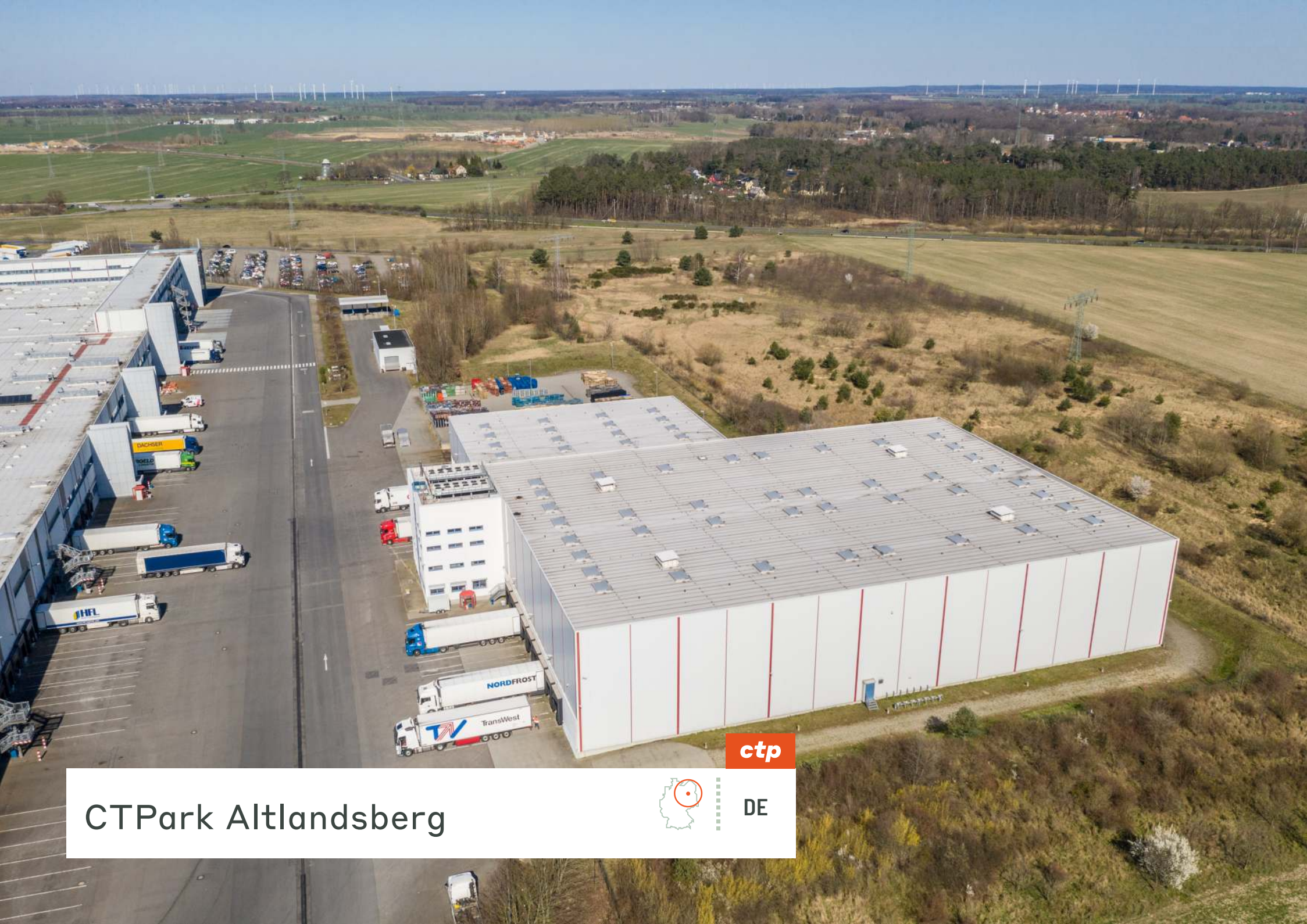




DE



CTPark Altlandsberg

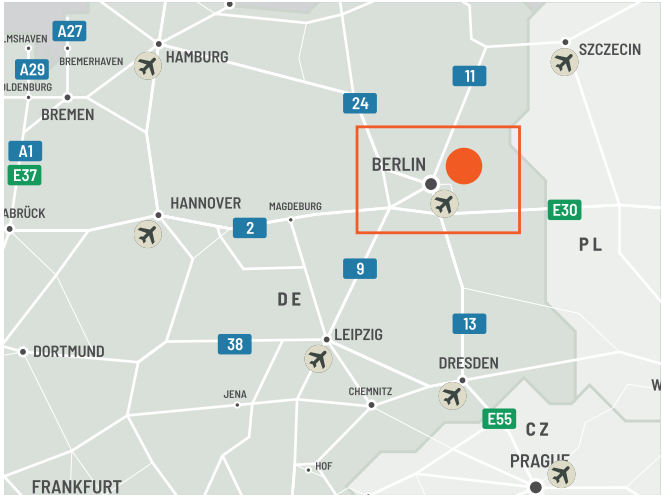
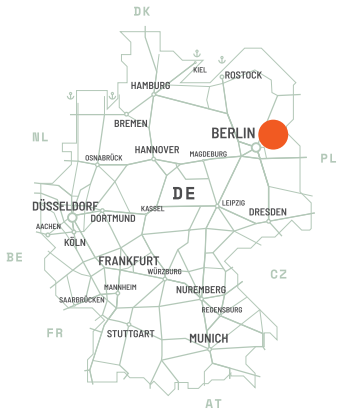
Wirtschaftsstandort Berlin-Brandenburg

Altlandsberg liegt im Bundesland Brandenburg, nordöstlich von Berlin und ist Teil der Metropolregion Berlin-Brandenburg. Die Region rund um Altlandsberg ist von besonderer wirtschaftlicher Bedeutung, vor allem durch ihre Nähe zur Hauptstadt Berlin, was viele Unternehmen und Pendler anzieht. Die Wirtschaftsstruktur in Altlandsberg und der umliegenden Region ist vielfältig. Hier haben sich unter anderem Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Logistik, Landwirtschaft und Tourismus angesiedelt. Auch Unternehmen im Bereich IT und Dienstleistungen finden hier ideale Bedingungen vor, um sich zu entwickeln. Die Region Brandenburg setzt verstärkt auf den Ausbau digitaler Infrastruktur, was besonders für technologieorientierte Unternehmen interessant ist.

- ▶ Hervorragende Konnektivität
- ▶ Starke Infrastruktur
- ▶ Flexible Raumaufteilung
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel

GROSSSTÄDTE

Berlin city centre	12	27
.....		
Szczecin, Poland	140	1h 36min
.....		
Potsdam	80	1 Std. 10 Min.



Strategische Lage in Brandenburg

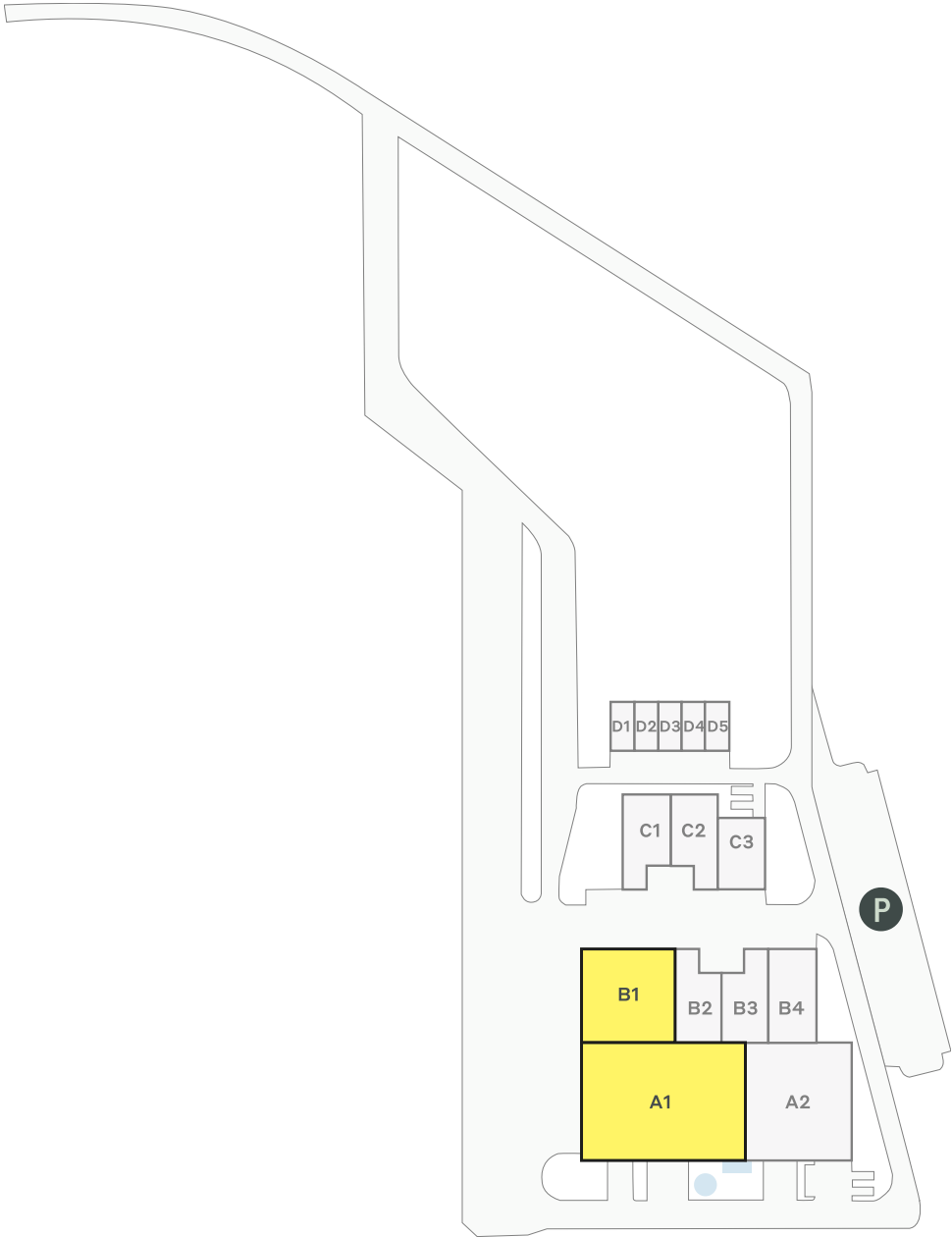
Das Gewerbegebiet liegt in Brandenburg, nordöstlich von Berlin, und ist gut über die Bundesstraße B1 sowie die Autobahnen A10 (Berliner Ring) und A11 erreichbar. Diese verkehrsgünstige Lage macht es attraktiv für Unternehmen, die von der Nähe zur Hauptstadt profitieren möchten, aber dennoch auf günstigere Miet- und Kaufpreise sowie eine entspanntere Verkehrs- und Parkplatzsituation Wert legen.

PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Konnektivität
- ▶ Starke Infrastruktur
- ▶ Flexible Raumaufteilung
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel



Vielseitig nutzbare
Gewerbeimmobilie



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

	Entwicklungsmöglichkeit	15.000 Geplant
	m²	
A1	5.133 m²	Gebaut
A2	3.325 m²	Geplant
B1	2.366 m²	Gebaut
C1	1.078 m²	Geplant
B3	1.078 m²	Geplant
B4	1.078 m²	Geplant
C2	1.054 m²	Geplant
B2	1.046 m²	Geplant
C3	918 m²	Geplant
D1	320 m²	Geplant
D5	320 m²	Geplant
D2	303 m²	Geplant
D3	303 m²	Geplant
D4	303 m²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5
MINUTEN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5
MINUTEN



1 KM; 3
MINUTEN (A10)



BERLIN
BRANDENBURG:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50 MIN
(BERLIN
HAUPTBAHNHOF)



0,5 KM; 2 MIN
(SEEBERG)



20 KM, 20 MIN
(BERLIN)

JETZT VERFÜGBAR

7.499 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

26.126 m²

BEBAUTE FLÄCHE

7.499 m²

GESAMTFLÄCHE

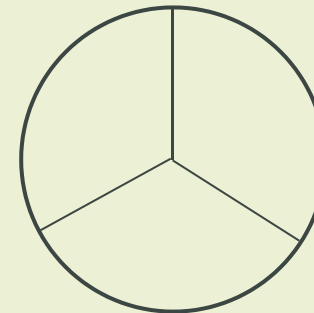
8,54 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

34% Dienstleistungen

33% 3PL

33% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH