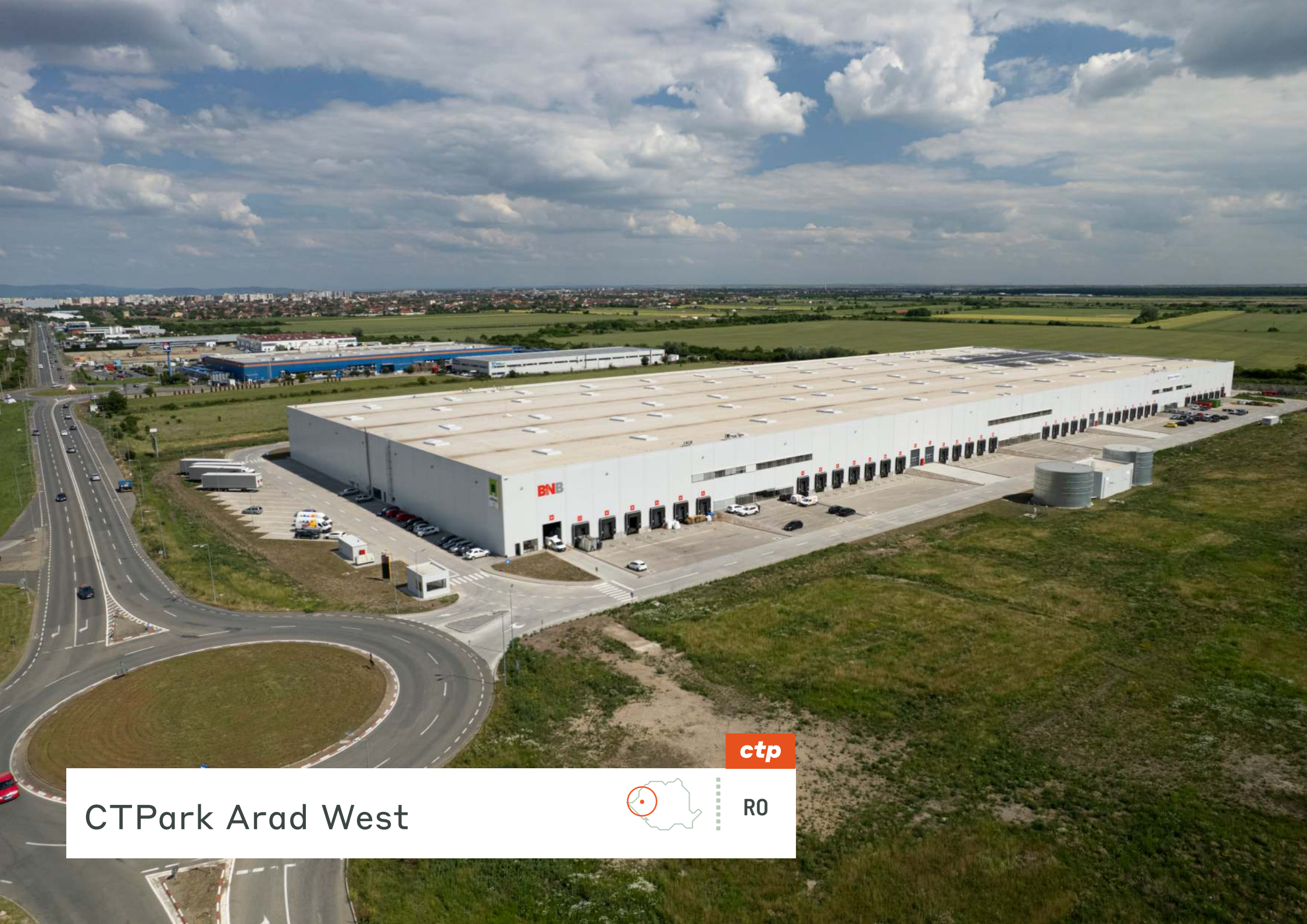




ctp

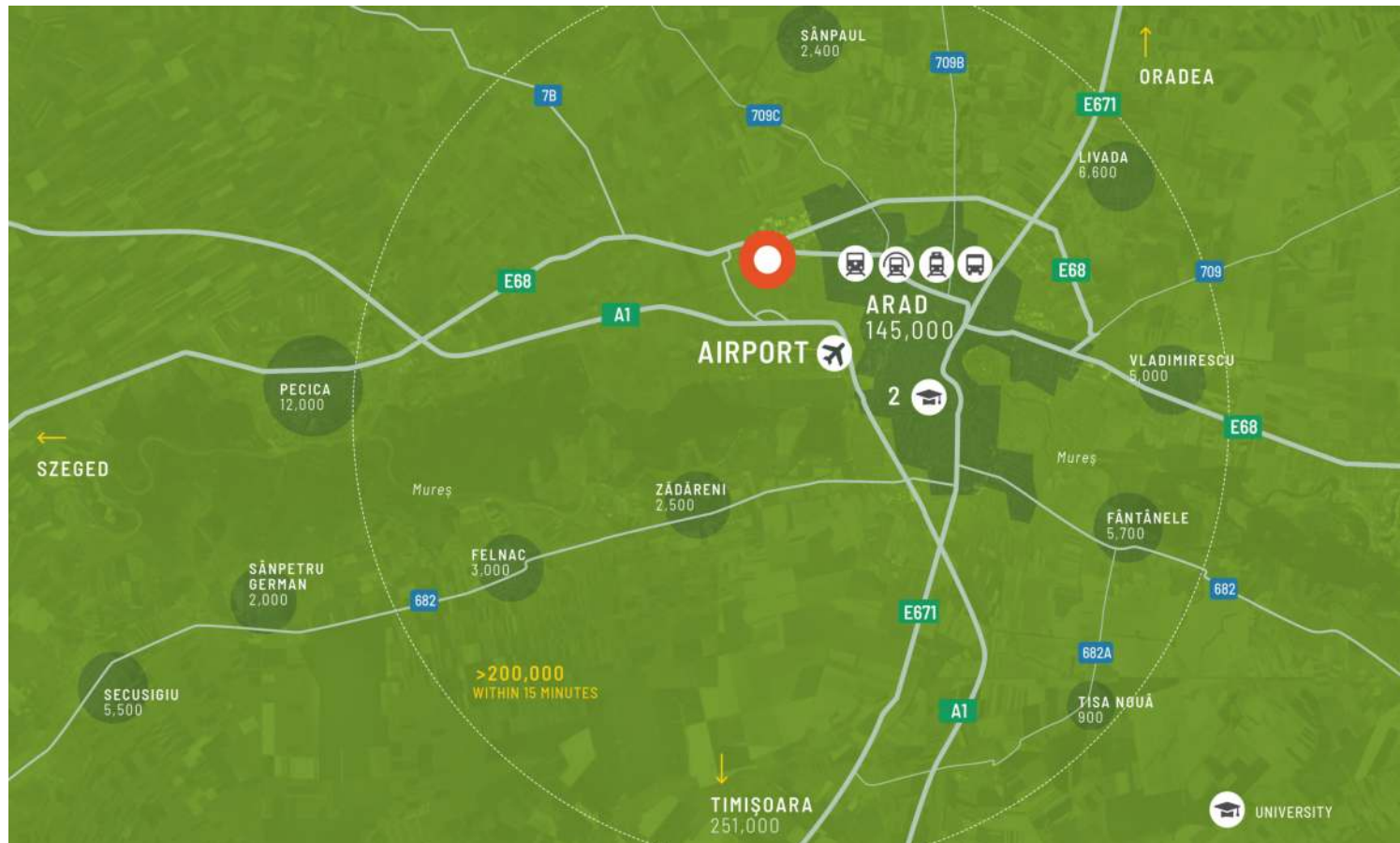
R0

CTPark Arad West

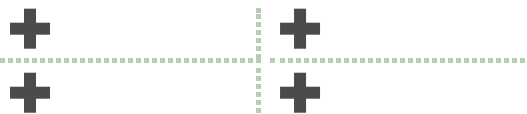


Wzmacnianie wzrostu i dobrobytu

Arad, położony w kwitnącym zachodnim regionie Rumunii, szczyci się licznymi korzyściami regionalnymi, które czynią go idealnym miejscem dla firm i rozwoju przemysłowego. Dzięki strategicznej bliskości głównych węzłów komunikacyjnych, takich jak autostrada A1 i przyszła autostrada Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, miasto cieszy się doskonałą łącznością, ułatwiając płynny przepływ towarów i dostęp do rynków międzynarodowych za pośrednictwem międzynarodowego lotniska Arad. Region oferuje wykwalifikowaną siłę roboczą z silnym dziedzictwem przemysłowym i infrastrukturą edukacyjną, zapewniając dostęp do wykwalifikowanych pracowników. Dodatkowo, Arad zapewnia wspierające środowisko biznesowe, efektywność kosztową i ekosystem współpracy, co czyni go atrakcyjnym i zrównoważonym wyborem dla firm poszukujących wzrostu i dobrobytu.

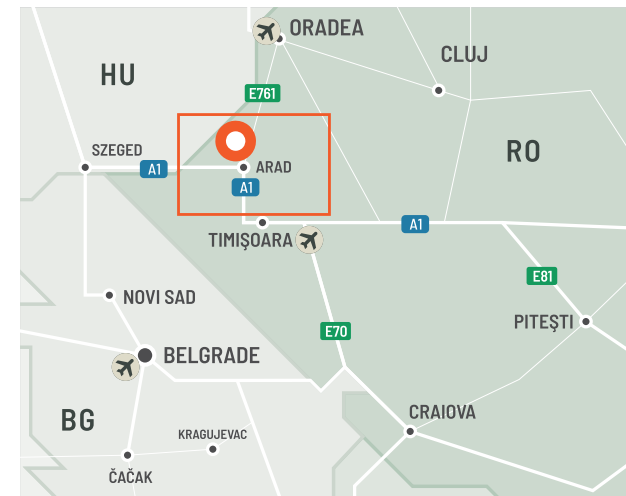
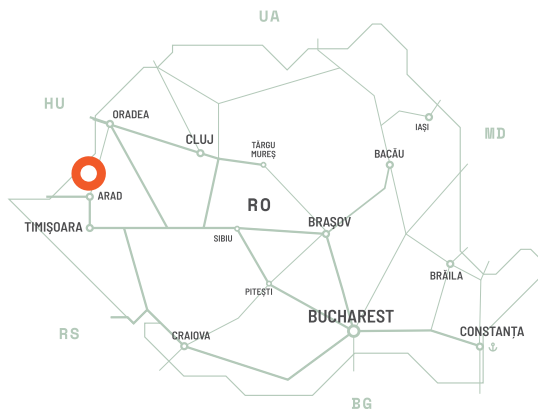


- Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- 12. co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 160 000 mieszkańców
- Ponad 20 000 studentów



GŁÓWNE MIASTA

Timisoara	58 km	1 godz
Belgrad	207 km	3 godziny 30 minut



Ulepszona łączność

CTPark Arad West jest strategicznie położony w zachodnim regionie Rumunii, ważnym ośrodku przemysłowym i węźle komunikacyjnym, w bliskim sąsiedztwie tętniącego życiem miasta Arad. Park cieszy się wyjątkową widocznością i bezpośrednim dostępem do autostrady A1, a także przyszłej autostrady Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, tworząc ważny paneuropejski korytarz transportowy, który płynnie łączy Europę Zachodnią z regionem południowo-wschodnim. Ten pierwszorzędny park przemysłowy ma wiele zalet, w tym najwyższej klasy infrastrukturę i niezrównaną dostępność, co prowadzi do efektywności kosztowej i łatwego dostępu do puli wykwalifikowanej siły roboczej. Dogodnie zlokalizowany, zaledwie 3 km od centrum Aradu i zaledwie 7 km od międzynarodowego lotniska w Aradzie, CTPark Arad West jest dobrze przygotowany do ułatwienia firmom płynnej działalności. Główna droga dojazdowa prowadzi przez E68, zapewniając płynne i sprawne połączenia do i z parku.

FUNKCJE PARKU

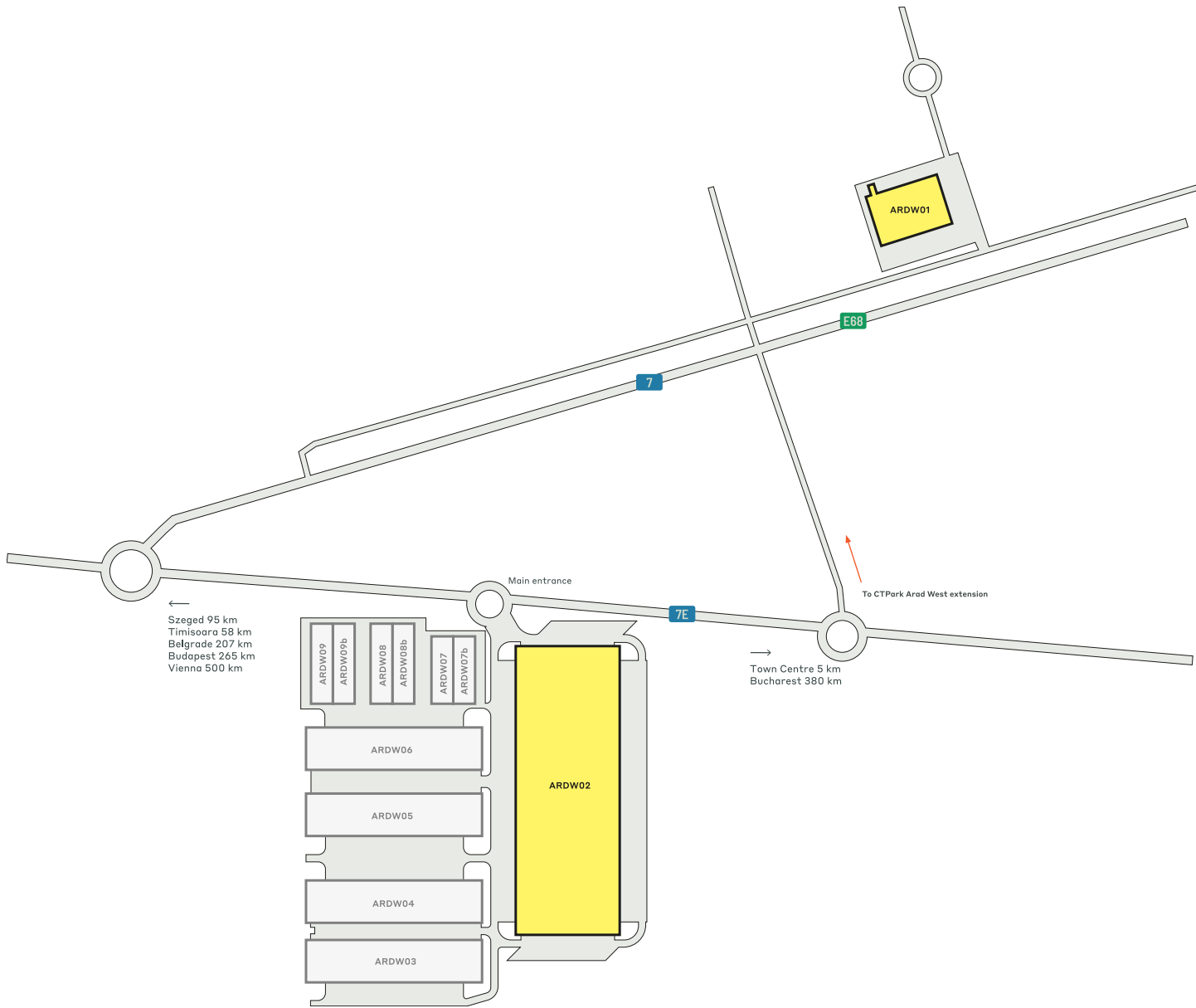
- ▶ W pobliżu autostrady A1 do Bukaresztu
- ▶ W pobliżu lotniska Arad
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe



Adaptowalne rozwiązania
zapewniające wszechstronne
możliwości

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ARDW02	21 122 m ²	Zbudowany
ARDW06	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW05	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW04	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW03	10 160 m ²	Zaplanowany
ARDW01	6 166 m ²	Zbudowany
ARDW09	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW09b	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW08	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW08b	2 310 m ²	Zaplanowany
ARDW07	1932 m ²	Zaplanowany
ARDW07b	1932 m ²	Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Arad West



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



450M



500M



SKLEP



1,4 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

27 288 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

53 744 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

50 052 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

29,63 ha



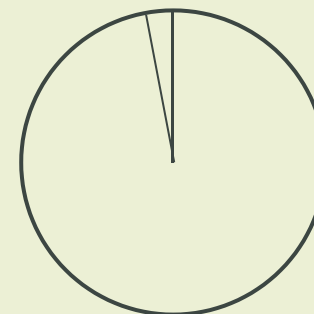
PRZEMYSŁY W PARKU

97%

Motoryzacja

3%

Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA