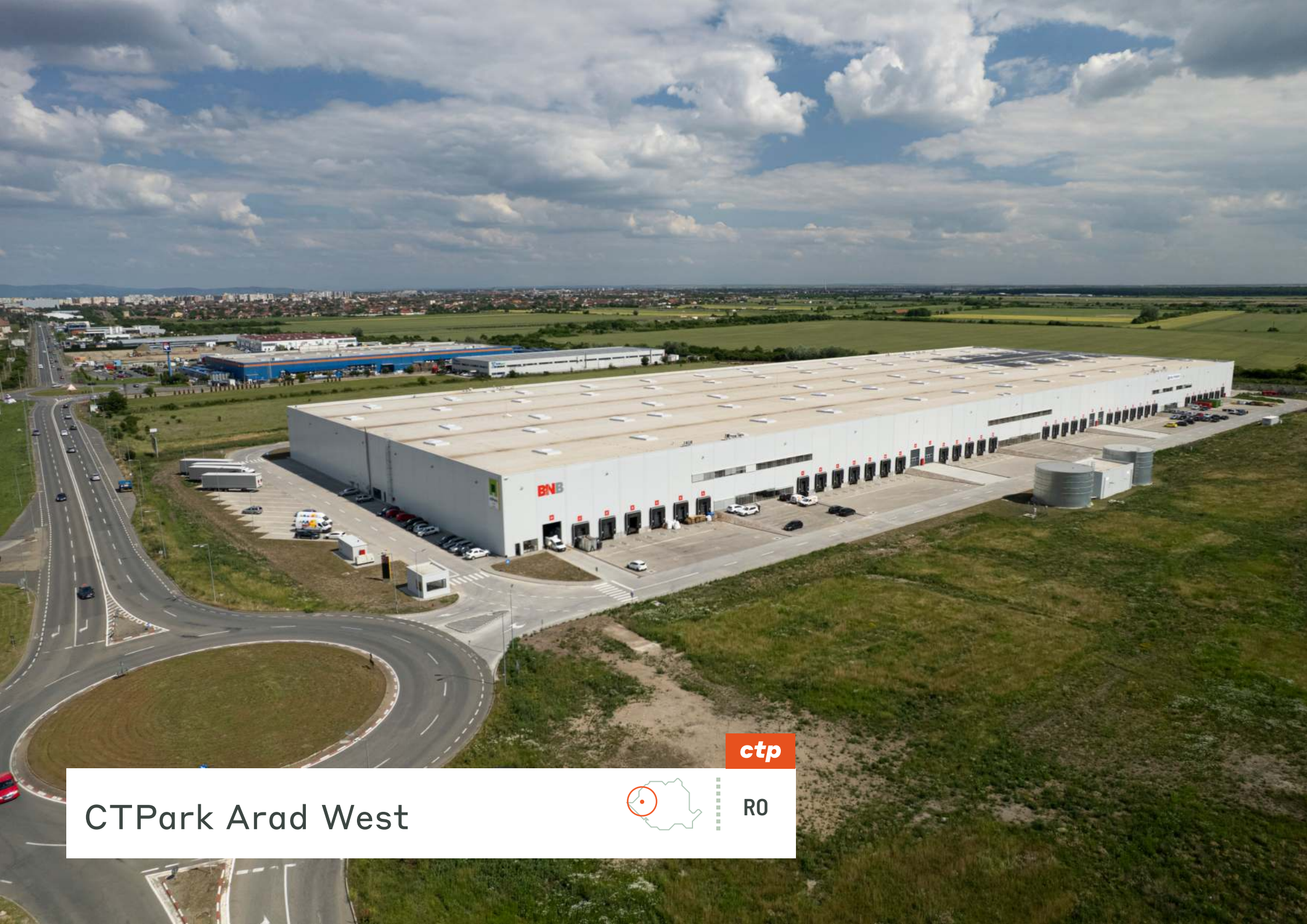




ctp

R0

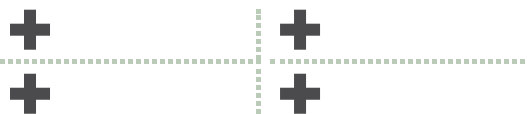
CTPark Arad West



A növekedés és a jólét megerősítése

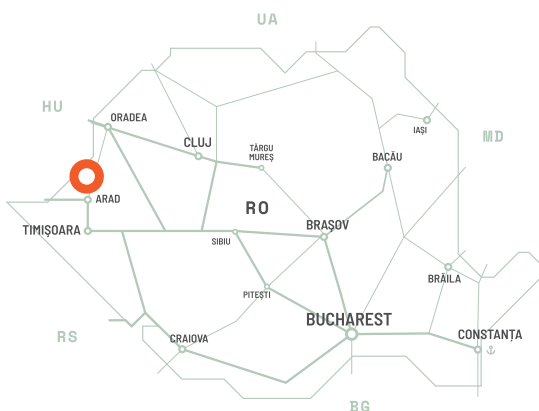
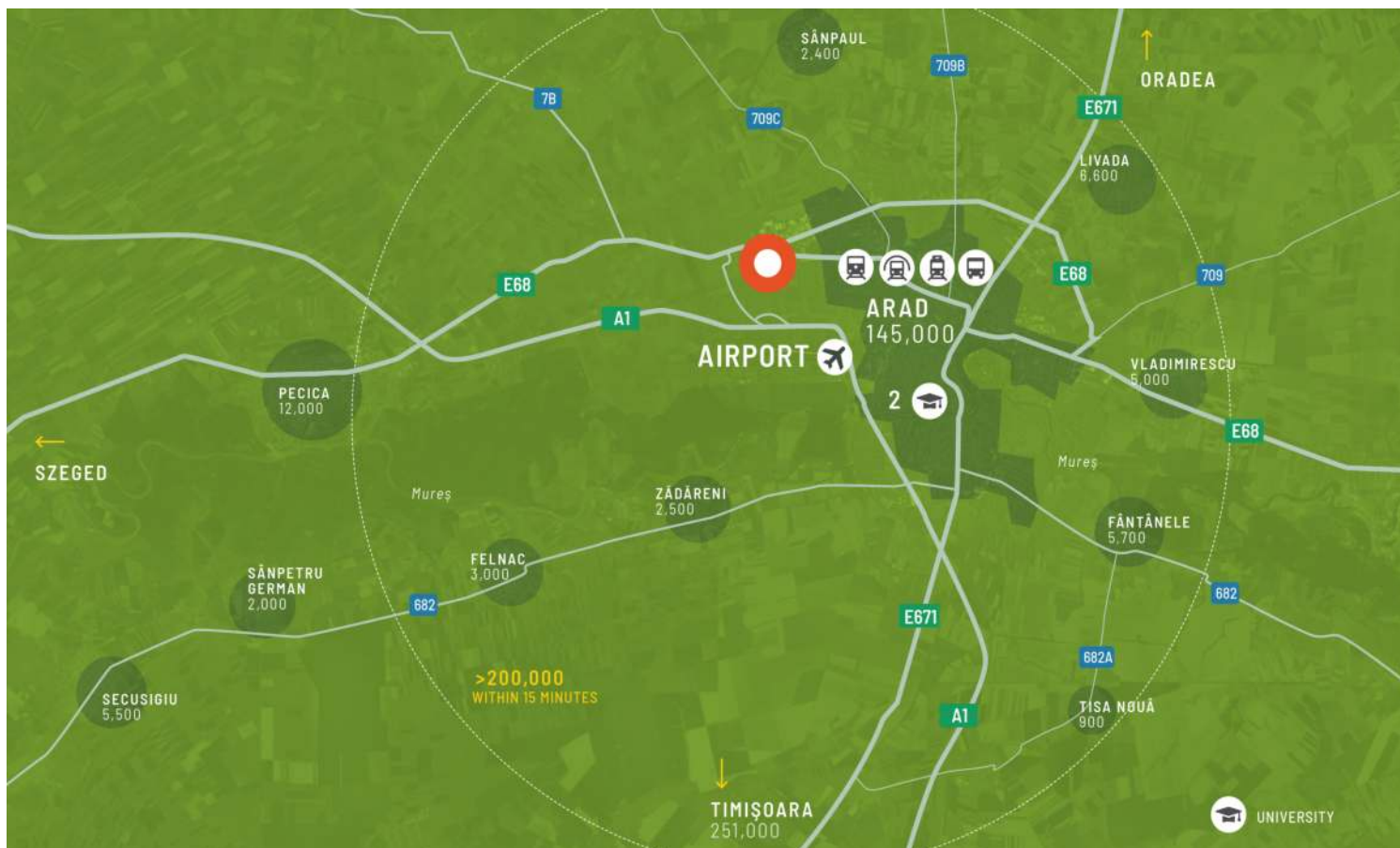
A Románia virágzó nyugati régiójában fekvő Arad számos regionális előnnyel büszkélkedhet, amelyek ideális célponttá teszik a vállalkozások és az ipari fejlesztések számára. A város stratégiai közelségének köszönhetően a főbb közlekedési csomópontokhoz, mint az A1-es autópálya és a jövőbeli Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac autópálya, kiváló összeköttetéssel rendelkezik, ami megkönnyíti az áruk zökkenőmentes mozgását és az Aradi Nemzetközi Repülőtérén keresztül a nemzetközi piacokhoz való hozzáférést. A régió szakképzett munkaerő-állományt kínál, erős ipari örökséggel és oktatási infrastruktúrával, ami biztosítja a szakképzett munkaerőhöz való hozzáférést. Emellett Arad támogató üzleti környezetet, költséghatékonyságot és együttműködő ökoszisztémát biztosít, ami vonzó és fenntartható választássá teszi a növekedést és jólétet kereső vállalkozások számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 12. legnagyobb városa, több mint 160 000 lakossal
- ▶ Több mint 20.000 diák



