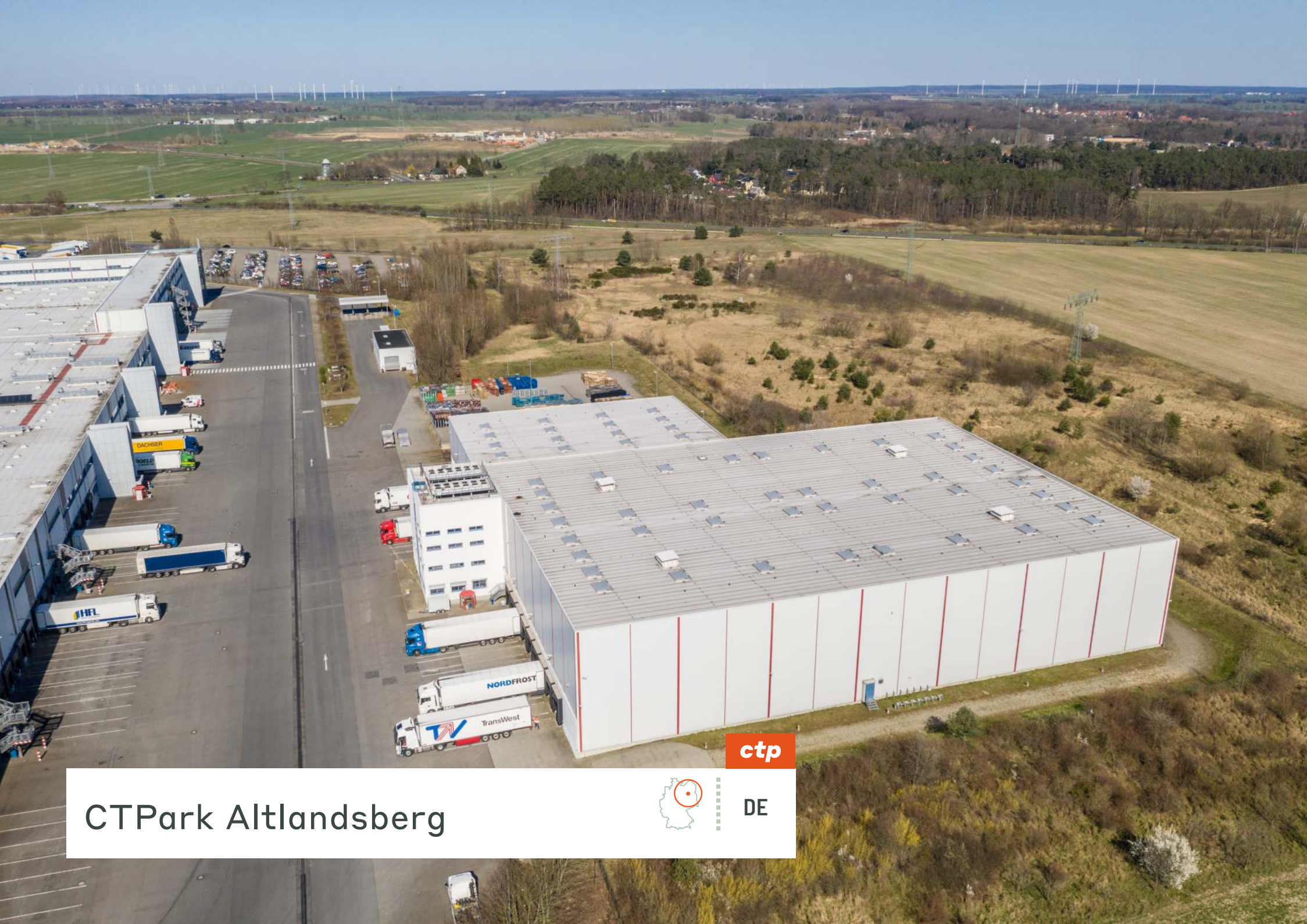




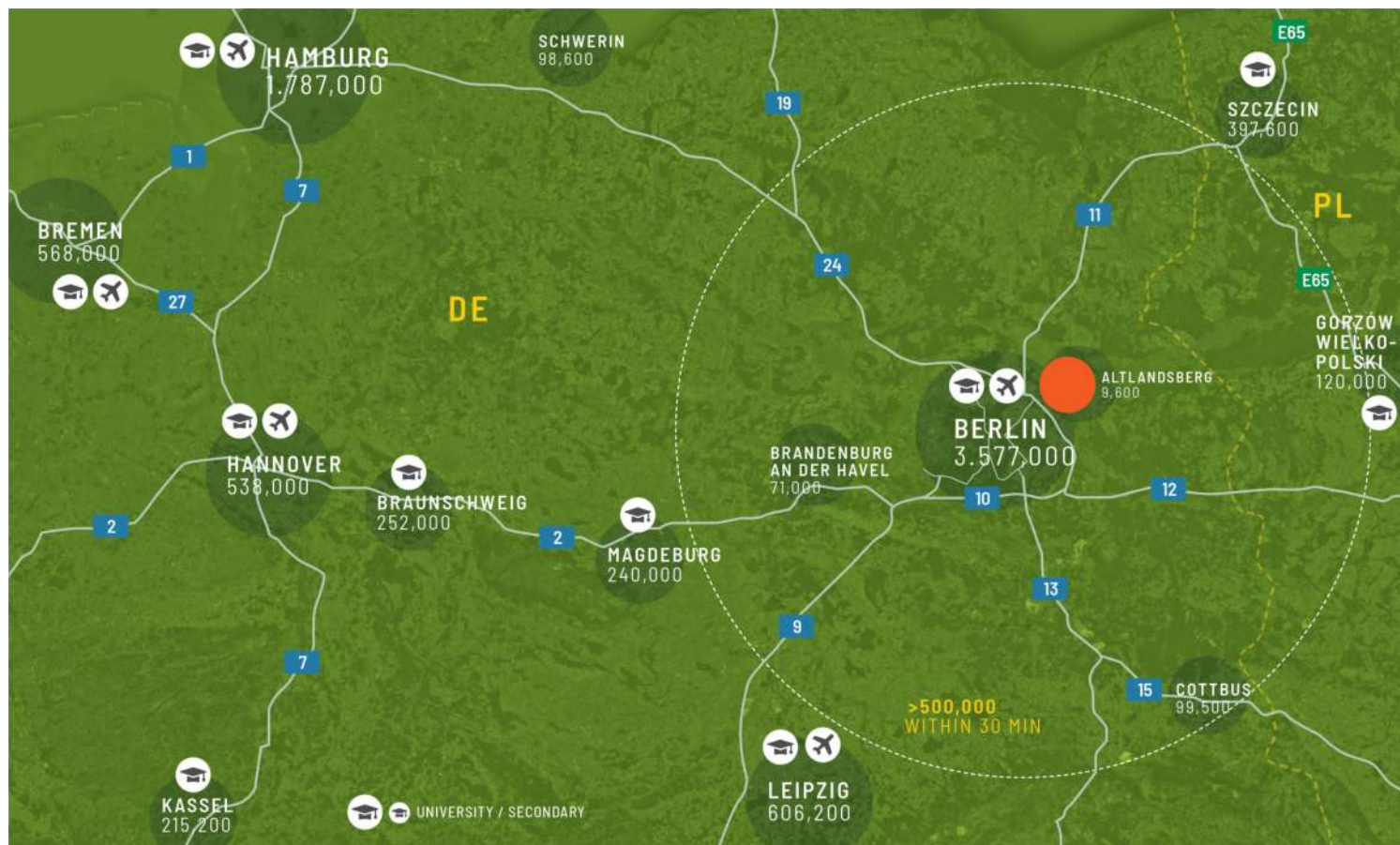
DE

CTPark Altlandsberg

Ekonomické centrum v Berlíně-Brandenburgu

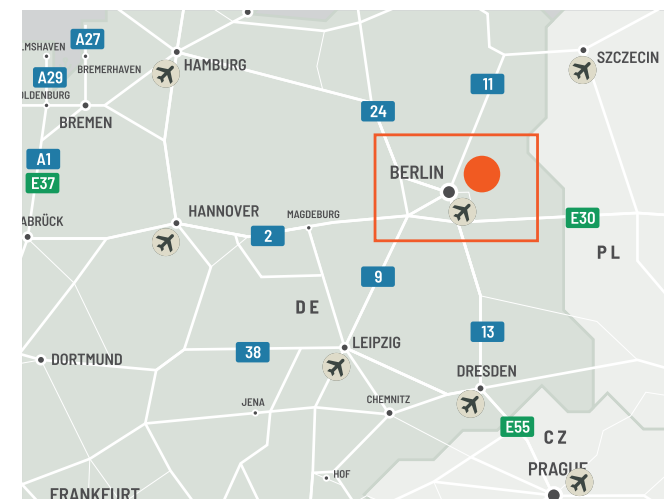
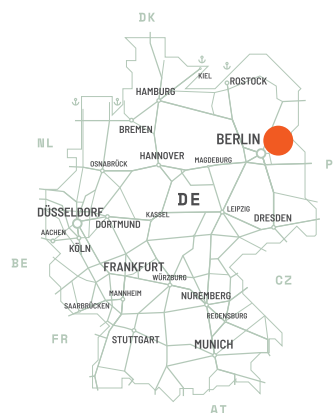
Altlandsberg se nachází v Braniborsku, severovýchodně od Berlína, a je součástí metropolitní oblasti Berlín-Brandenburg. Blízkost hlavního města z něj dělá klíčovou ekonomickou oblast, která přitahuje podniky i dojíždějící. Místní ekonomika v Altlandsbergu a jeho přilehlém regionu je různorodá, jsou zde zastoupeny firmy z oblasti řemesel, logistiky, zemědělství a cestovního ruchu. Kromě toho zde prosperují podniky v oblasti IT a služeb díky ideálním podmínkám pro růst. Zaměření regionu Brandenburg na rozšiřování digitální infrastruktury dále zvyšuje jeho přitažlivost pro společnosti založené na technologiích.

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Dostupnost veřejné dopravy



VELKÁ MĚSTA

Berlin city centre	12	27
Szczecin, Poland	140	1h 36min
Postupim	80	1h 10min



Strategická poloha v Braniborsku

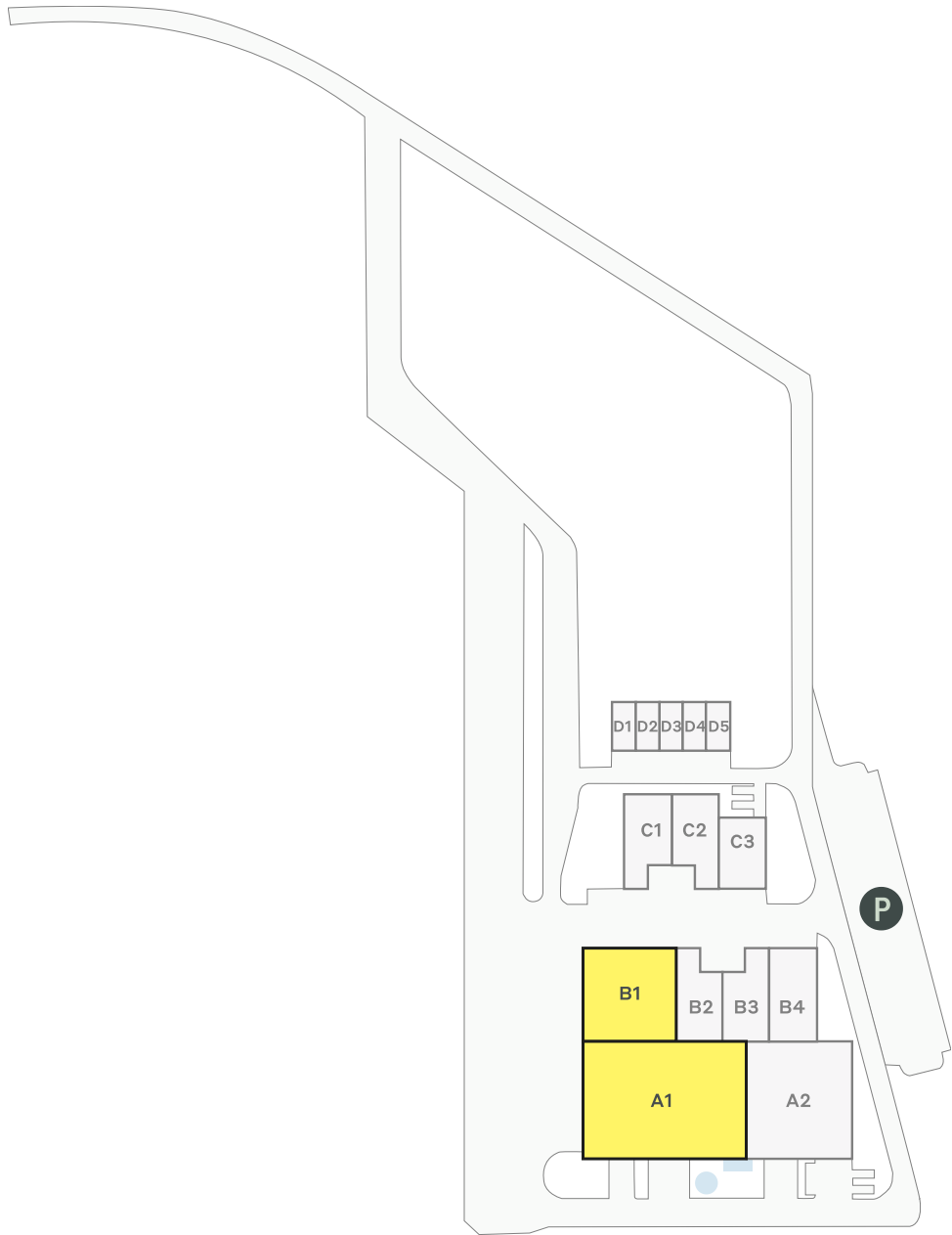
Průmyslová oblast se nachází v Braniborsku, severovýchodně od Berlína, s vynikající dostupností přes federální silnici B1 a dálnice A10 (Berliner Ring) a A11. Tato výhodná poloha je atraktivní pro společnosti, které hledají blízkost hlavního města a zároveň těží z nižších cen nájmu a pořízení, jakož i snížené dopravy a problémů s parkováním.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Silná infrastruktura
- ▶ Flexibilní rozvržení prostoru
- ▶ Dostupnost veřejné dopravy



Univerzální komerční
nemovitost



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	15 000 m ²	V Plánu
A1	5 133 m ²	Postavené
A2	3 325 m ²	V Plánu
B1	2 366 m ²	Postavené
C1	1 078 m ²	V Plánu
B3	1 078 m ²	V Plánu
B4	1 078 m ²	V Plánu
C2	1 054 m ²	V Plánu
B2	1 046 m ²	V Plánu
C3	918 m ²	V Plánu
D1	320 m ²	V Plánu
D5	320 m ²	V Plánu
D2	303 m ²	V Plánu
D3	303 m ²	V Plánu
D4	303 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Altlandsberg



2,5 KM, 5 MIN



2,5 KM, 5 MIN



2,3 KM, 5 MIN



1 KM; 3 MINUTY
(A10)



BERLÍN
BRANDENBURG:
55 KM, 43 MIN



39 KM; 50
MINUT
(BERLÍNSKÉ
HLAVNÍ
NÁDRAŽÍ)



0,5 KM; 2
MINUTY
(SEEBERG)



20 KM, 20 MIN
(BERLÍN)

K DISPOZICI

7 499 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

26 126 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 499 m²

CELKOVÁ PLOCHA

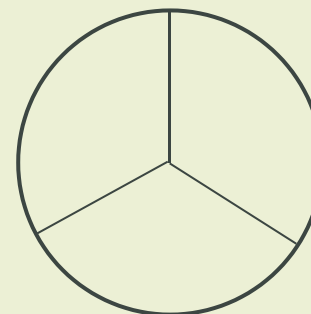
8,54 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

34% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS