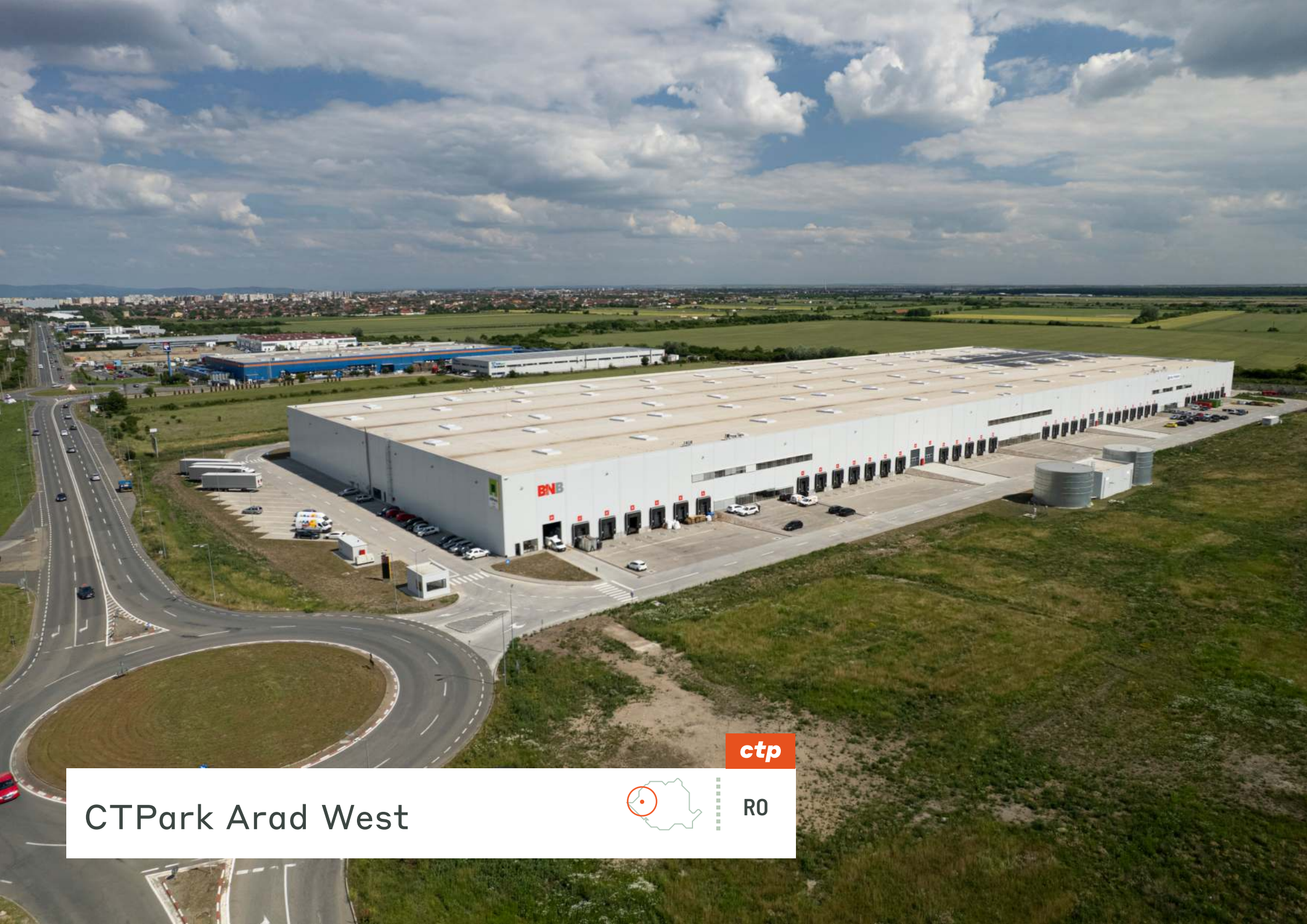




ctp

R0

CTPark Arad West

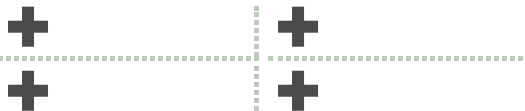


REGIONALE VORTEILE

Wachstum und Wohlstand fördern

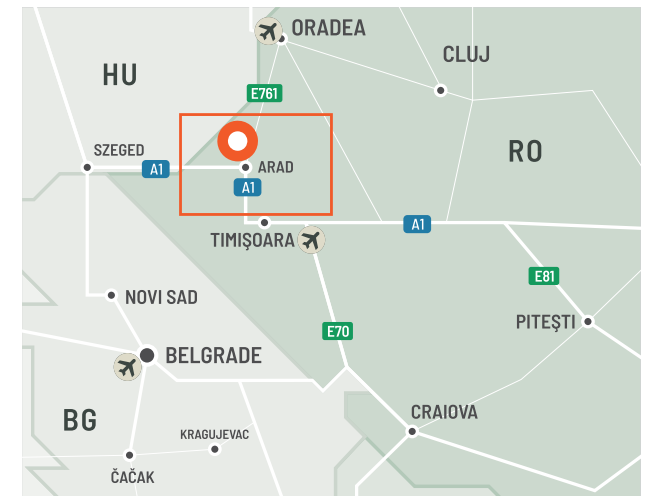
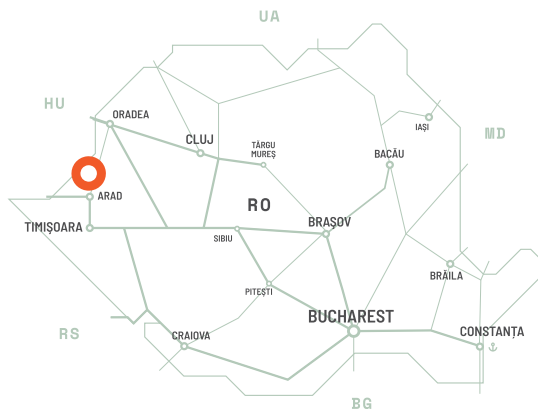
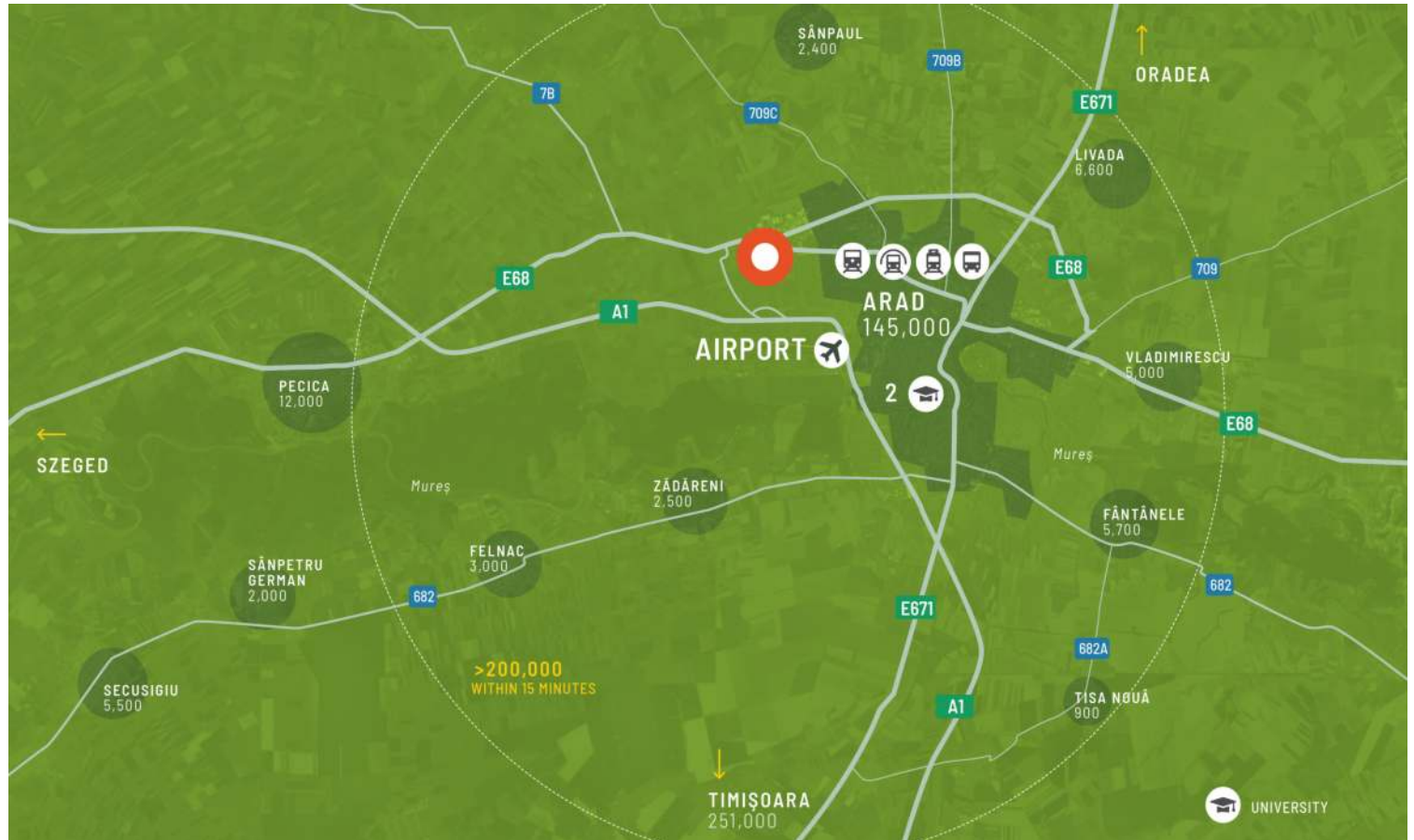
Arad, eingebettet in die florierende westliche Region Rumäniens, bietet zahlreiche regionale Vorteile, die es zu einem idealen Standort für Unternehmen und industrielle Entwicklung machen. Durch die strategische Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie der Autobahn A1 und der künftigen Autobahn Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac verfügt die Stadt über eine hervorragende Anbindung, die einen reibungslosen Warenverkehr und den Zugang zu internationalen Märkten über den internationalen Flughafen Arad ermöglicht. Die Region bietet ein qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial mit einer starken industriellen Tradition und einer guten Bildungsinfrastruktur, die den Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften gewährleistet. Darüber hinaus bietet Arad ein förderliches Geschäftsumfeld, Kosteneffizienz und ein kollaboratives Ökosystem, was die Stadt zu einer attraktiven und nachhaltigen Wahl für Unternehmen macht, die Wachstum und Wohlstand anstreben.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Rumäniens zwölftgrößte Stadt mit über 160.000 Einwohnern
- ▶ Über 20.000 Studierende



GROSSSTÄDTE

Timisoara	58 km	1hr
Belgrad	207 km	3 Std. 30 Min.



Verbesserte Konnektivität

Der CTPark Arad West liegt strategisch günstig in der westlichen Region Rumäniens, einem wichtigen Industriezentrum und Verkehrsknotenpunkt, in unmittelbarer Nähe der pulsierenden Stadt Arad. Der Park verfügt über eine hervorragende Sichtbarkeit und einen direkten Zugang zur Autobahn A1 sowie zur geplanten Autobahn Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, die den wichtigen paneuropäischen Verkehrskorridor bilden, der Westeuropa nahtlos mit der südöstlichen Region verbindet. Dieser erstklassige Industriepark bietet eine Reihe von Vorteilen, darunter eine erstklassige Infrastruktur und eine unübertroffene Zugänglichkeit, die zu Kosteneffizienz und einfachem Zugang zu einem Pool an qualifizierten Arbeitskräften führt. Der CTPark Arad West liegt nur 3 km vom Stadtzentrum von Arad und nur 7 km vom internationalen Flughafen Arad entfernt und ist somit gut positioniert, um Unternehmen einen reibungslosen Betrieb zu ermöglichen. Die Hauptzufahrt erfolgt über die E68, die eine reibungslose und effiziente Verbindung zum und vom Park gewährleistet.

PARKMERKMALE

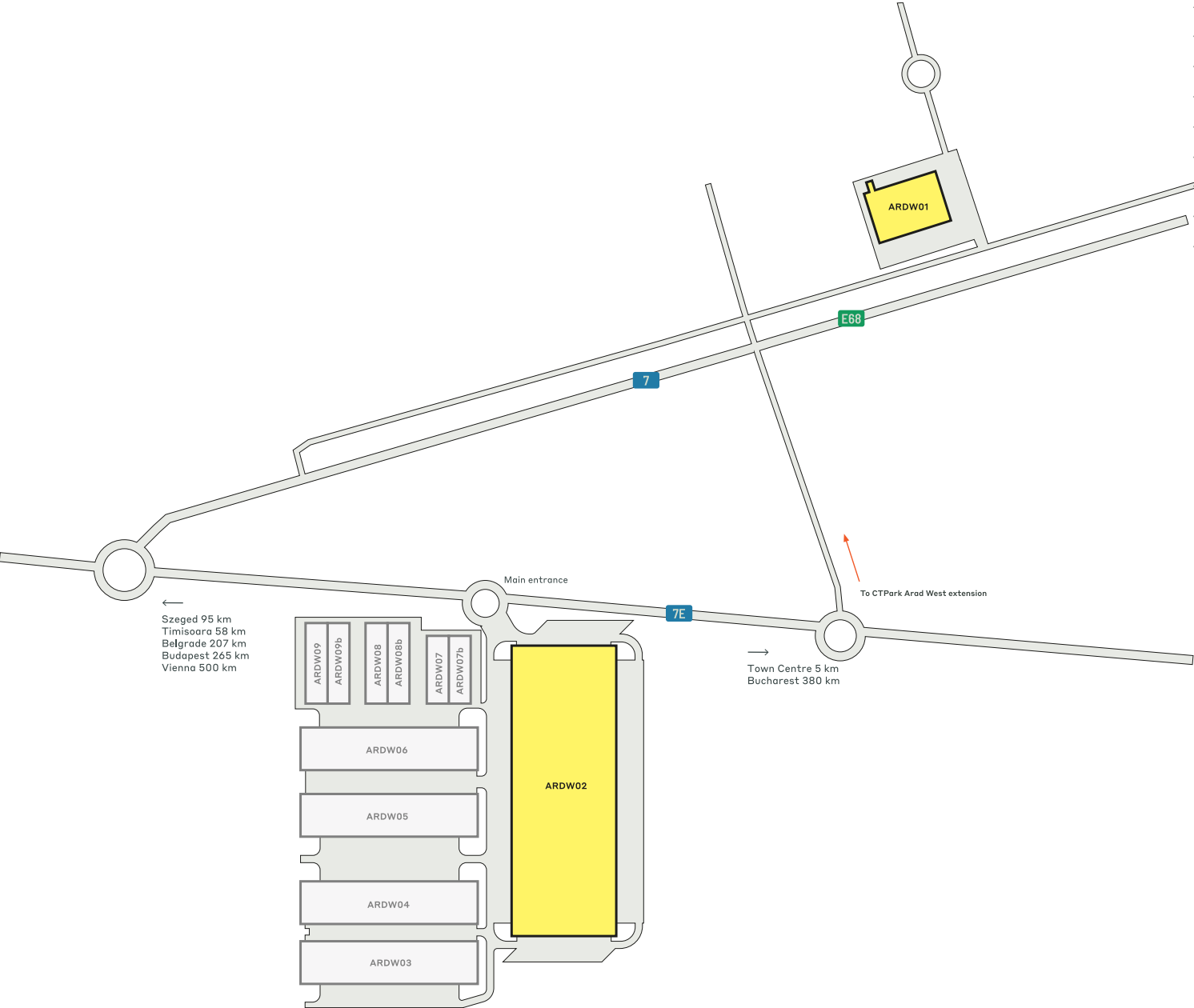
- ▶ In der Nähe der Autobahn A1 nach Bukarest
- ▶ In der Nähe des Flughafens Arad
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum



Anpassbare Lösungen für
vielseitige Möglichkeiten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ARDW02	21.122 m ²	Gebaut
ARDW06	10.160 m ²	Geplant
ARDW05	10.160 m ²	Geplant
ARDW04	10.160 m ²	Geplant
ARDW03	10.160 m ²	Geplant
ARDW01	6.166 m ²	Gebaut
ARDW09	2.310 m ²	Geplant
ARDW09b	2.310 m ²	Geplant
ARDW08	2.310 m ²	Geplant
ARDW08b	2.310 m ²	Geplant
ARDW07	1.932 m ²	Geplant
ARDW07b	1.932 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Arad West



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



450M



500M



GESCHÄFT



1,4 KM

JETZT VERFÜGBAR

27.288 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

53.744 m²

BEBAUTE FLÄCHE

50.052 m²

GESAMTFLÄCHE

29,63 Ha



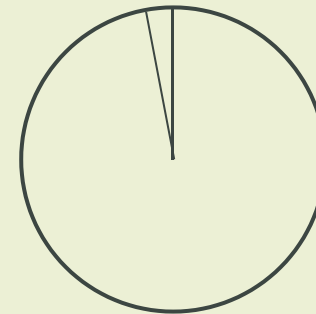
INDUSTRIEN IM PARK

97%

Automobilindustrie

3%

Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

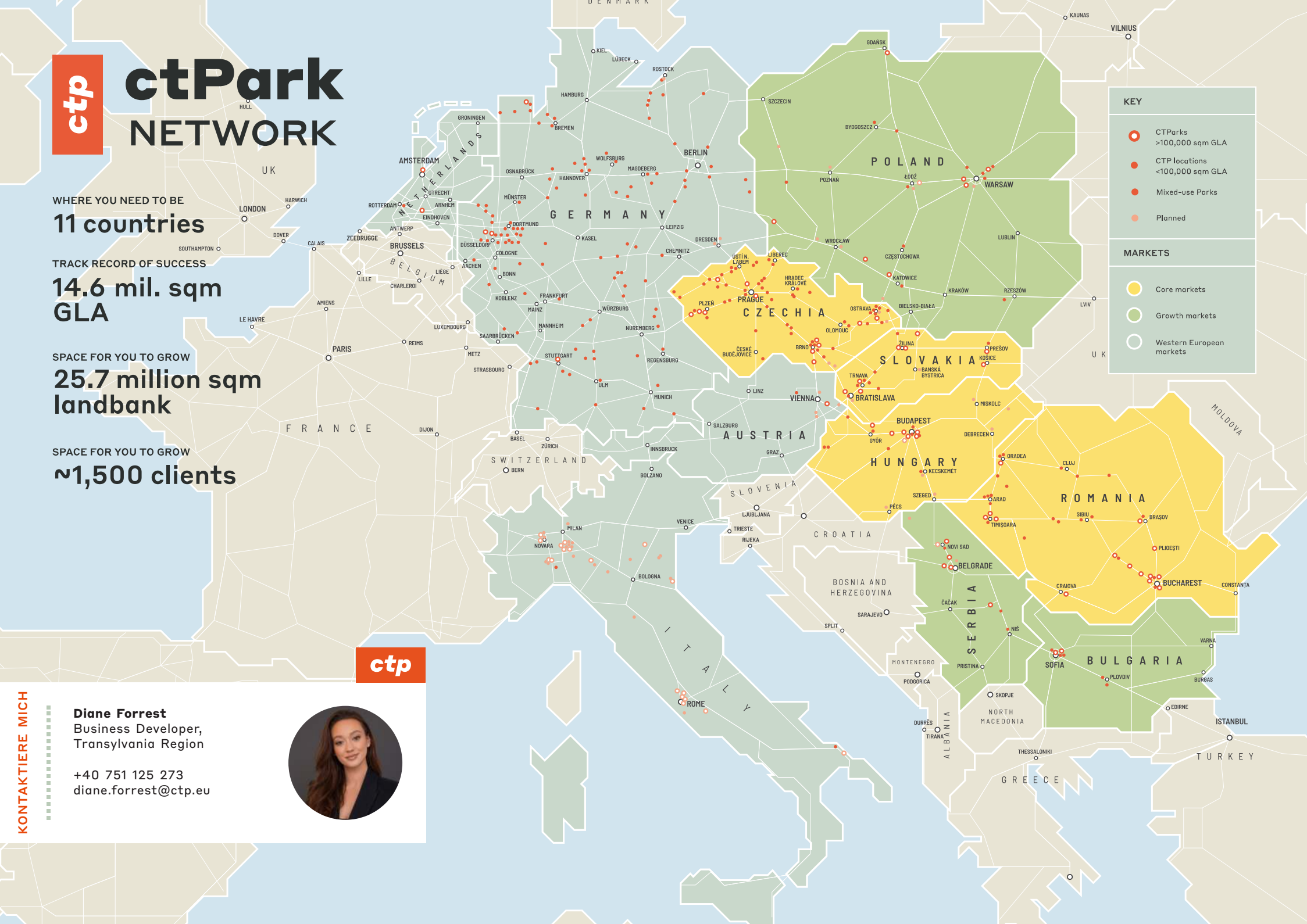


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH