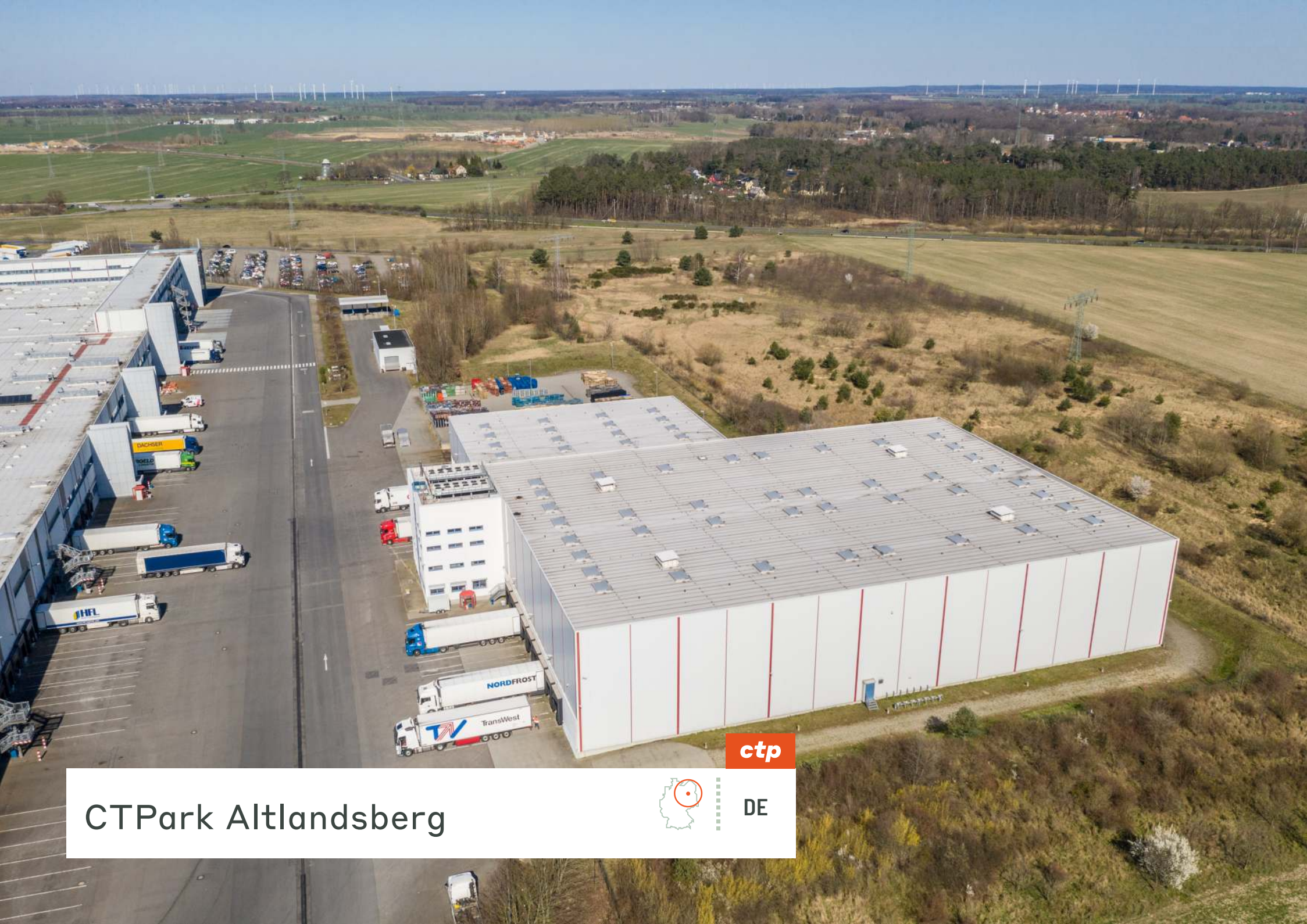




DE

CTPark Altlandsberg

## Gazdasági központ Berlin-Brandenburgban

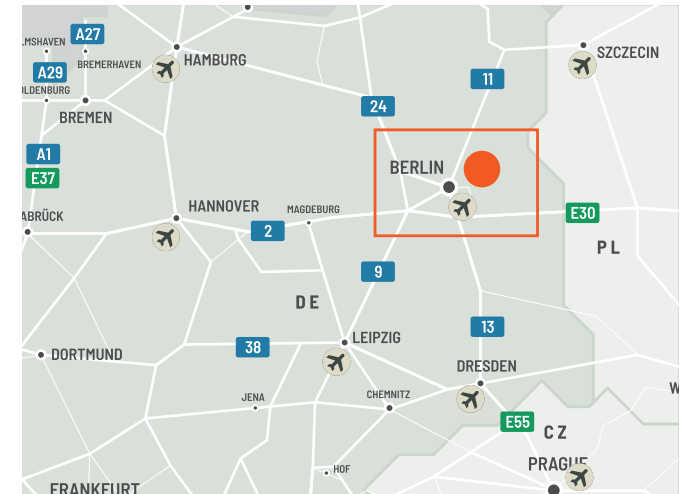
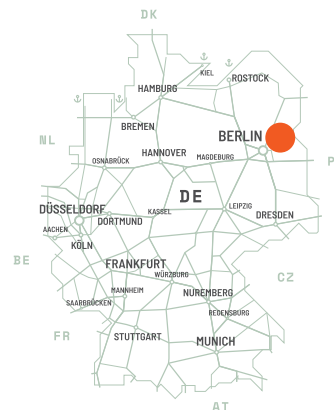
Az Altlandsberg Brandenburgban található, Berlintől északkeletre, és a Berlin-Brandenburg nagyvárosi régió része. A fővároshoz való közelsége kulcsfontosságú gazdasági területté teszi, amely vonzza a vállalkozásokat és az ingázókat. Altlandsbergben és a környező régióban a helyi gazdaság sokszínű, kézműves, logisztikai, mezőgazdasági és turizmussal foglalkozó cégek is jelen vannak. Ezen túlmenően az IT- és a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások virágoznak itt a növekedéshez ideális feltételeknek köszönhetően. A brandenburgi régió digitális infrastruktúra bővítésére való összpontosítása tovább növeli vonzerejét a technológia-vezérelt vállalatok számára.

- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Erős infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezések
- ▶ Tömegközlekedési hozzáférés



### MAGYOBBI VÁROSOK

|                    |     |               |
|--------------------|-----|---------------|
| Berlin city centre | 12  | 27            |
| Szczecin, Poland   | 140 | 1h 36min      |
| Potsdam            | 80  | 1 óra 10 perc |



## Stratégiai elhelyezkedés Brandenburgban

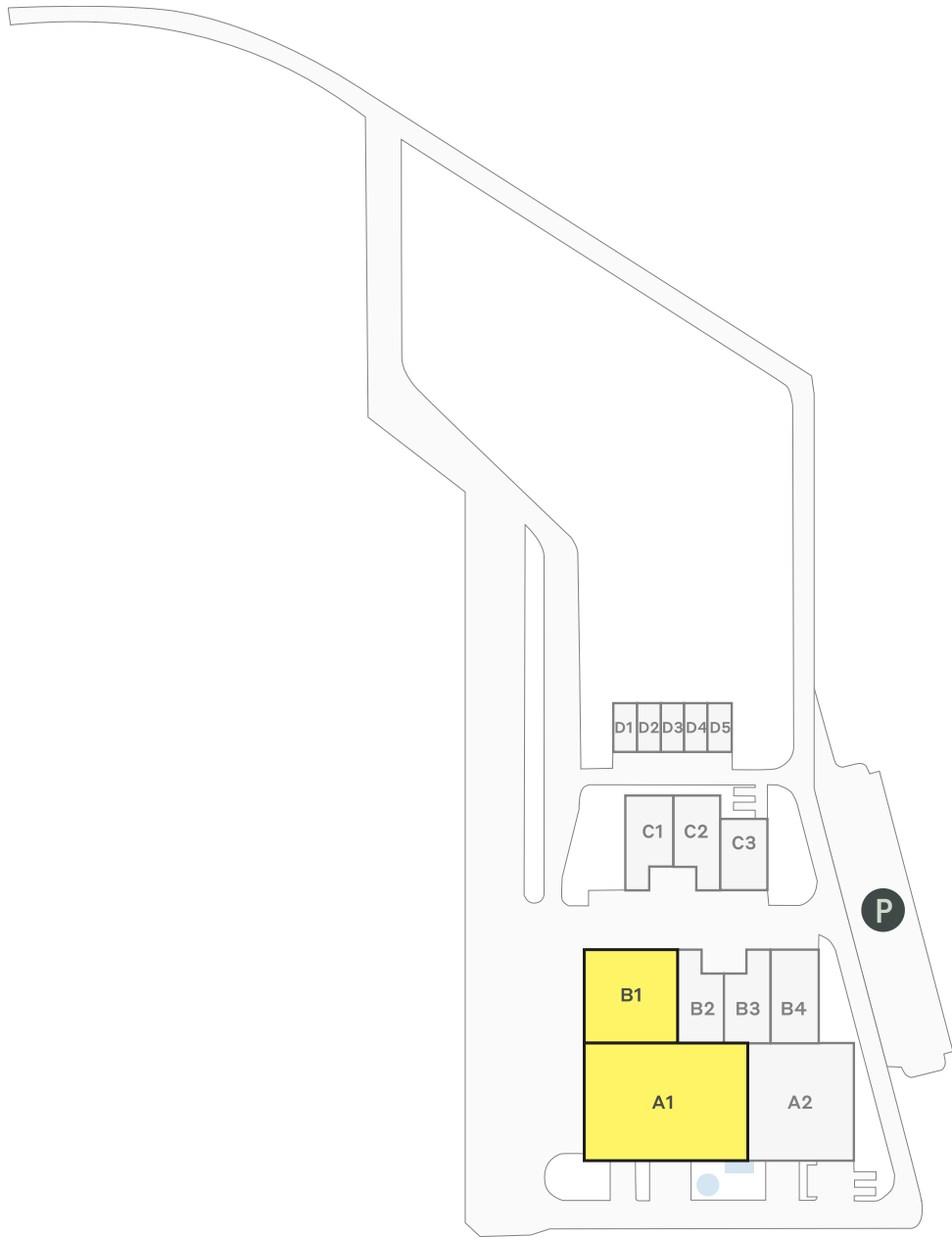
Az ipari terület Brandenburgban, Berlintől északkeletre található, kiváló megközelíthetőség a B1-es szövetségi úton, valamint az A10-es (Berliner Ring) és A11-es autópályákon. Ez a kényelmes elhelyezkedés vonzó azoknak a cégeknek, amelyek a főváros közelségét keresik, miközben az alacsonyabb bérleti és vételi árakból, valamint a kisebb forgalomból és parkolási kihívásokból profitálnak.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Erős infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezések
- ▶ Tömegközlekedési hozzáférés



Sokoldalú kereskedelmi  
ingatlan



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

| Fejlesztési<br>lehetőség | 15 000 m <sup>2</sup> | Tervezett |
|--------------------------|-----------------------|-----------|
| A1                       | 5 133 m <sup>2</sup>  | Megépült  |
| A2                       | 3 325 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| B1                       | 2 366 m <sup>2</sup>  | Megépült  |
| C1                       | 1 078 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| B3                       | 1 078 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| B4                       | 1 078 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| C2                       | 1 054 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| B2                       | 1 046 m <sup>2</sup>  | Tervezett |
| C3                       | 918 m <sup>2</sup>    | Tervezett |
| D1                       | 320 m <sup>2</sup>    | Tervezett |
| D5                       | 320 m <sup>2</sup>    | Tervezett |
| D2                       | 303 m <sup>2</sup>    | Tervezett |
| D3                       | 303 m <sup>2</sup>    | Tervezett |
| D4                       | 303 m <sup>2</sup>    | Tervezett |

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 PERC



2,5 KM, 5 PERC



2,3 KM, 5 PERC



1 KM; 3 PERC  
(A10)



BERLIN  
BRANDENBURG:  
55 KM, 43 PERC



39 KM; 50 PERC  
(BERLINI  
KÖZPONTI  
PÁLYAUDVAR)



0,5 KM; 2 PERC  
(SEEBERG)



20 KM, 20  
PERC (BERLIN)

ÉRHETŐ EL MOST

7 499 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

26 126 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 499 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

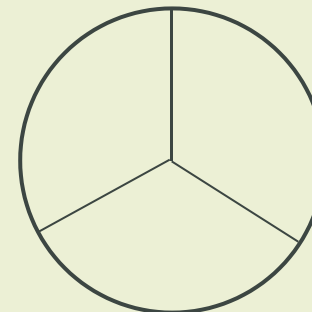
8,54 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

34% Szolgáltatások

33% 3PL

33% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Jöran Redies**

Senior üzletfejlesztő, Kelet-  
Németország

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

