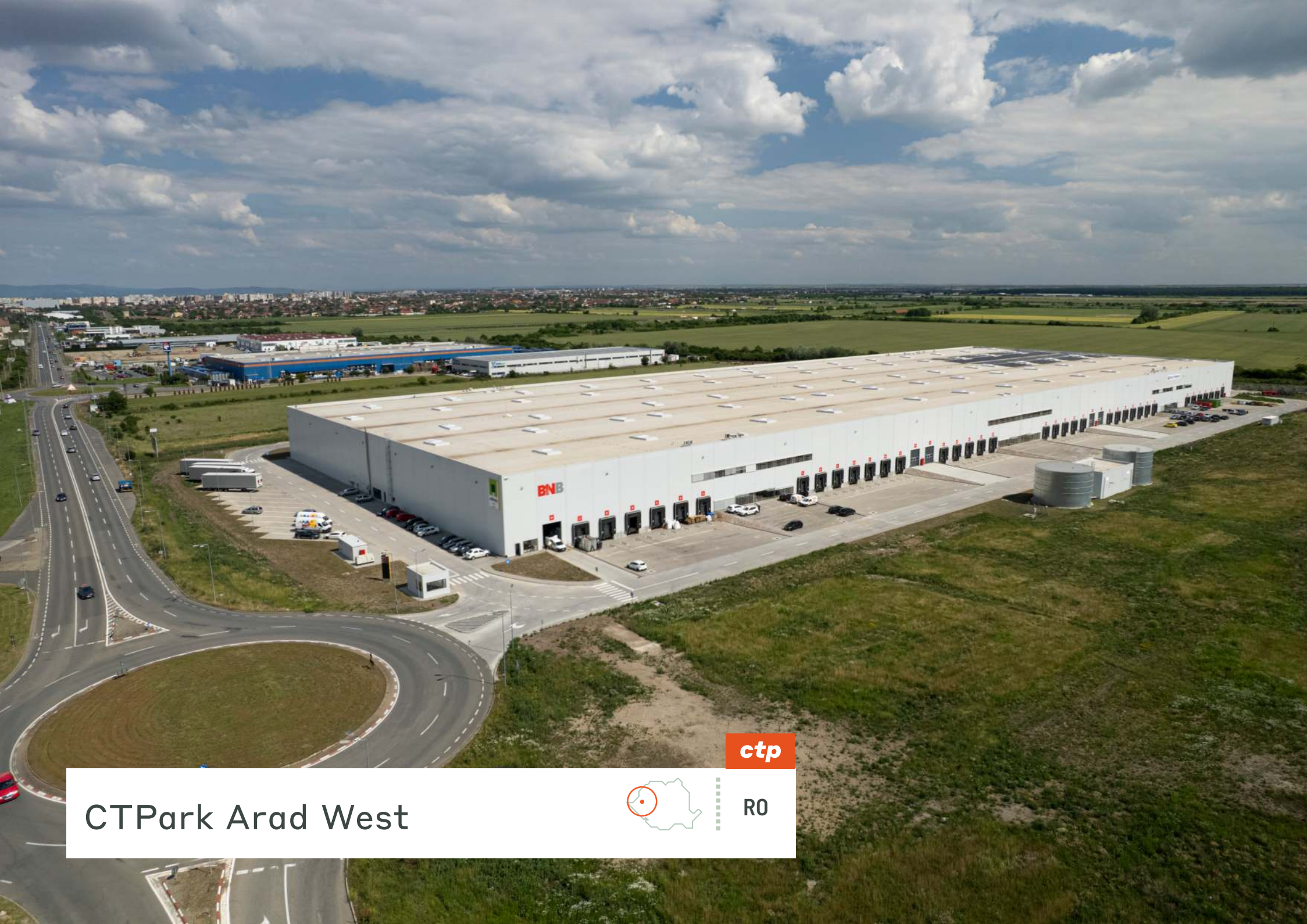




ctp

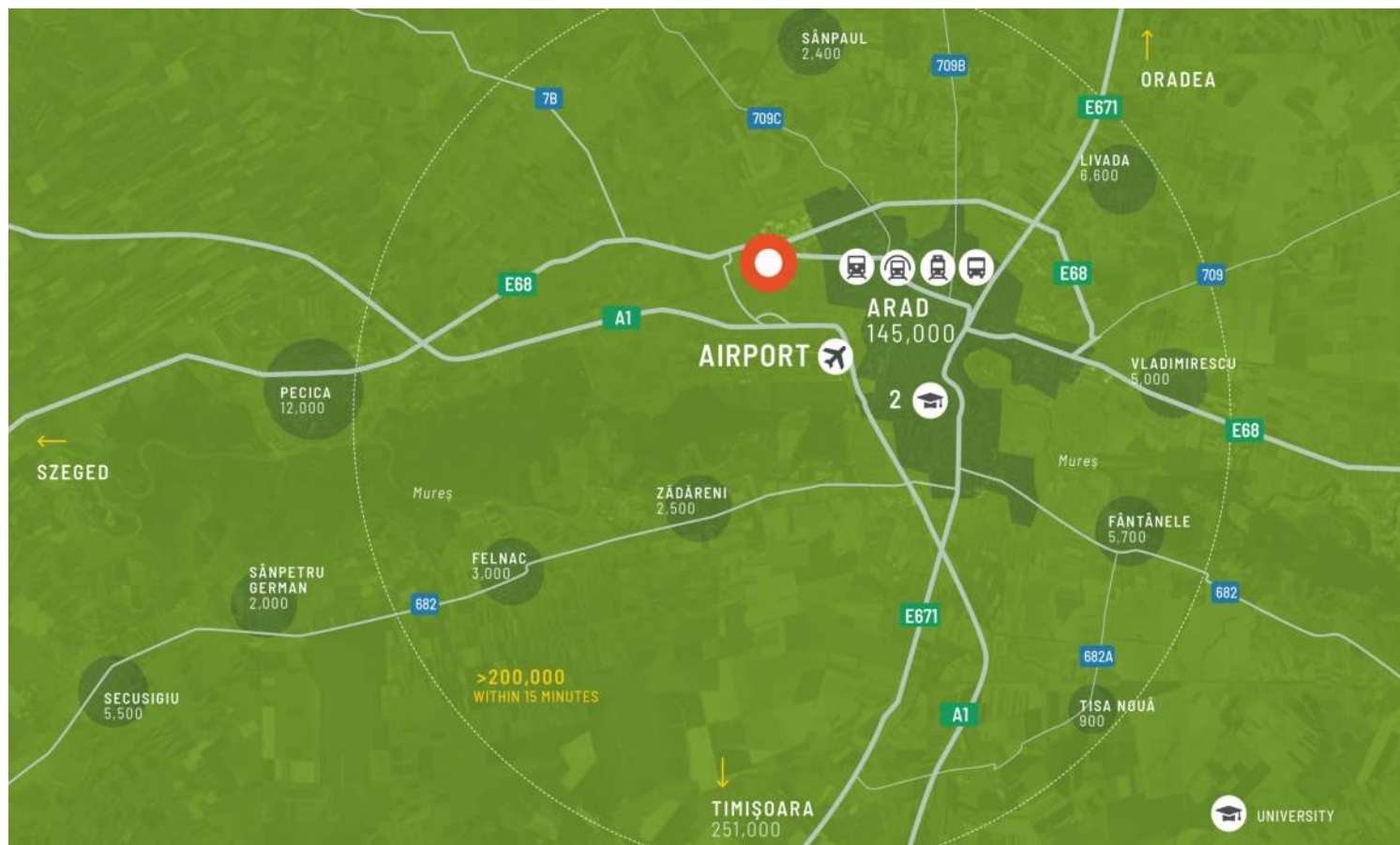
R0

CTPark Arad West

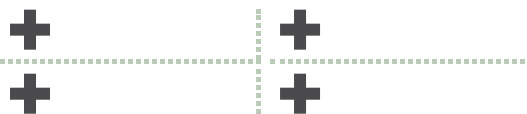


Posilnenie rastu a prosperity

Arad, ktorý sa nachádza v prosperujúcom západnom regióne Rumunska, sa môže pochváliť mnohými regionálnymi výhodami, ktoré z neho robia ideálnu destináciu pre podnikanie a priemyselný rozvoj. Vďaka strategickej blízkosti hlavných dopravných uzlov, ako je diaľnica A1 a budúca diaľnica Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, má mesto vynikajúce spojenie, ktoré uľahčuje plynulý pohyb tovaru a prístup na medzinárodné trhy prostredníctvom medzinárodného letiska Arad. Región ponúka kvalifikovanú pracovnú silu so silným priemyselným dedičstvom a vzdelávacou infraštruktúrou, čo zabezpečuje prístup ku kvalifikovaným pracovníkom. Okrem toho Arad poskytuje priaznivé podnikateľské prostredie, nákladovú efektívnosť a ekosystém spolupráce, vďaka čomu je atraktívnou a udržateľnou voľbou pre podniky, ktoré sa usilujú o rast a prosperitu.

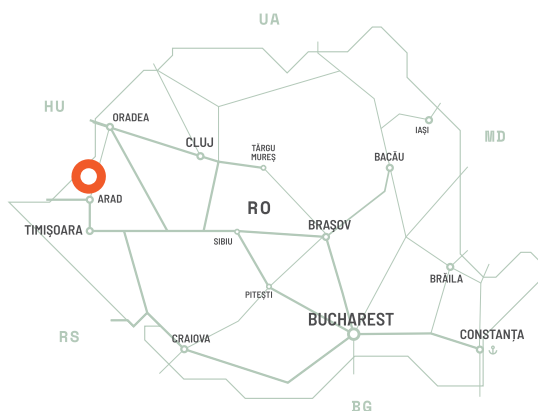


- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 12. najväčšie mesto Rumunska s viac ako 160 000 obyvateľmi
- Viac ako 20 000 študentov



HLAVNÉ MESTÁ

Temešvár	58 km	1hr
Belehrad	207 km	3 h 30 min
Budapešť	265 km	3 hod



Vylepšená konektivita

CTPark Arad West má strategickú polohu v západnej časti Rumunska, v dôležitom priemyselnom centre a dopravnom uzle, v tesnej blízkosti pulzujúceho mesta Arad. Park má výnimočnú viditeľnosť a priamy prístup k diaľnici A1, ako aj k pripravovanej diaľnici Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, ktorá tvorí dôležitý paneurópsky dopravný koridor, ktorý plynulo spája západnú Európu s juhovýchodným regiónom. Tento špičkový priemyselný park sa môže pochváliť množstvom výhod vrátane špičkovej infraštruktúry a bezkonkurenčnej dostupnosti, čo vedie k nákladovej efektívnosti a ľahkému prístupu k zásobám kvalifikovanej pracovnej sily. CTPark Arad West, ktorý sa nachádza len 3 km od centra mesta Arad a 7 km od medzinárodného letiska Arad, má výhodnú polohu na uľahčenie bezproblémovej prevádzky podnikov. Hlavná prístupová cesta vedie po ceste E68, čo zabezpečuje plynulé a efektívne spojenie do parku a z neho.

VLASTNOSTI PARKU

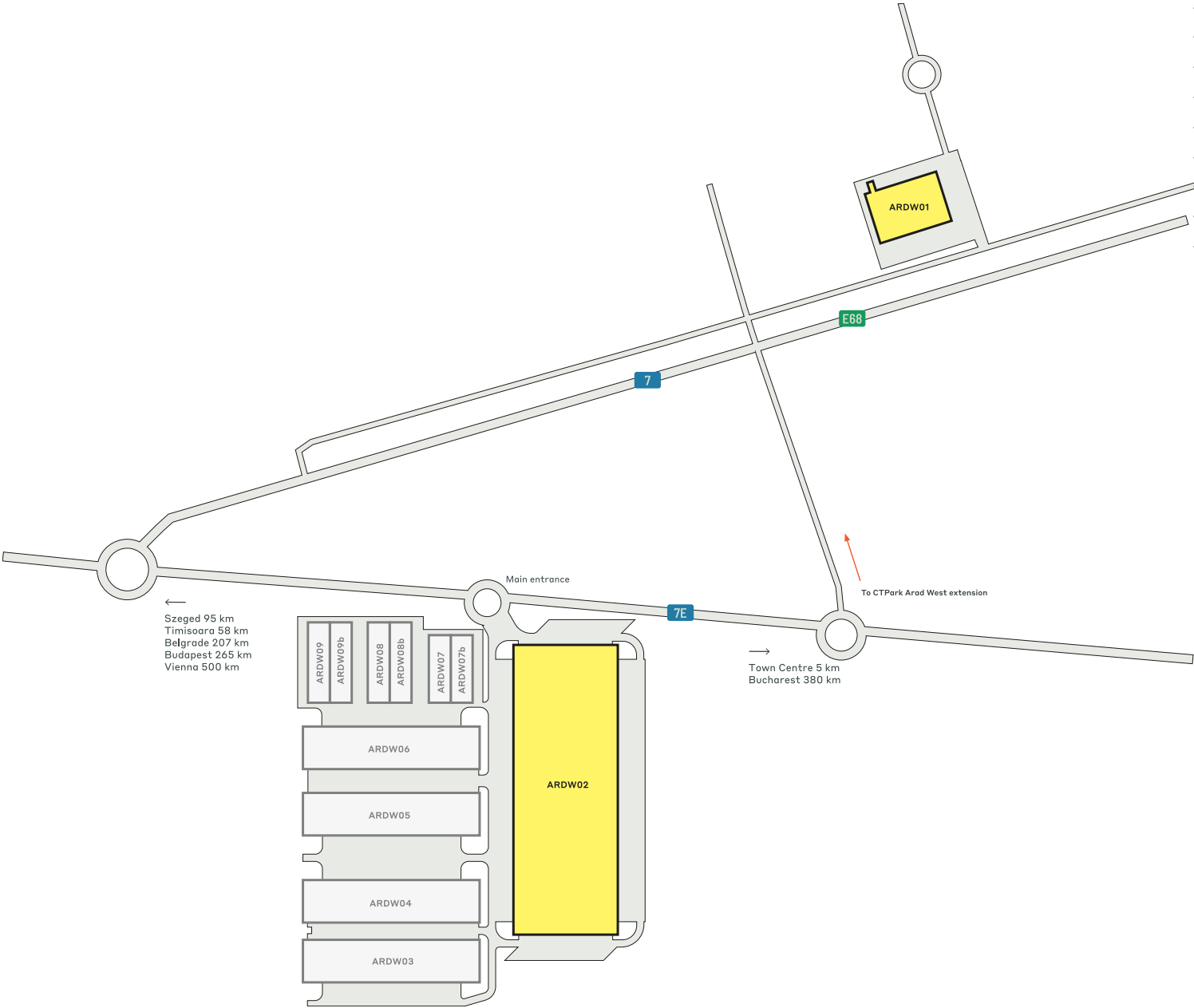
- ▶ V blízkosti diaľnice A1 do Bukurešti
- ▶ V blízkosti letiska Arad
- ▶ Priemyselné a finančné centrum



Adaptabilné riešenia pre
všestranné možnosti

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

ARDW02	21 122 m ²	Postavené
ARDW06	10 160 m ²	Plánované
ARDW05	10 160 m ²	Plánované
ARDW04	10 160 m ²	Plánované
ARDW03	10 160 m ²	Plánované
ARDW01	6 166 m ²	Postavené
ARDW09	2 310 m ²	Plánované
ARDW09b	2 310 m ²	Plánované
ARDW08	2 310 m ²	Plánované
ARDW08b	2 310 m ²	Plánované
ARDW07	1 932 m ²	Plánované
ARDW07b	1 932 m ²	Plánované



← Szeged 95 km
Timisoara 58 km
Belgrade 207 km
Budapest 265 km
Vienna 500 km

→ Town Centre 5 km
Bucharest 380 km

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Arad West



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



450M



500 M



OBCHOD



1,4 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

27 288 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

53 744 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

50 052 m²

CELKOVÁ PLOCHA

29,63 ha



PRIEMYSEL V PARKU

97% Automobilový
Priemysel

3% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA