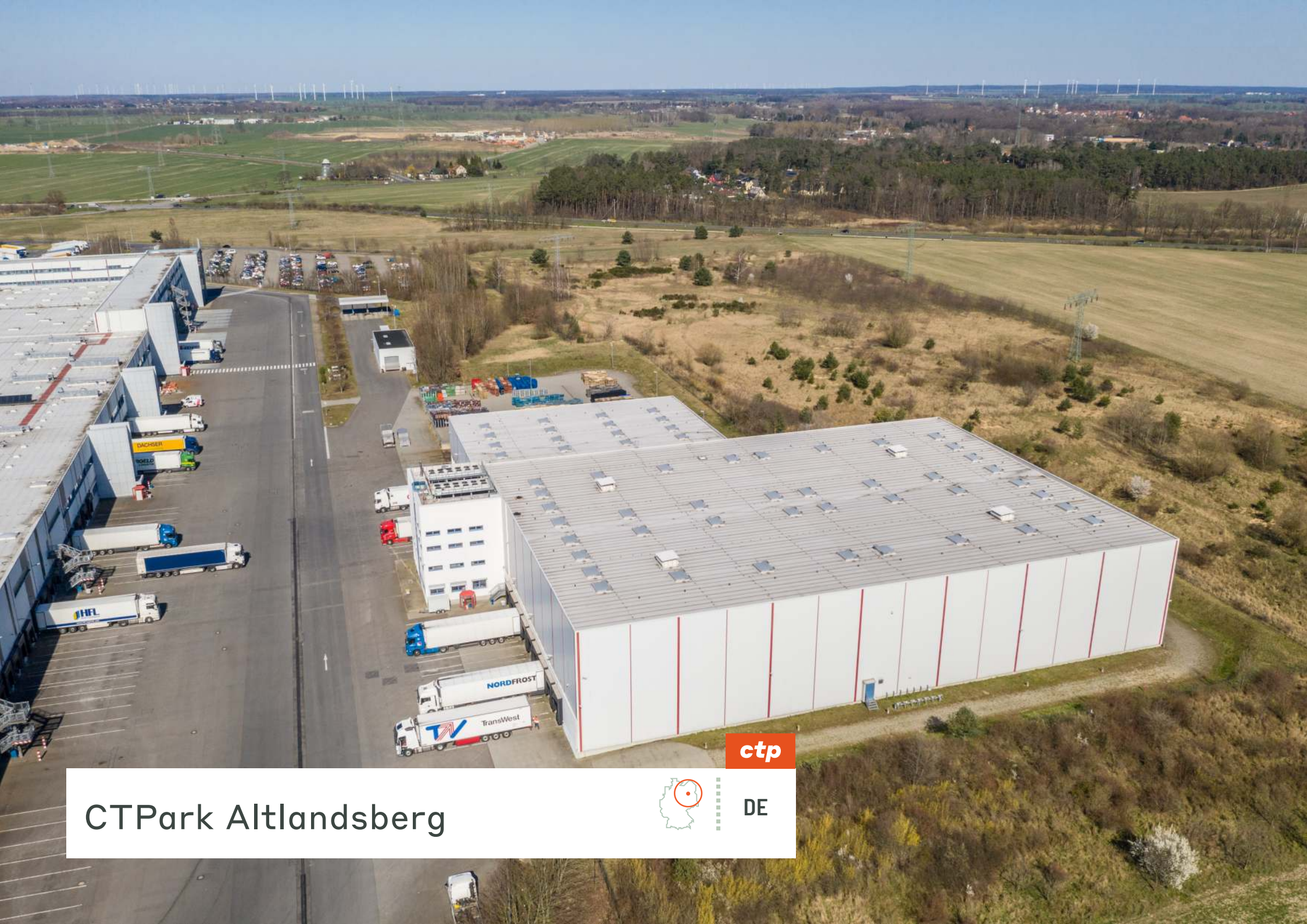




DE



CTPark Altlandsberg

Ekonomické centrum v Berlíne-Brandenburgu

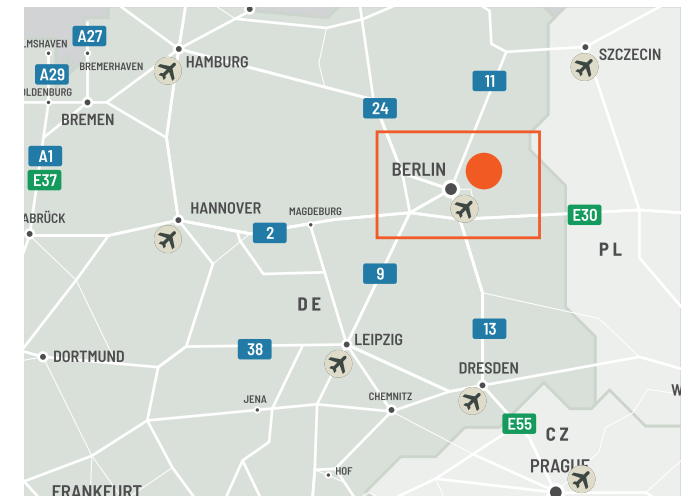
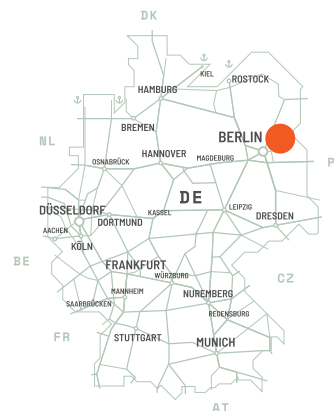
Altlandsberg sa nachádza v Brandenbursku, severovýchodne od Berlína, a je súčasťou metropolitného regiónu Berlín-Brandenburg. Jeho blízkosť k hlavnému mestu z neho robí kľúčovú ekonomickú oblasť, ktorá priťahuje podniky aj cestujúcich za prácou. Miestna ekonomika v Altlandsbergu a jeho priľahlom regióne je rôznorodá, sú tu prítomné spoločnosti z oblasti remesiel, logistiky, poľnohospodárstva a cestovného ruchu. Okrem toho sa tu darí podnikom v IT a sektore služieb vďaka ideálnym podmienkam pre rast. Zameranie regiónu Brandenbursko na rozširovanie digitálnej infraštruktúry ešte viac zvyšuje jeho príťažlivosť pre technologicky orientované spoločnosti.

- Výborná konektivita
- Silná infraštruktúra
- Flexibilné rozloženie priestoru
- Prístup MHD



HLAVNÉ MESTÁ

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Postupim	80	1 h 10 min



Strategická poloha v Brandenbursku

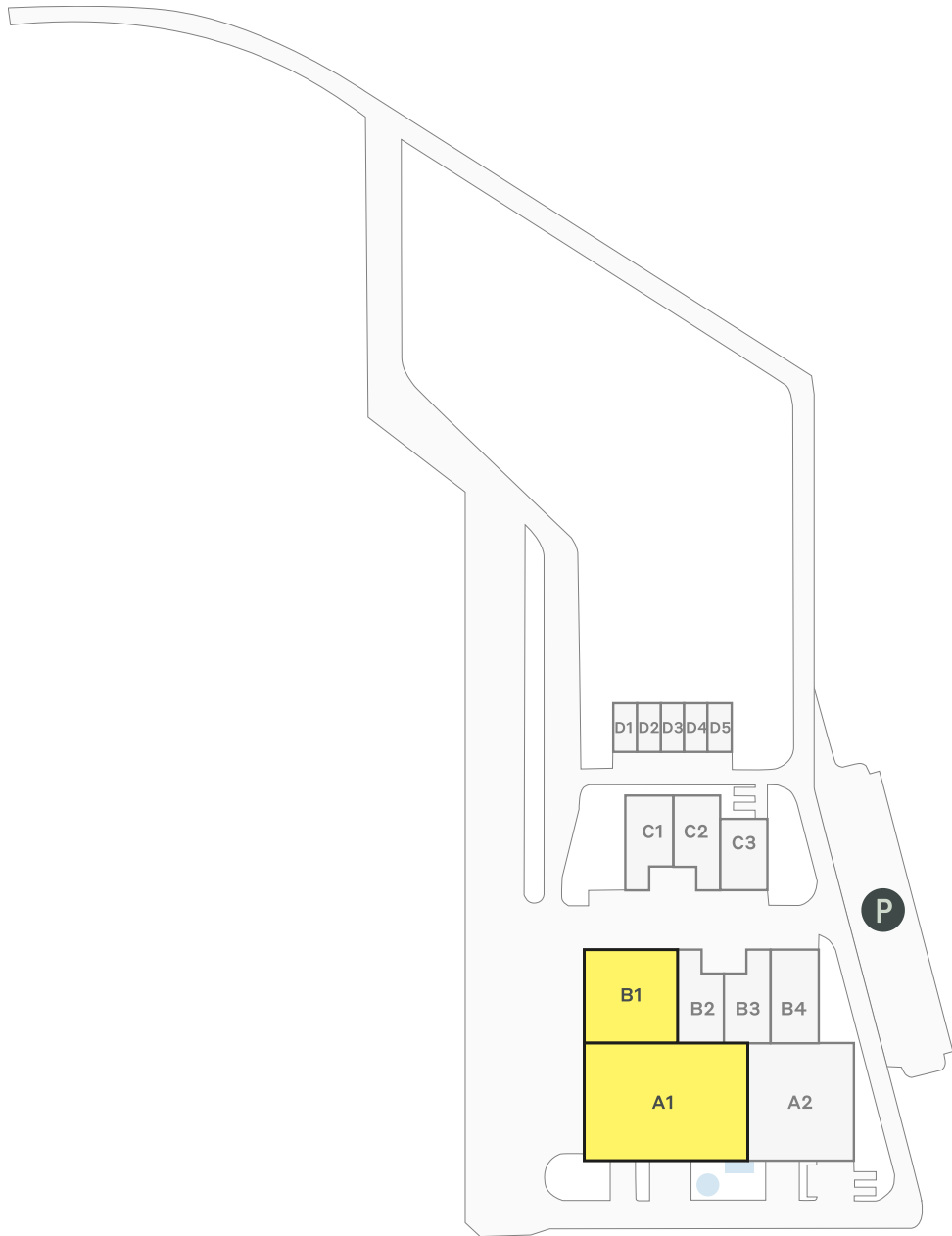
Priemyselná oblasť sa nachádza v Brandenbursku, severovýchodne od Berlína, s výborným prístupom cez spolkovú cestu B1 a diaľnice A10 (Berliner Ring) a A11. Táto výhodná poloha je atraktívna pre spoločnosti, ktoré hľadajú blízkosť hlavného mesta, pričom ťažia z nižších nájomných a kúpnych cien, ako aj zníženej premávky a problémov s parkovaním.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie priestoru
- ▶ Prístup MHD



Všestranné komerčné
nehnuteľnosti



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	15 000 m ²	Plánované
A1	5 133 m ²	Postavené
A2	3 325 m ²	Plánované
B1	2 366 m ²	Postavené
C1	1 078 m ²	Plánované
B3	1 078 m ²	Plánované
B4	1 078 m ²	Plánované
C2	1 054 m ²	Plánované
B2	1 046 m ²	Plánované
C3	918 m ²	Plánované
D1	320 m ²	Plánované
D5	320 m ²	Plánované
D2	303 m ²	Plánované
D3	303 m ²	Plánované
D4	303 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 MIN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5 MIN



1 KM; 3 MINÚTY
(A10)



BERLÍN
BRANDENBURSKO:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50
MINÚT (BERLÍN
CENTER
STATION)



0,5 KM; 2
MINÚTY
(SEEBERG)



20 KM, 20
MINÚT (BERLÍN)

K DISPOZÍCII TERAZ

7 499 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

26 126 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 499 m²

CELKOVÁ PLOCHA

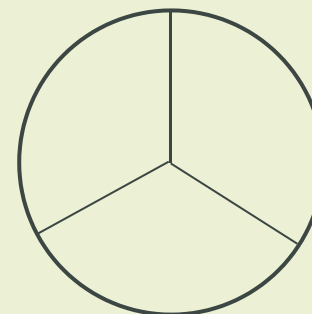
8,54 ha

PRÍEMYSEL V PARKU

34% Služby

33% 3PL

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