MAGYOBB VÁROSOK

Temesvár	58 km	1 óra
Belgrád	207 km	3 óra 30 perc



Továbbfejlesztett kapcsolat

A CTPark Arad West stratégiai szempontból Románia nyugati régiójában található, egy alapvető ipari központban és közlekedési csomópontban, a nyüzsgő Arad városának közvetlen közelében. A park kivételes láthatósággal és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik az A1-es autópályához, valamint a hamarosan épülő Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac autópályához, amely a létfontosságú páneurópai közlekedési folyosót alkotja, amely zökkenőmentesen összeköti Nyugat-Európát a délkeleti régióval. Ez a kiváló ipari park számos előnnyel büszkélkedhet, beleértve a kiváló infrastruktúrát és a páratlan megközelíthetőséget, ami költséghatékonyságot és a szakképzett munkaerőhöz való könnyű hozzáférést eredményez. A CTPark Arad West mindössze 3 km-re található Arad belvárosától és mindössze 7 km-re az aradi nemzetközi repülőtértől, és jó helyzetben van ahhoz, hogy megkönnyítse a vállalkozások zökkenőmentes működését. Az elsődleges megközelítési útvonal az E68-as autópályán keresztül vezet, ami zökkenőmentes és hatékony kapcsolatot biztosít a parkba és a parkból.

Park jellemzői

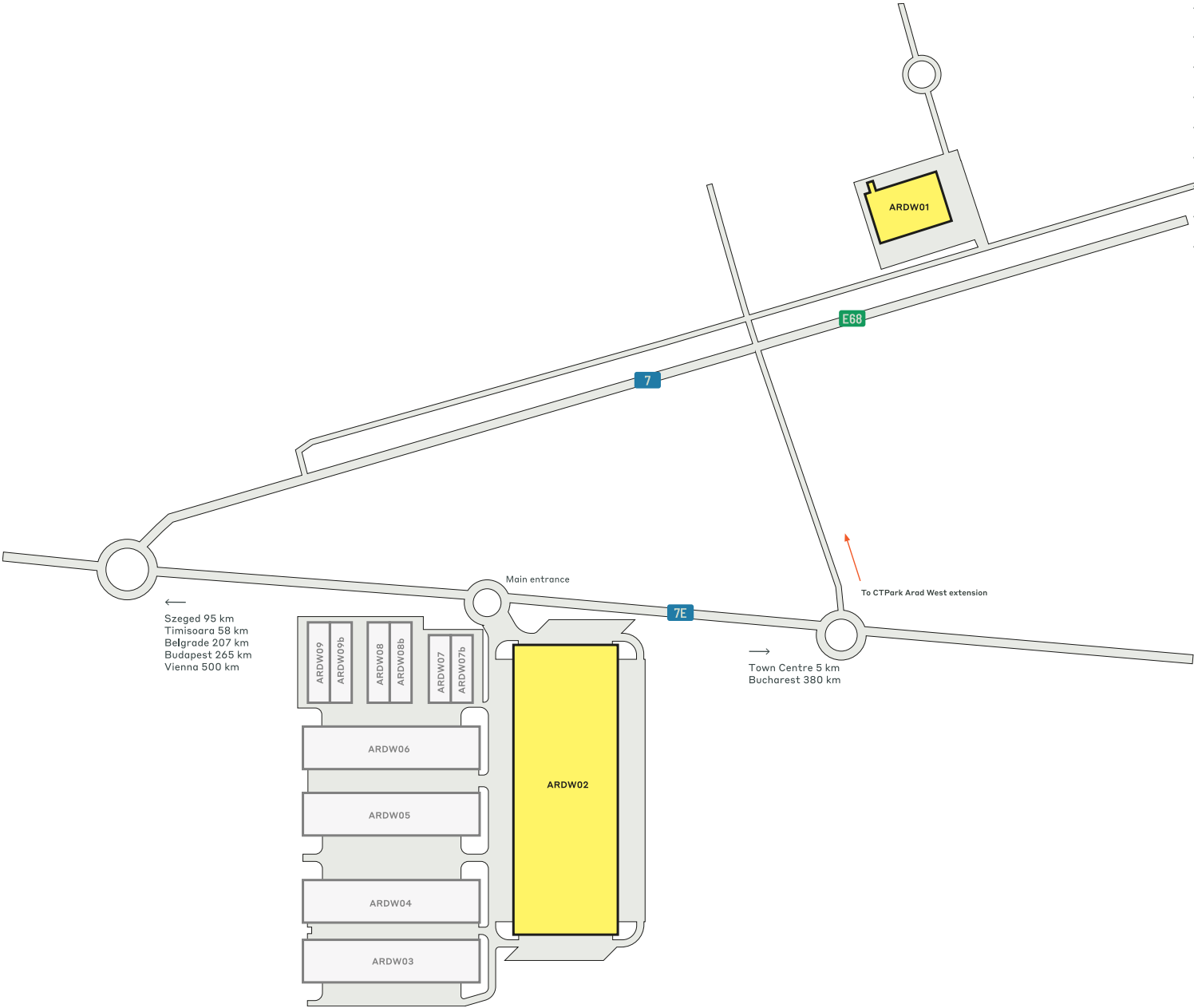
- ▶ Közel az A1-es autópálya Bukaresthez
- ▶ Az aradi repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ



Alkalmazkodó megoldások
sokoldalú lehetőségekhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

ARDW02	21 122 m ²	Megépült
ARDW06	10 160 m ²	Tervezett
ARDW05	10 160 m ²	Tervezett
ARDW04	10 160 m ²	Tervezett
ARDW03	10 160 m ²	Tervezett
ARDW01	6 166 m ²	Megépült
ARDW09	2 310 m ²	Tervezett
ARDW09b	2 310 m ²	Tervezett
ARDW08	2 310 m ²	Tervezett
ARDW08b	2 310 m ²	Tervezett
ARDW07	1932 m ²	Tervezett
ARDW07b	1932 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Arad West



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



450 M



500M



BOLT



1,4 KM

ÉRHETŐ EL MOST

27 288 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

53 744 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

50 052 m²

TELJES TERÜLET

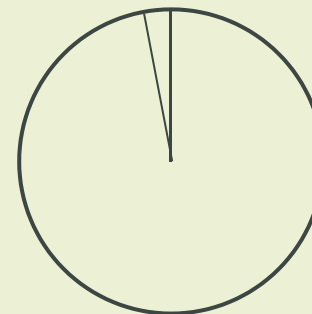
29,63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

97% Járműipar

3% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

