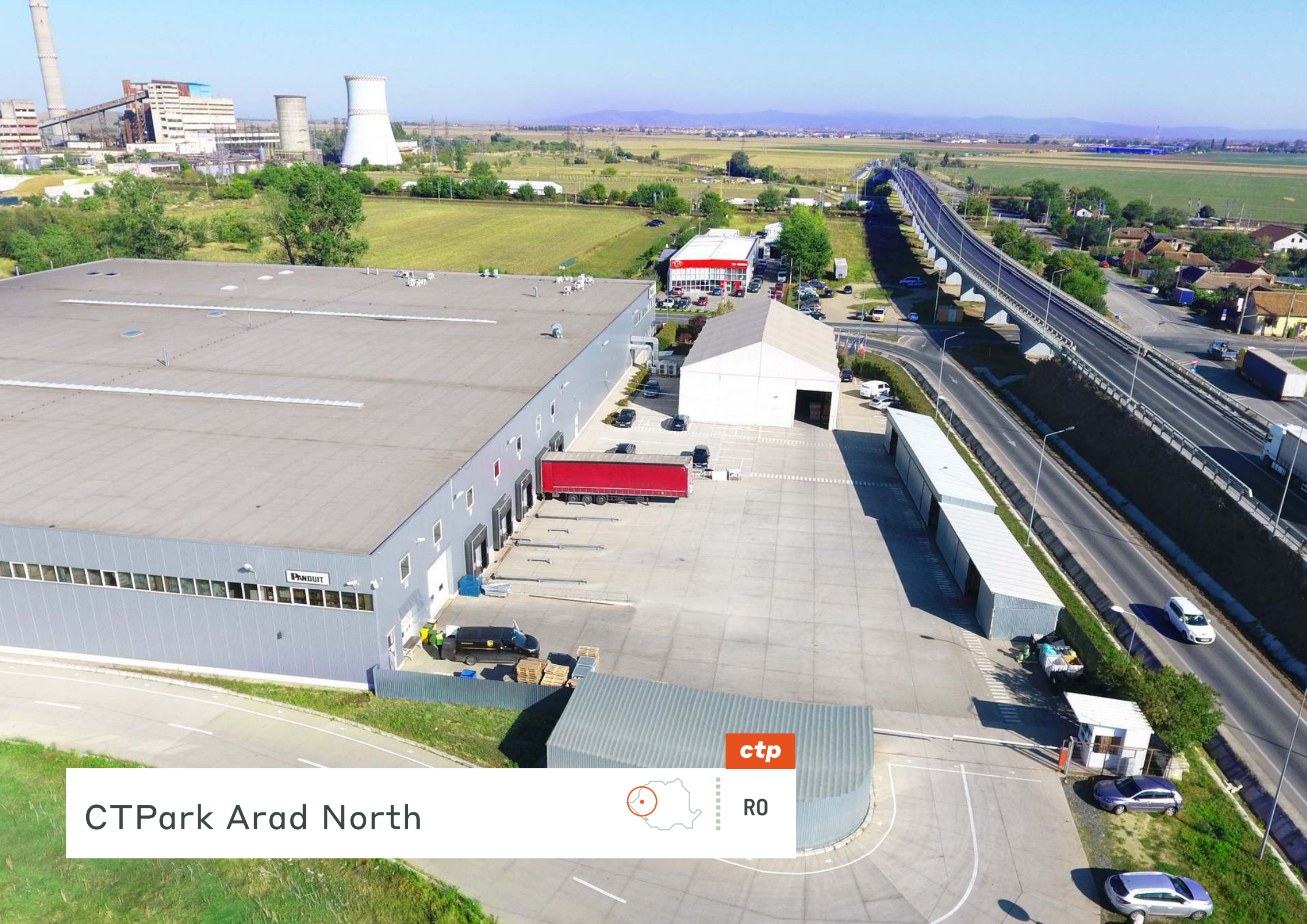




R0

CTPark Arad North



## REGIONÁLNÍ VÝHODY

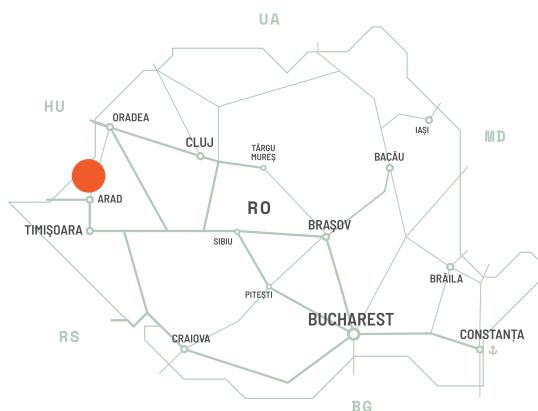
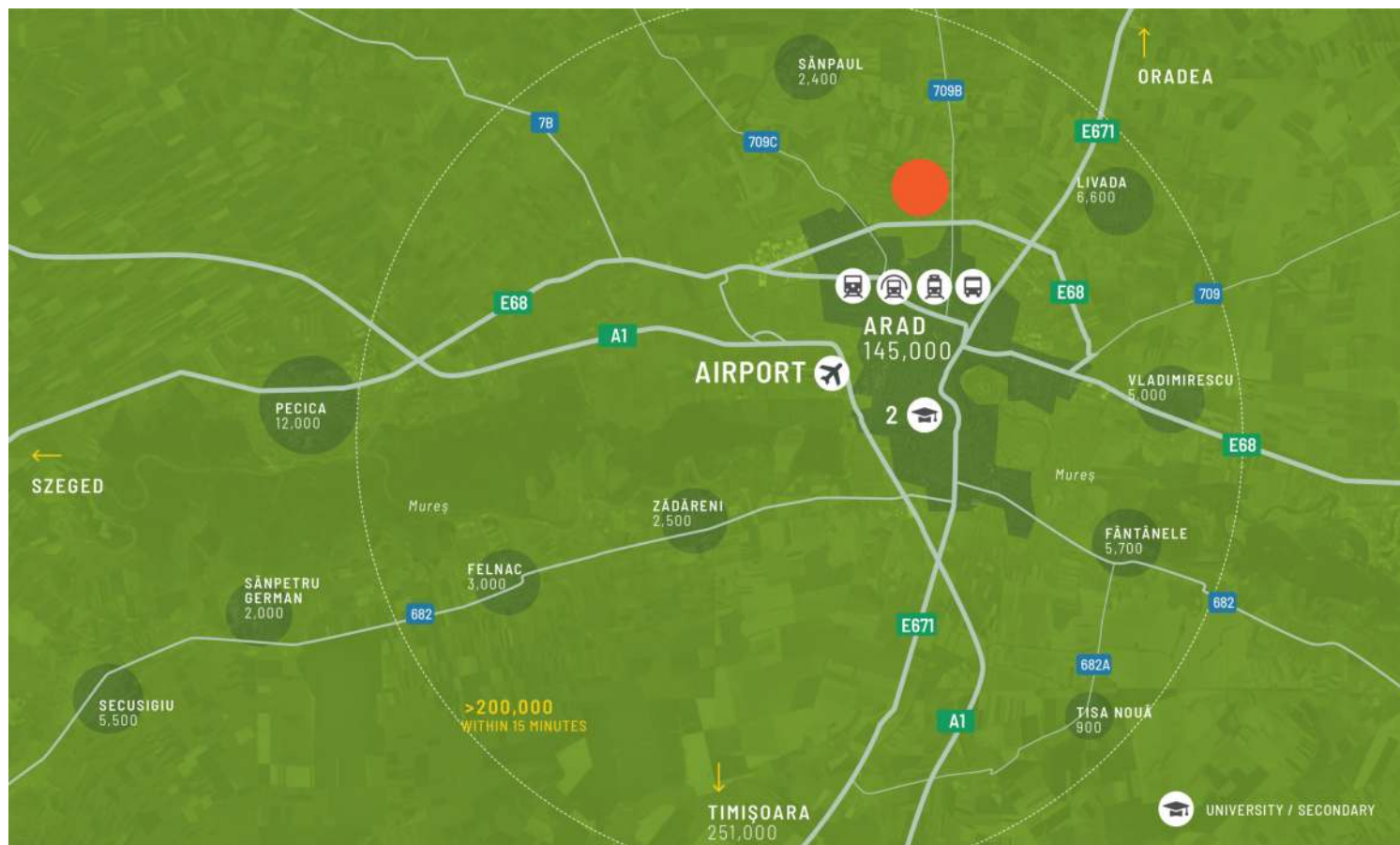
# Posílení prosperity růstu

Arad, který se nachází v prosperujícím západním regionu Rumunska, se může pochlubit mnoha regionálními výhodami, které z něj činí ideální destinaci pro podnikání a průmyslový rozvoj. Díky strategické blízkosti hlavních dopravních uzlů, jako je dálnice A1 a budoucí dálnice Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, se město těší vynikajícímu spojení, které usnadňuje plynulý pohyb zboží a přístup na mezinárodní trhy prostřednictvím mezinárodního letiště Arad. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu se silným průmyslovým dědictvím a vzdělávací infrastrukturou, což zajišťuje přístup ke kvalifikovaným pracovníkům. Kromě toho Arad poskytuje příznivé podnikatelské prostředí, nákladovou efektivitu a ekosystém spolupráce, což z něj činí atraktivní a udržitelnou volbu pro podniky usilující o růst a prosperitu.

- ▶ Arad city center 5 km
- ▶ Connection to E68 highway
- ▶ Airport 8 km
- ▶ Gas station about 3 km

## VELKÁ MĚSTA

|          |        |
|----------|--------|
| Temešvár | 58 km  |
| Bělehrad | 207 km |
| Budapešť | 265 km |
| Vídeň    | 500 km |
| Bukurešť | 583 km |



## Brána na západoevropské trhy

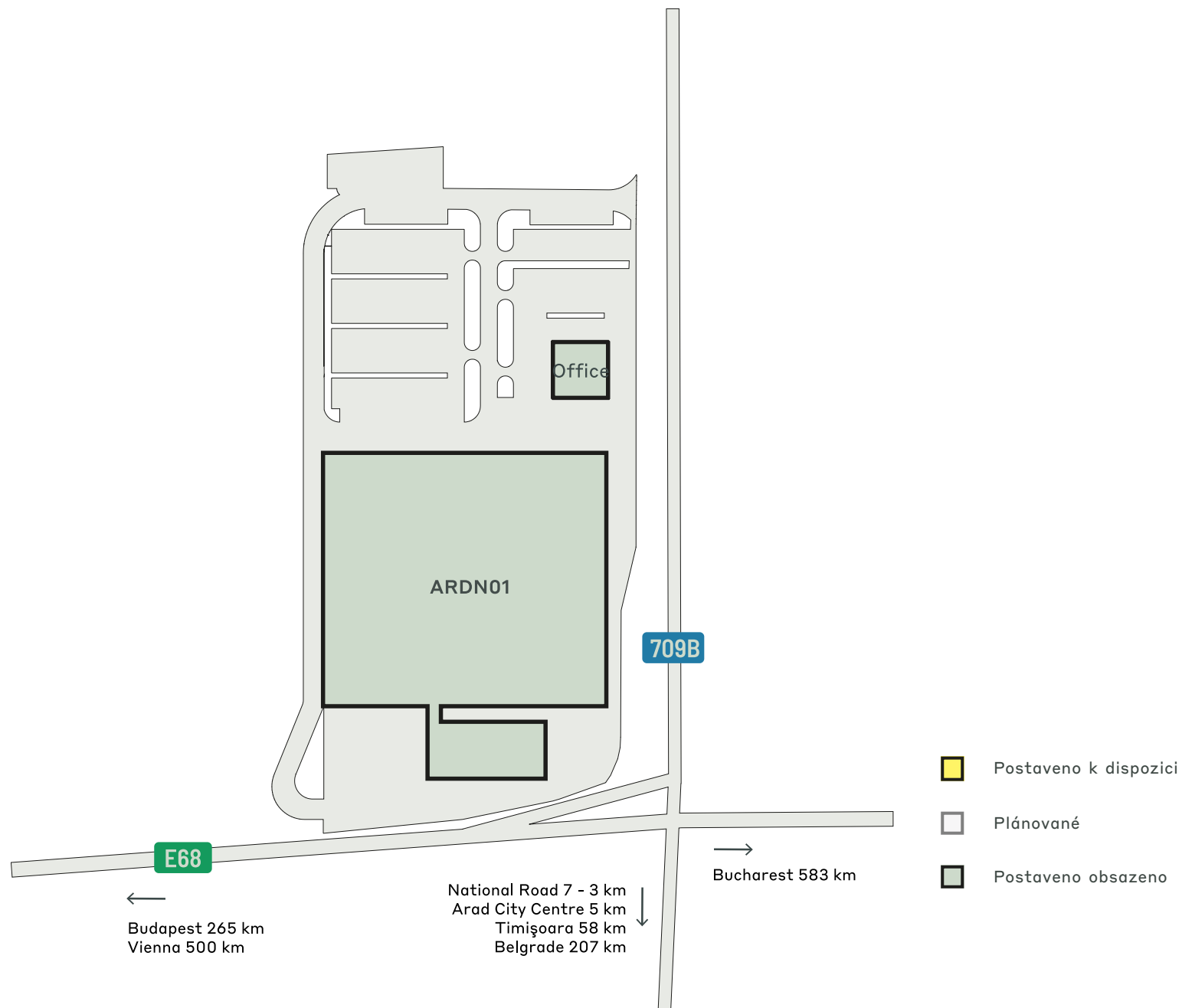
Arad je jednou z hlavních západních bran Rumunska, dobře rozvinutou průmyslovou destinací s dobrou infrastrukturou, která leží přímo na 4. koridoru EU. Leží na hlavním celoevropském železničním a silničním koridoru a je důležitým regionálním, kulturním a průmyslovým centrem. Výhodou CTPark Arad North, umístěného v severní části města, ve známém průmyslovém uzlu, je vynikající infrastruktura a dostupnost, nižší náklady a dostupná kvalifikovaná pracovní síla. Hlavní přístup je z evropské trasy E68, která spojuje Rumunsko s Maďarskem.

### VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V blízkosti dálnice A1 do Bukurešti
- ▶ Poblíž letiště Arad
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



## Navrženo pro obchodní úspěch



KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Arad North



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



PŘIPOJENÍ E68



3 KM



3 KM



3 KM



3 KM

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 011 m<sup>2</sup>

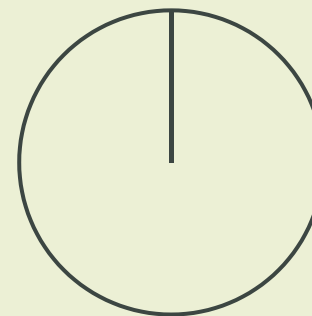
CELKOVÁ PLOCHA

2,63 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V  
PARKU

100% Výroba



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS