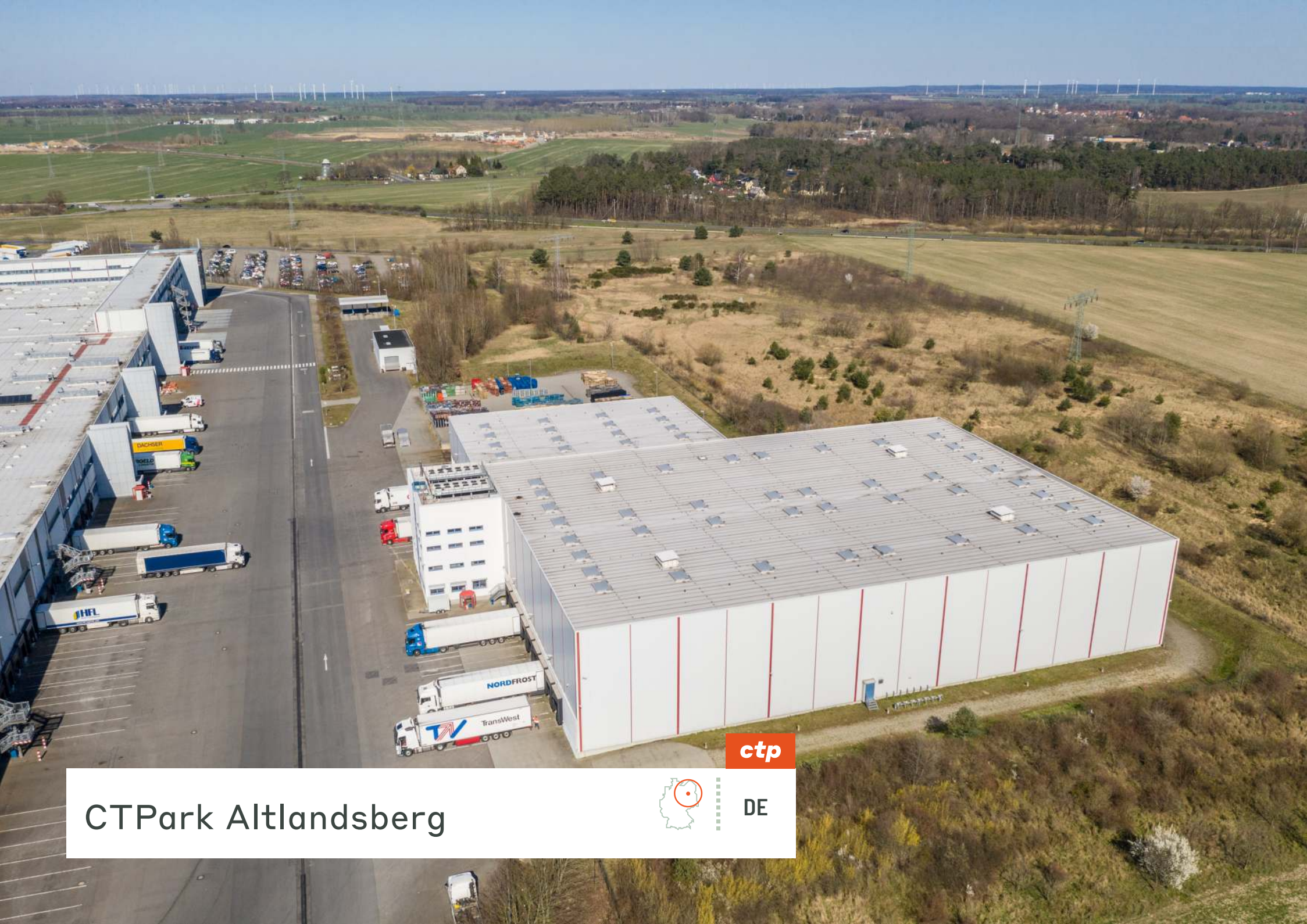




DE

CTPark Altlandsberg

Centrum gospodarcze Berlina-Brandenburgii

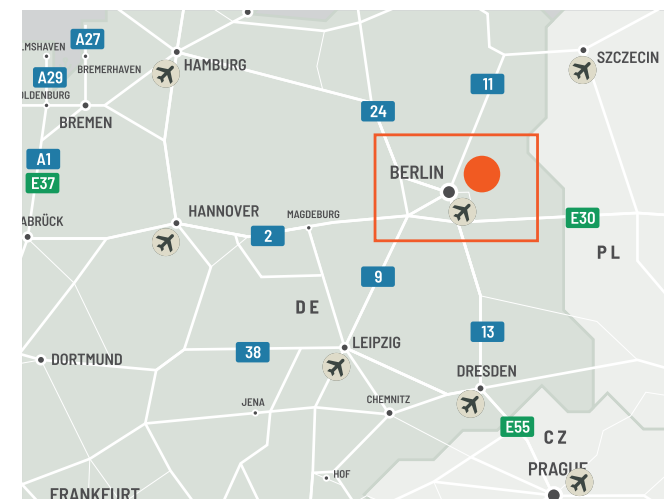
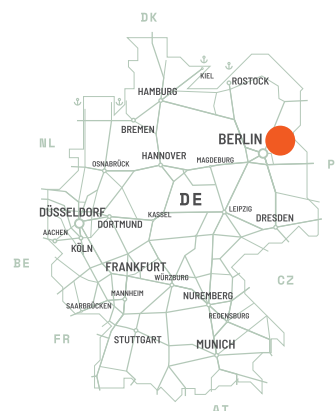
Altlandsberg znajduje się w Brandenburgii, na północny wschód od Berlina i jest częścią regionu metropolitalnego Berlin-Brandenburgia. Bliskość stolicy sprawia, że jest to kluczowy obszar gospodarczy, przyciągający zarówno firmy, jak i dojeżdżających do pracy. Lokalna gospodarka w Altlandsberg i okolicach jest zróżnicowana, a firmy z branży rzemieślniczej, logistycznej, rolniczej i turystycznej mają tu swoją obecność. Ponadto firmy z sektora IT i usług prosperują tutaj dzięki idealnym warunkom wzrostu. Skupienie się regionu Brandenburgii na rozbudowie infrastruktury cyfrowej jeszcze bardziej zwiększa jego atrakcyjność dla firm opartych na technologii.

- ▶ Doskonała łączność
- ▶ Mocna infrastruktura
- ▶ Elastyczne układy przestrzeni
- ▶ Dostęp do transportu publicznego



GŁÓWNE MIASTA

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Poczdam	80	1 godz. 10 min



Strategiczne położenie w Brandenburgii

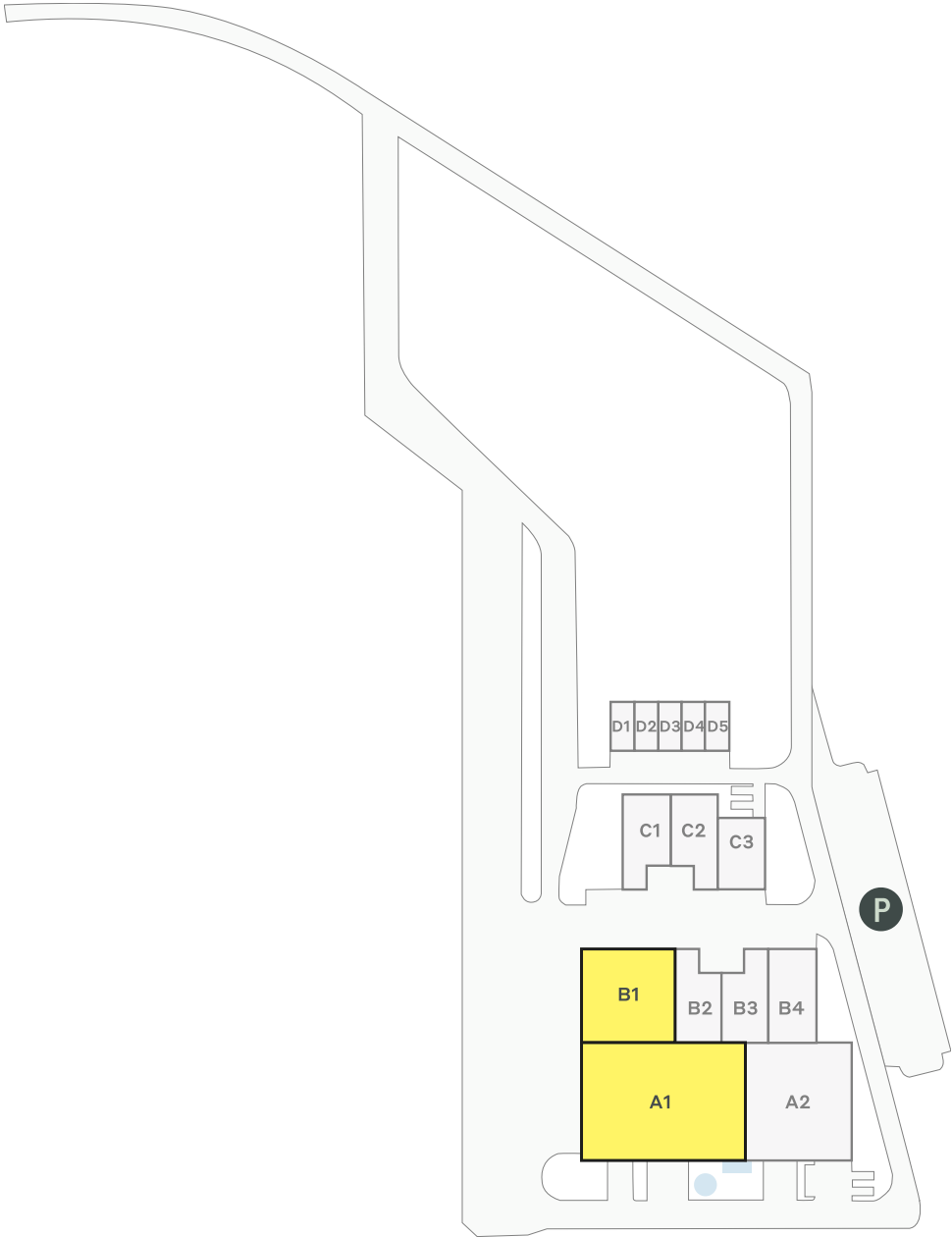
Obszar przemysłowy znajduje się w Brandenburgii, na północny wschód od Berlina, z doskonałym dojazdem przez drogę federalną B1 oraz autostrady A10 (Berliner Ring) i A11. Ta dogodna lokalizacja jest atrakcyjna dla firm poszukujących bliskości stolicy, a jednocześnie korzystających z niższych cen wynajmu i zakupu, a także zmniejszonych problemów z ruchem ulicznym i parkowaniem.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonała łączność
- ▶ Mocna infrastruktura
- ▶ Elastyczne układy przestrzeni
- ▶ Dostęp do transportu publicznego



Wszechstronna nieruchomość
komercyjna



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość rozwoju	15 000 m ² Zaplanowany
A1	5 133 m ² Zbudowany
A2	3 325 m ² Zaplanowany
B1	2 366 m ² Zbudowany
C1	1 078 m ² Zaplanowany
B3	1 078 m ² Zaplanowany
B4	1 078 m ² Zaplanowany
C2	1 054 m ² Zaplanowany
B2	1 046 m ² Zaplanowany
C3	918 m ² Zaplanowany
D1	320 m ² Zaplanowany
D5	320 m ² Zaplanowany
D2	303 m ² Zaplanowany
D3	303 m ² Zaplanowany
D4	303 m ² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Altlandsberg

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 499 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

26 126 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 499 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,54 ha



2,5KM, 5 MINUT



2,5 KM, 5 MINUT



2,3 KM, 5 MINUT



1 KM; 3 MINUTY (A10)



BERLIN BRANDENBURGIA:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50 MIN
(DWORZEC BERLIN-CENTRUM)



0,5 KM; 2 MIN
(SEEBERG)



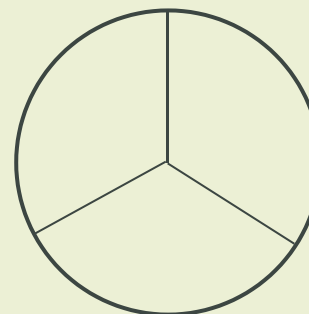
20 KM, 20 MIN
(BERLIN)

PRZEMYSŁY W PARKU

34% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

