плата
- ▶ 12. по величини град у Румунији, преко 160.000 људи
- ▶ Преко 20.000 студената



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Тимишвар	58 км	1хр
Београд	207 км	3х 30мин
Будимпешта	265 км	3хр
Букурешт	380 км	7хр
Беч	500 км	5хр



## Енханцед Цоннецтивити

ЦТПарк Арад Вест је стратешки лоциран у западном региону Румуније, суштински индустријски центар и транспортно чвориште, у непосредној близини живахног града Арада. Парк ужива изузетну видљивост и директан приступ аутопуту А1, као и предстојећем аутопуту Букурешт-Темешвар-Арад-Надлац, формирајући витални Паневропски транспортни коридор који беспрекорно повезује западну Европу са југоисточним регионом. Овај врхунски индустријски парк може се похвалити низом предности, укључујући врхунску инфраструктуру и приступачност без премца, што доводи до трошковне ефикасности и лаког приступа ресурсу квалификоване радне снаге. Погодно лоциран само 3 км од срца Арада и само 7 км од међународног аеродрома Арад, ЦТПарк Арад Вест је добро позициониран да омогући неометано пословање за предузећа. Примарни приступни пут је преко Е68, обезбеђујући глатке и ефикасне везе до и од парка.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

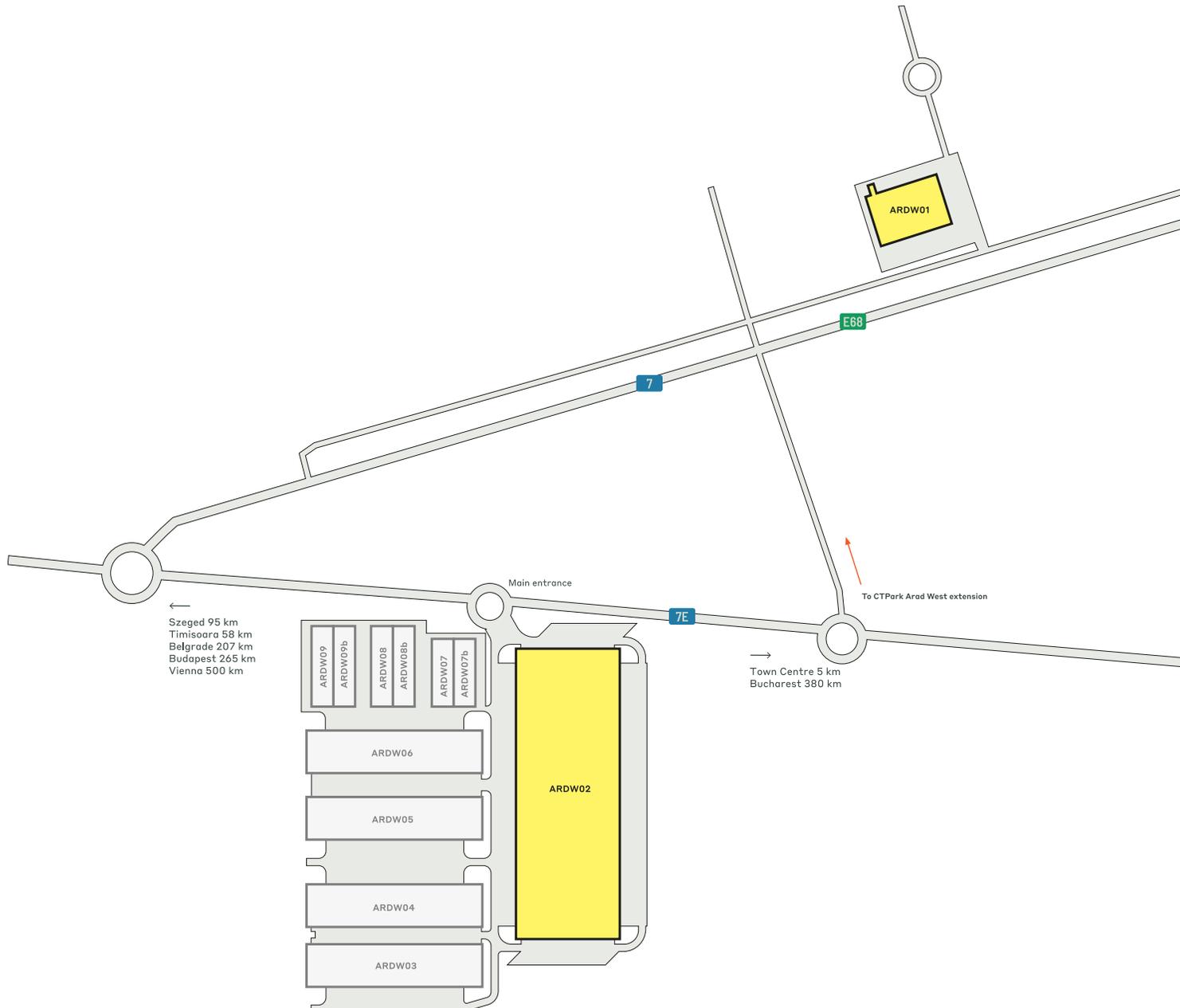
- ▶ Близу аутопута А1 до Букурешта
- ▶ Близу аеродрома Арад
- ▶ Индустријски и финансијски центар



## Прилагодљива решења за разноврсне могућности

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ARDW02	21.122 m <sup>2</sup>	Израђен
ARDW06	10.160 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW05	10.160 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW04	10.160 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW03	10.160 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW01	6.166 m <sup>2</sup>	Израђен
ARDW09	2.310 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW09b	2.310 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW08	2.310 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW08b	2.310 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW07	1.932 m <sup>2</sup>	Планирано
ARDW07b	1.932 m <sup>2</sup>	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Израђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Арад Вест



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



450М



500М



СХОП



1,4 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

**27.288 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**53.744 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**50.052 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**29,63 ха**



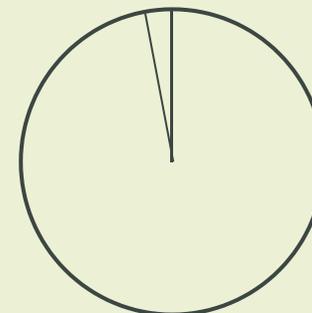
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**97%**

Аутомotive

**3%**

Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Даяна Форест**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

