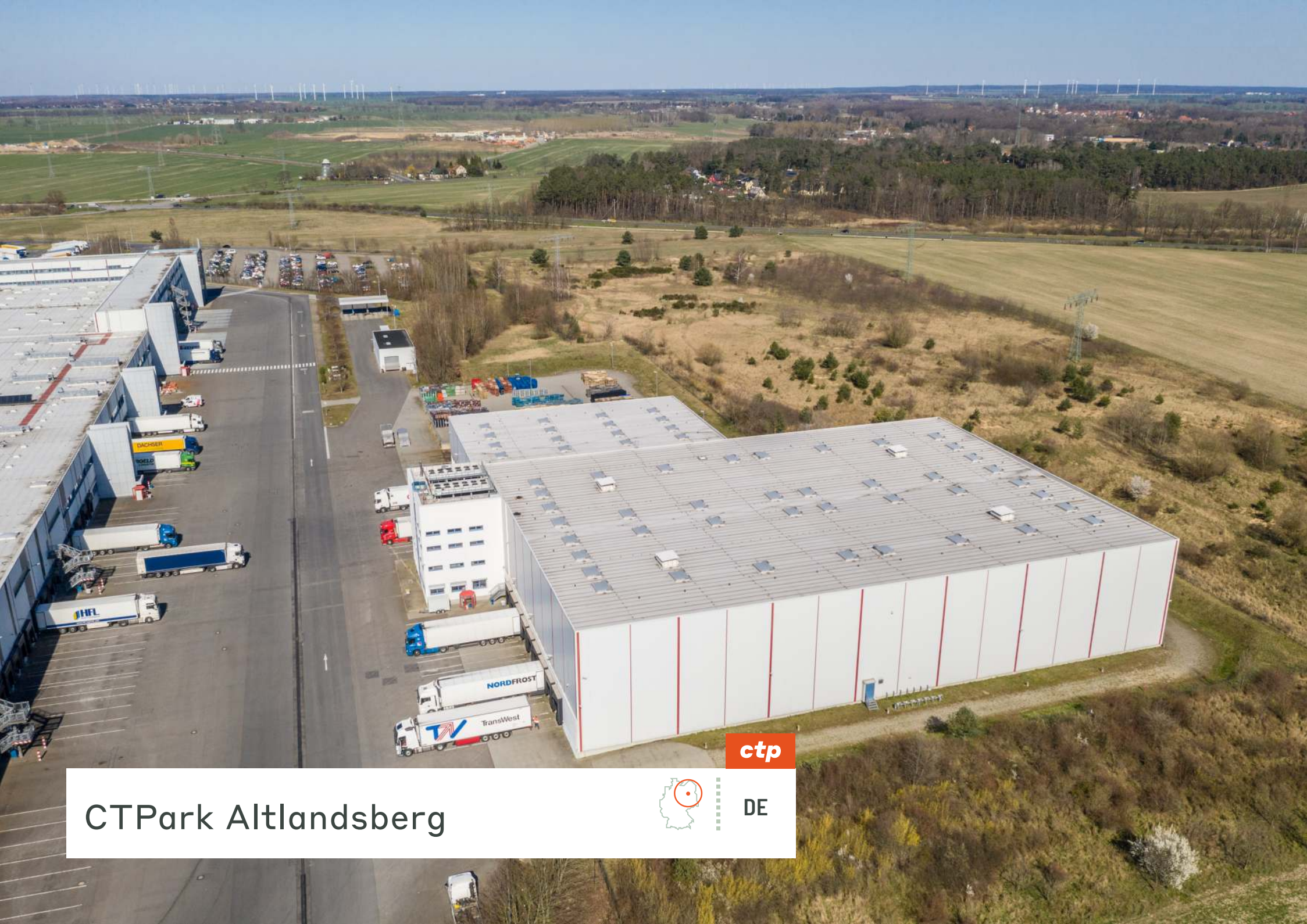




DE



CTPark Altlandsberg

Centru economic din Berlin-Brandenburg

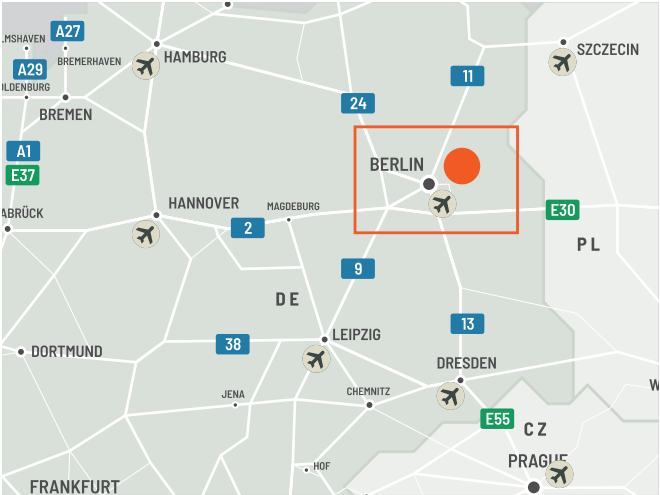
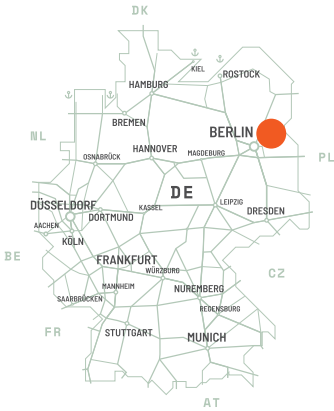
Altlandsberg este situat în Brandenburg, la nord-est de Berlin și face parte din regiunea metropolitană Berlin-Brandenburg. Apropierea sa de capitală o face o zonă economică cheie, atrăgând deopotrivă afaceri și navetiști. Economia locală din Altlandsberg și regiunea înconjurătoare este diversă, cu companii din meșteșuguri, logistică, agricultură și turism care își stabilesc o prezență. În plus, afacerile IT și din sectorul serviciilor prosperă aici datorită condițiilor ideale pentru creștere. Concentrarea regiunii Brandenburg pe extinderea infrastructurii digitale își sporește și mai mult atractivitatea pentru companiile bazate pe tehnologie.

- ▶ Conectivitate excelentă
- ▶ Infrastructură puternică
- ▶ Aspecte flexibile ale spațiului
- ▶ Acces transport public



MARILE ORAȘE

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Potsdam	80	1h 10min



Locație strategică în Brandenburg

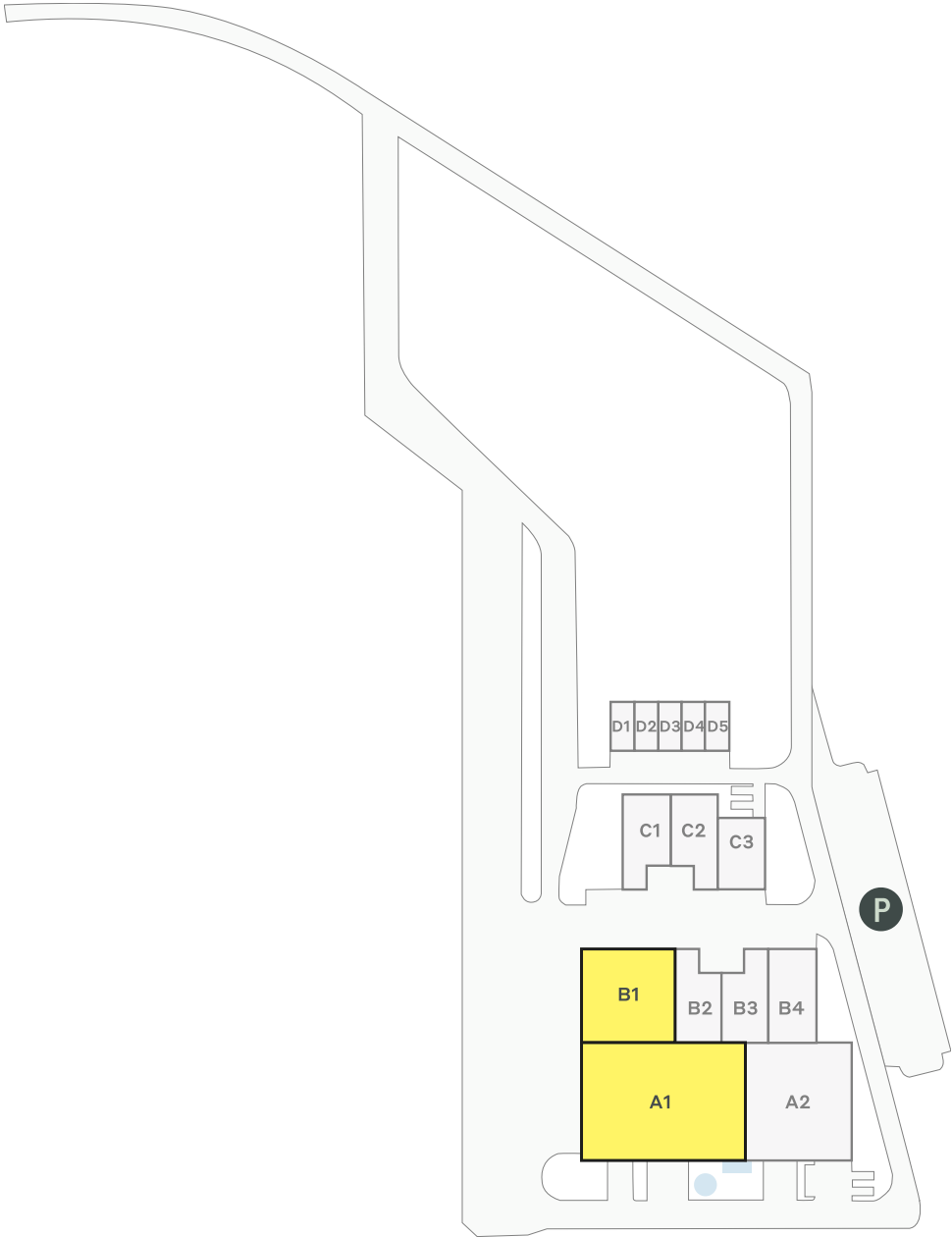
Zona industrială este situată în Brandenburg, la nord-est de Berlin, cu acces excelent prin drumul federal B1 și autostrăzile A10 (Berliner Ring) și A11. Această locație convenabilă este atractivă pentru companiile care caută apropierea de capitală, beneficiind în același timp de prețuri mai mici de închiriere și achiziție, precum și de trafic redus și provocări de parcare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conectivitate excelentă
- ▶ Infrastructură puternică
- ▶ Aspecte flexibile ale spațiului
- ▶ Acces transport public



Proprietate comercială
versatilă



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate de dezvoltare	15.000 m ²	Planificat
A1	5.133 m ²	Construit
A2	3.325 m ²	Planificat
B1	2.366 m ²	Construit
C1	1.078 m ²	Planificat
B3	1.078 m ²	Planificat
B4	1.078 m ²	Planificat
C2	1.054 m ²	Planificat
B2	1.046 m ²	Planificat
C3	918 m ²	Planificat
D1	320 m ²	Planificat
D5	320 m ²	Planificat
D2	303 m ²	Planificat
D3	303 m ²	Planificat
D4	303 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 MIN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5 MIN



1 KM; 3 MINUTE
(A10)



BERLIN
BRANDENBURG:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50 MIN
(GARA CENTRU
DIN BERLIN)



0,5 KM; 2 MIN
(SEEBERG)



20 KM, 20 MIN
(BERLIN)

DISPONIBIL ACUM

7.499 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

26.126 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

7.499 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

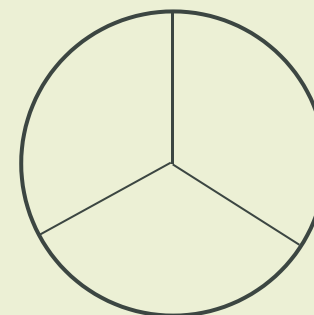
8,54 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

34% Servicii

33% 3PL

33% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA