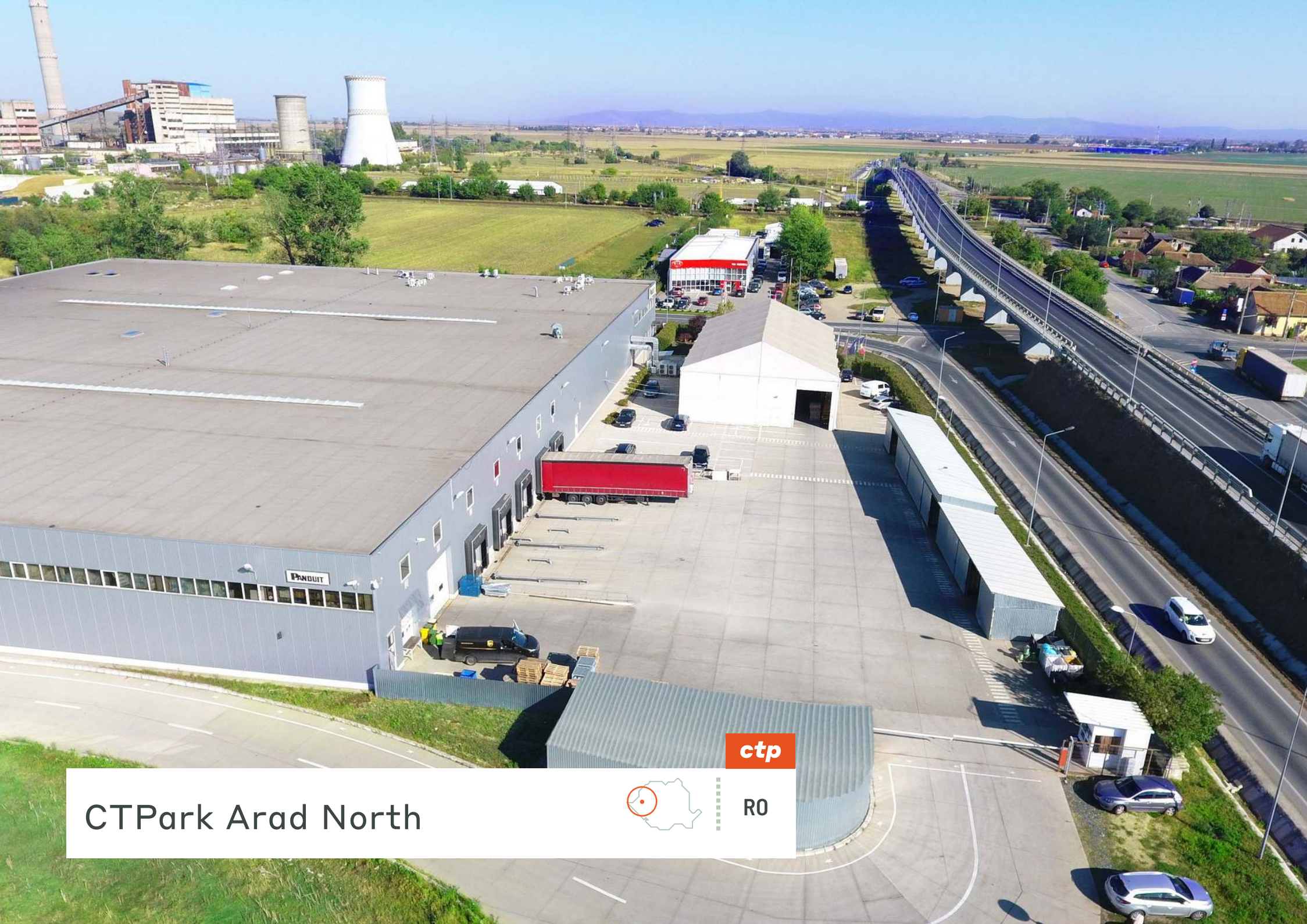




CTPark Arad North



ctp

R0

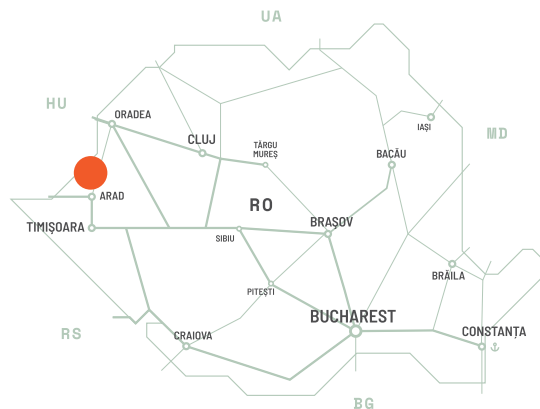
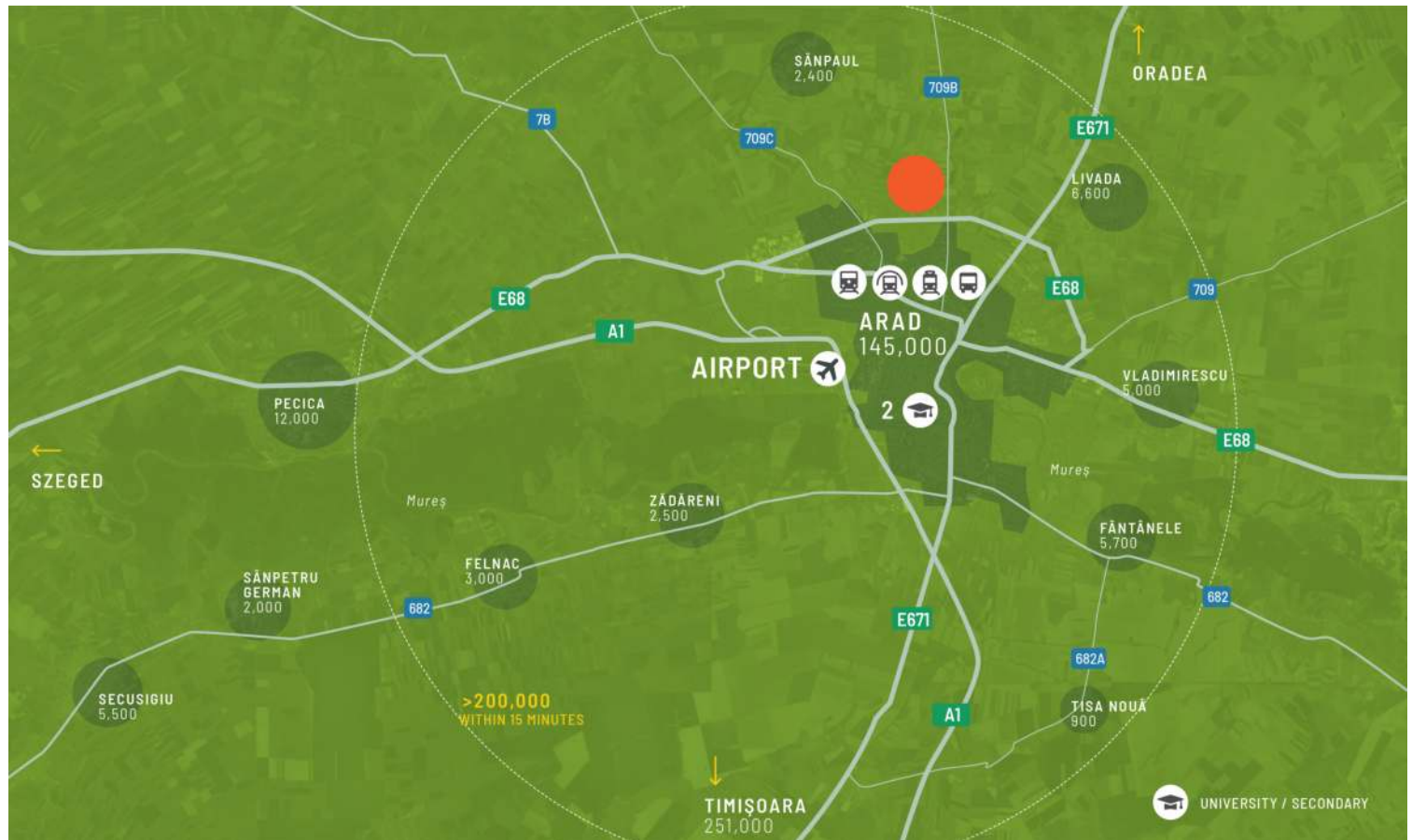
Posilnenie rastu a prosperity

Arad, ktorý sa nachádza v prosperujúcom západnom regióne Rumunska, sa môže pochváliť mnohými regionálnymi výhodami, ktoré z neho robia ideálnu destináciu pre podnikanie a priemyselný rozvoj. Vďaka strategickej blízkosti hlavných dopravných uzlov, ako je diaľnica A1 a budúca diaľnica Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, má mesto vynikajúce spojenie, ktoré uľahčuje plynulý pohyb tovaru a prístup na medzinárodné trhy prostredníctvom medzinárodného letiska Arad. Región ponúka kvalifikovanú pracovnú silu so silným priemyselným dedičstvom a vzdelávacou infraštruktúrou, čo zabezpečuje prístup ku kvalifikovaným pracovníkom. Okrem toho Arad poskytuje priaznivé podnikateľské prostredie, nákladovú efektívnosť a ekosystém spolupráce, vďaka čomu je atraktívnou a udržateľnou voľbou pre podniky, ktoré sa usilujú o rast a prosperitu.

- ▶ Arad city center 5 km
- ▶ Connection to E68 highway
- ▶ Airport 8 km
- ▶ Gas station about 3 km

HLAVNÉ MESTÁ

Temešvár	58 km
Belehrad	207 km
Budapešť	265 km
Viedeň	500 km
Bukurešť	583 km



Brána na západoeurópske trhy

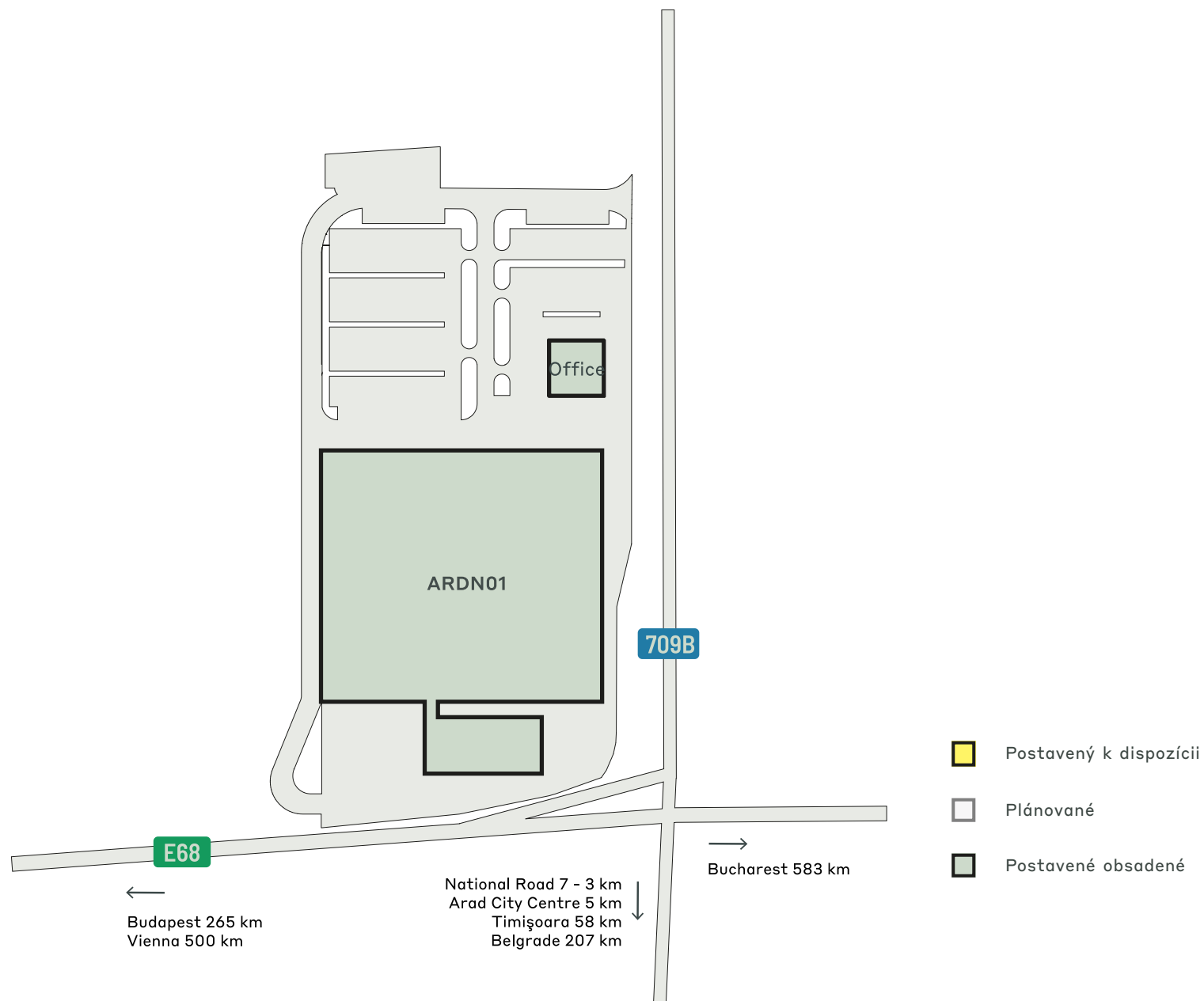
Arad je jednou z hlavných západných brán Rumunska, dobre rozvinutá priemyselná destinácia s dobrou infraštruktúrou, ktorá sa nachádza priamo na 4. koridore EÚ. Nachádza sa na hlavnom paneurópskom železničnom a cestnom koridore a je dôležitým regionálnym, kultúrnym a priemyselným centrom. Výhody CTPark Arad North, ktorý je umiestnený na severe mesta, v známom priemyselnom uzle, zahŕňajú vynikajúcu infraštruktúru a dostupnosť, nižšie náklady a dostupnú kvalifikovanú pracovnú silu. Hlavný prístup je z európskej trasy E68, ktorá spája Rumunsko s Maďarskom.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V blízkosti diaľnice A1 do Bukurešti
- ▶ V blízkosti letiska Arad
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



Navrhnuté pre obchodný úspech



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Arad North



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



PRIPOJENIE
E68



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 011 m²

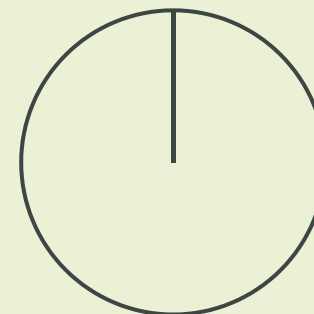
CELKOVÁ PLOCHA

2,63 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA