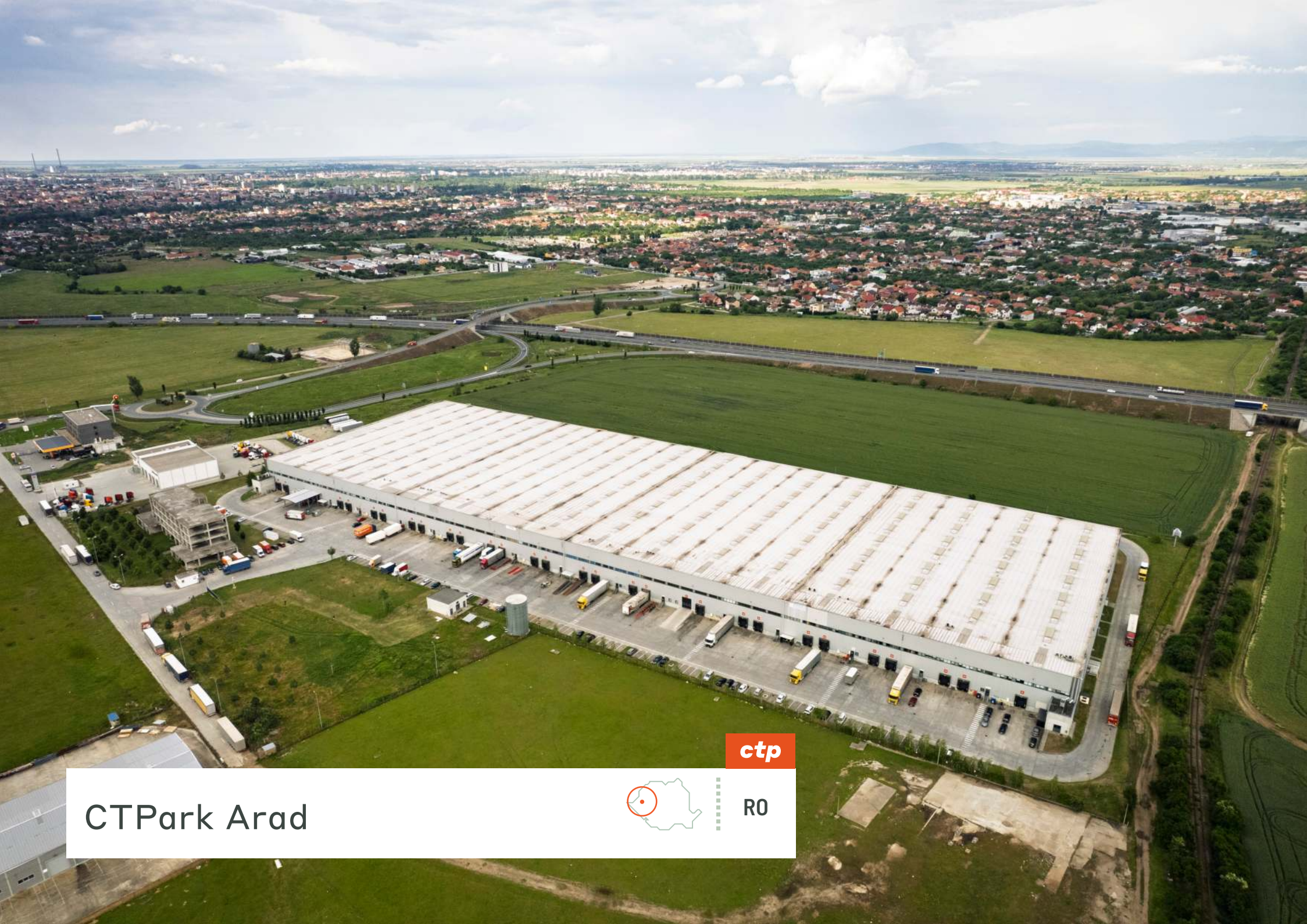




ctp

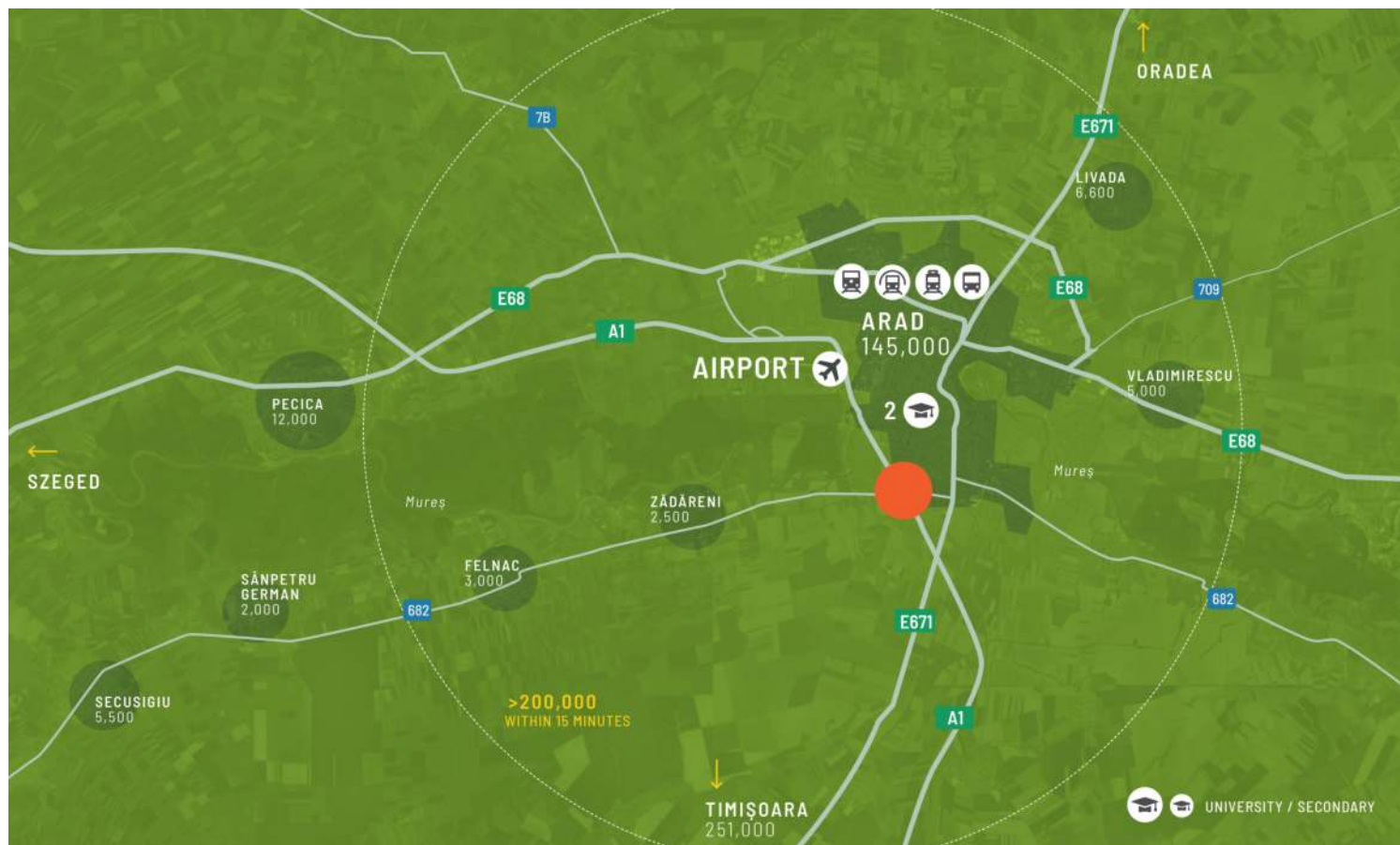
CTPark Arad



R0

Posílení prosperity růstu

Arad, který se nachází v prosperujícím západním regionu Rumunska, se může pochlubit mnoha regionálními výhodami, které z něj činí ideální destinaci pro podnikání a průmyslový rozvoj. Díky strategické blízkosti hlavních dopravních uzlů, jako je dálnice A1 a budoucí dálnice Bucuresti-Timisoara-Arad-Nadlac, se město těší vynikajícímu spojení, které usnadňuje plynulý pohyb zboží a přístup na mezinárodní trhy prostřednictvím mezinárodního letiště Arad. Region nabízí kvalifikovanou pracovní sílu se silným průmyslovým dědictvím a vzdělávací infrastrukturou, což zajišťuje přístup ke kvalifikovaným pracovníkům. Kromě toho Arad poskytuje příznivé podnikatelské prostředí, nákladovou efektivitu a ekosystém spolupráce, což z něj činí atraktivní a udržitelnou volbu pro podniky usilující o růst a prosperitu.



6 KM OD
MEZINÁRODNÍHO
LETIŠTĚ ARAD



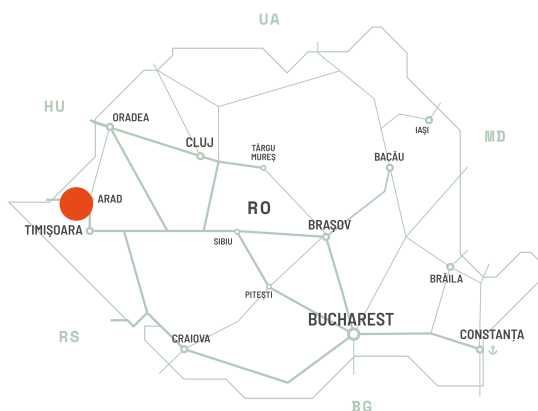
NAPOJENÍ NA
DÁLNICI A1



9 KM OD CENTRA
MĚSTA ARAD



1 KM DALEKO



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

.....

Dobře propojené průmyslové centrum

CTPark Arad má strategickou polohu v západní části Rumunska, poblíž města Arad a slouží jako stěžejní průmyslový uzel s výjimečným přístupem k dálnici A1. Tato lokalita je součástí širšího panevropského dopravního koridoru IV, který zajišťuje bezproblémové propojení mezi západní a jihovýchodní Evropou. Park je známý svou vynikající infrastrukturou a přímým napojením na dálnici, což zlepšuje logistické operace a usnadňuje efektivní obchodní růst. Se zaměřením na poskytování konkurenčních výhod nabízí CTPark Arad nižší provozní náklady, přístup ke kvalifikované pracovní síle a robustní infrastrukturu. Je to ideální prostředí pro podniky, které chtějí využít strategickou polohu a nejmodernější zařízení pro inovace a expanzi, což z něj dělá nejlepší volbu pro společnosti, které chtějí prosperovat v dynamickém průmyslovém ekosystému.

VLASTNOSTI PARKU

- Nachází se v aglomeraci Arad-Timisoara
- Vynikající mezinárodní dopravní spojení
- Nachází se v zavedené průmyslové zóně
- Dobrá viditelnost z dálnice



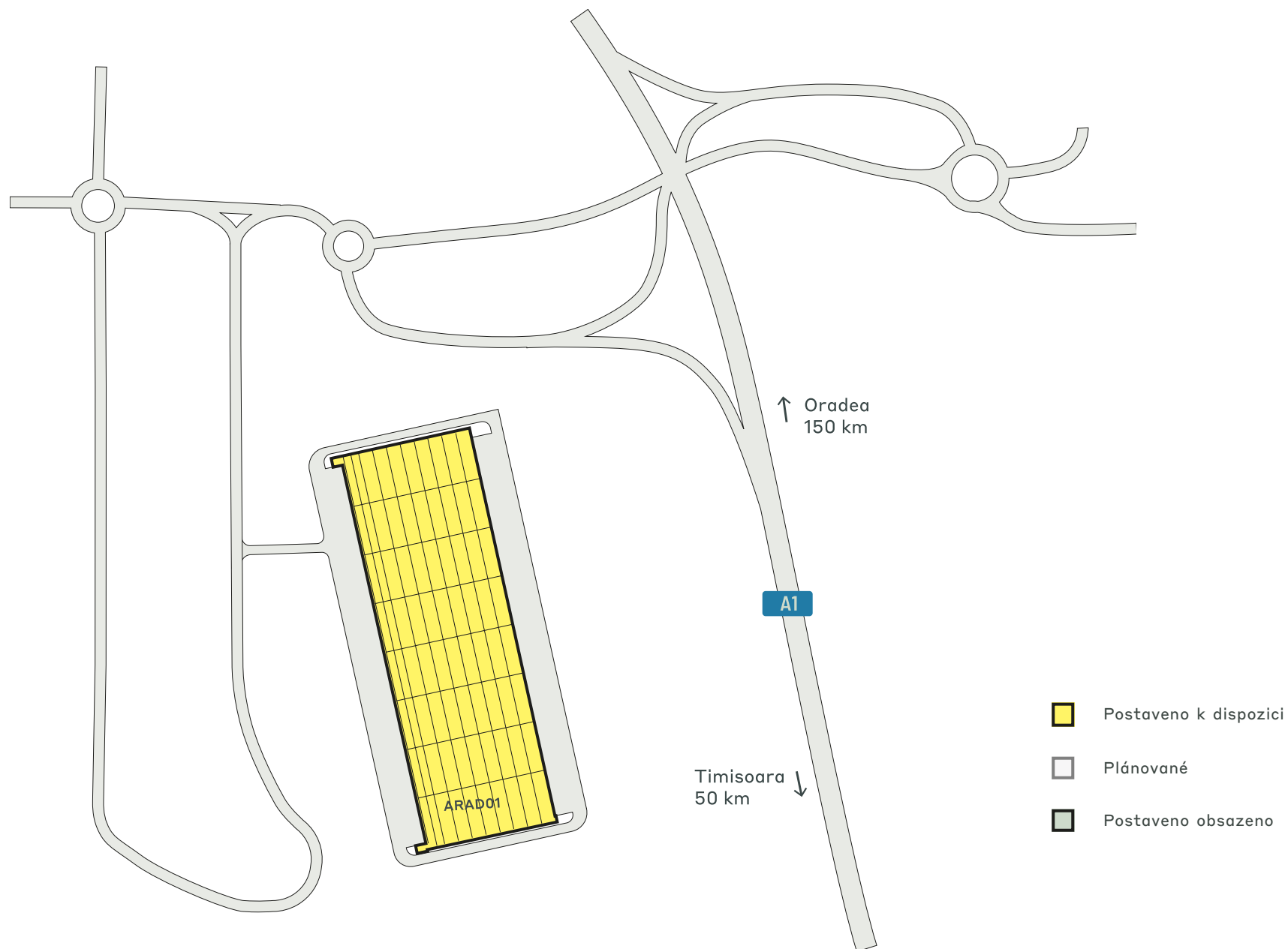
Navrženo pro Business Excellence

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

ARAD01

8 016 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Arad



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



2,5 KM DALEKO



1 KM



6 KM



9 KM OD
CENTRA MĚSTA



2 KM

K DISPOZICI

8 016 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

46 328 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,78 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS