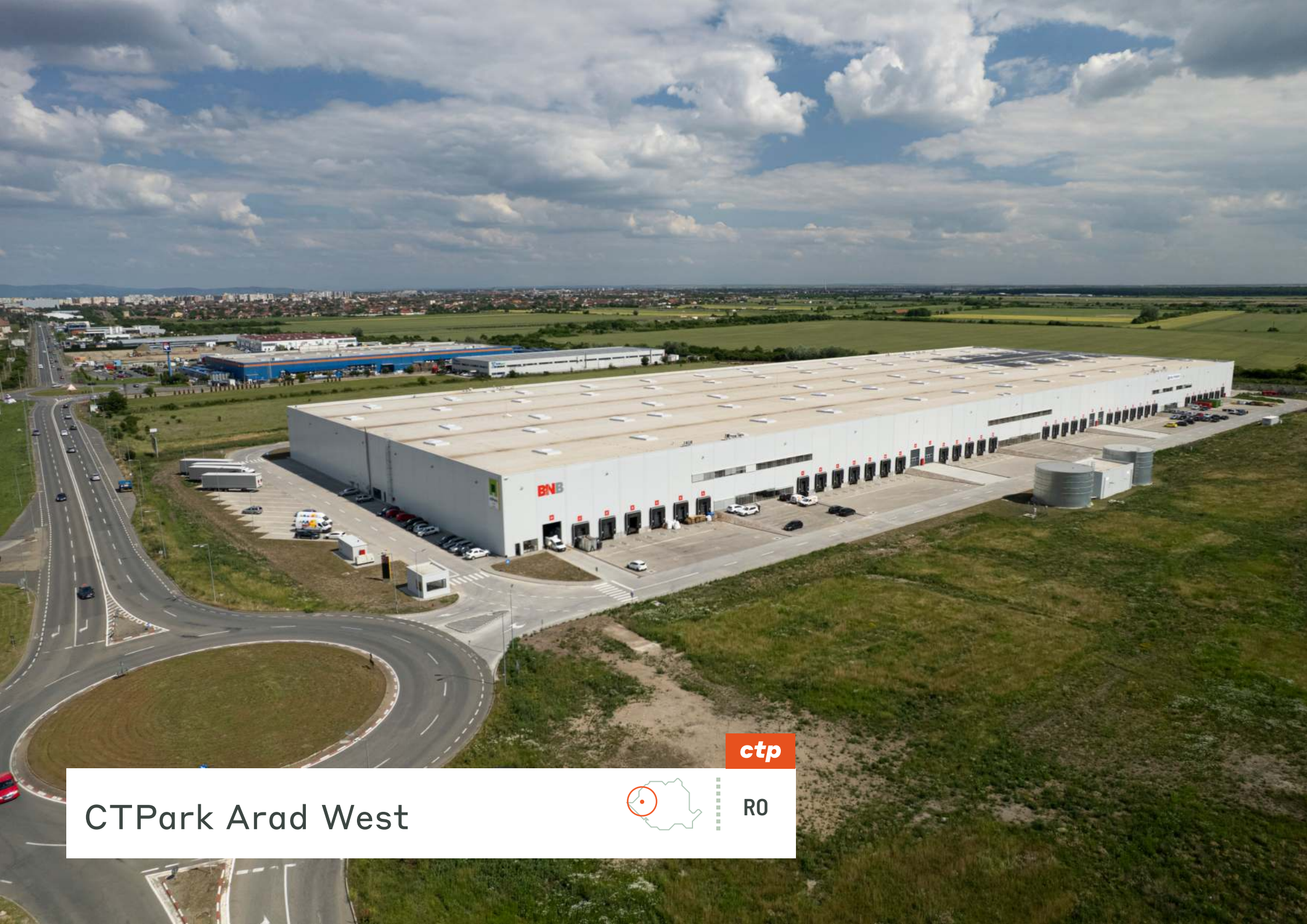




ctp

R0

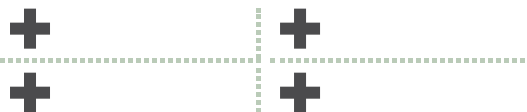
CTPark Arad West



Posílení růstu a prosperity

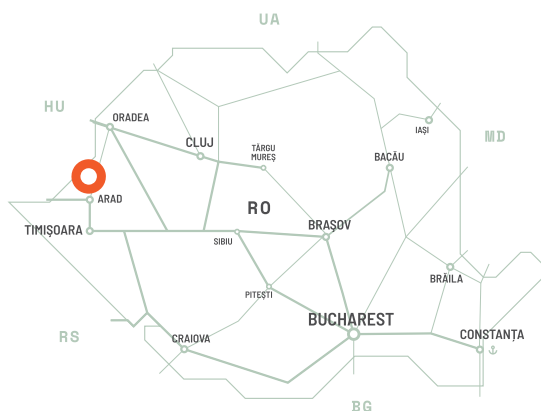
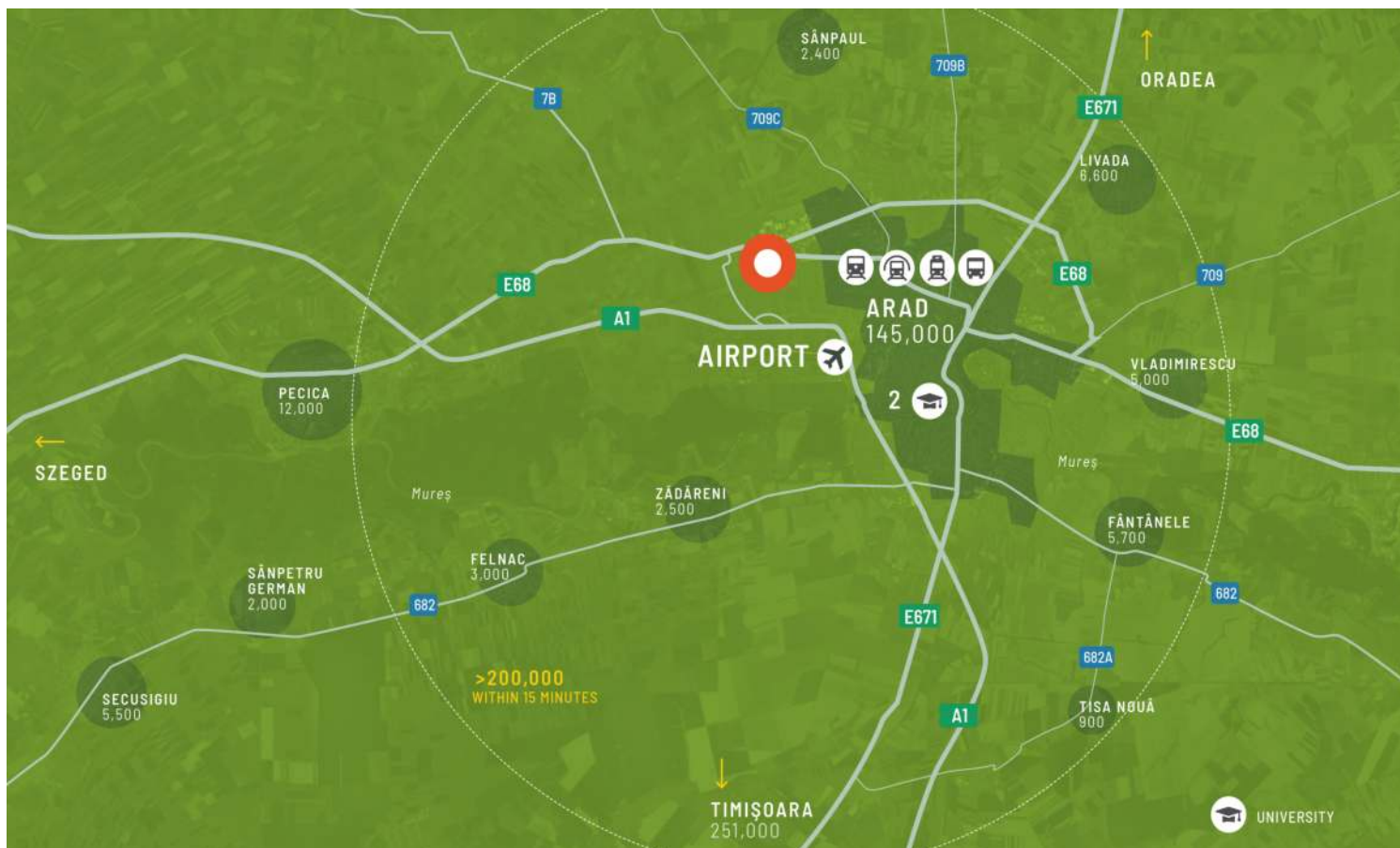
Arad, který se nachází v prosperujícím západním regionu Rumunska, se může pochlubit mnoha regionálními výhodami, které z něj činí ideální destinaci pro podnikání a průmyslový rozvoj. Díky strategické blízkosti hlavních dopravních uzlů, jako je dálnice A1 a budoucí dálnice Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, se město těší vynikajícímu spojení, které usnadňuje plynulý pohyb zboží a přístup na mezinárodní trhy prostřednictvím mezinárodního letiště Arad. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu se silným průmyslovým dědictvím a vzdělávací infrastrukturou, což zajišťuje přístup ke kvalifikovaným pracovníkům. Kromě toho Arad poskytuje příznivé podnikatelské prostředí, nákladovou efektivitu a ekosystém spolupráce, což z něj činí atraktivní a udržitelnou volbu pro podniky usilující o růst a prosperitu.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- 12. největší město Rumunska, přes 160 000 obyvatel
- Přes 20 000 studentů



VELKÁ MĚSTA

Temešvár	58 km	1 hod
Bělehrad	207 km	3h 30min
Budapešť	265 km	3 hod
Bukurešť	380 km	7 hod



Vylepšená konektivita

CTPark Arad West má strategickou polohu v západní části Rumunska, v důležitém průmyslovém centru a dopravním uzlu, v těsné blízkosti živého města Arad. Park má výjimečnou viditelnost a přímý přístup k dálnici A1 i k připravované dálnici Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, která tvoří důležitý celoevropský dopravní koridor, jenž plynule propojuje západní Evropu s jihovýchodním regionem. Tento špičkový průmyslový park se může pochlubit řadou výhod, včetně špičkové infrastruktury a bezkonkurenční dostupnosti, což vede k efektivitě nákladů a snadnému přístupu ke kvalifikované pracovní síle. Díky výhodné poloze pouhé 3 km od centra Aradu a 7 km od mezinárodního letiště Arad má CTPark Arad West dobrou pozici pro bezproblémové fungování podniků. Hlavní přístupová cesta vede po silnici E68, což zajišťuje hladké a efektivní spojení do parku a zpět.

VLASTNOSTI PARKU

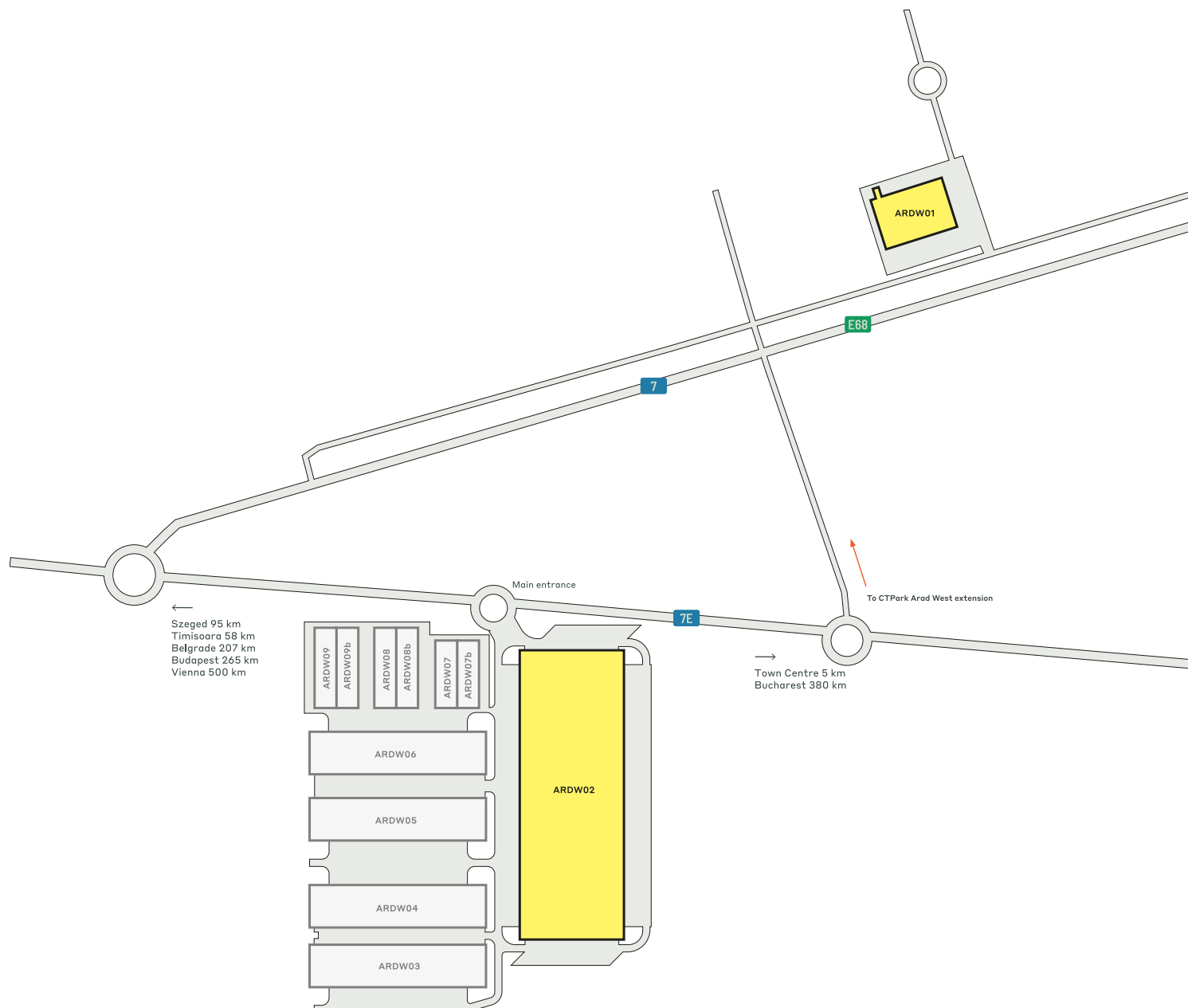
- ▶ V blízkosti dálnice A1 do Bukurešti
- ▶ Poblíž letiště Arad
- ▶ Průmyslové a finanční centrum



Adaptabilní řešení pro všestranné možnosti

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ARDW02	21 122 m ²	Postavené
ARDW06	10 160 m ²	V Plánu
ARDW05	10 160 m ²	V Plánu
ARDW04	10 160 m ²	V Plánu
ARDW03	10 160 m ²	V Plánu
ARDW01	6 166 m ²	Postavené
ARDW09	2 310 m ²	V Plánu
ARDW09b	2 310 m ²	V Plánu
ARDW08	2 310 m ²	V Plánu
ARDW08b	2 310 m ²	V Plánu
ARDW07	1 932 m ²	V Plánu
ARDW07b	1 932 m ²	V Plánu



- ☒ Postaveno k dispozíci
 - ☐ Plánované
 - ☒ Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Arad West



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



450M



500M



OBCHOD



1,4 KM

K DISPOZICI

27 288 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

53 744 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

50 052 m²

CELKOVÁ PLOCHA

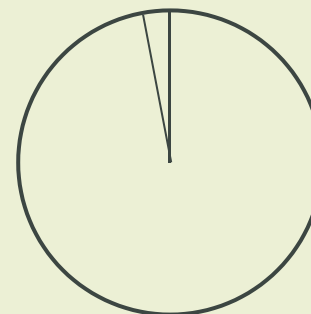
29,63 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

97% Automobilový
Průmysl

3% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS