



ctp

CZ



切尔霍维采 CTP 公园

## 布拉格附近的戰略中心，擁有現成的勞動力

位于布拉格（50 公里）和比尔森（40 公里）之间 E50/D5 高速公路的中心位置。是物流、供应链和轻工制造业的理想之地。地理位置优越，高速公路四通八达，可快速向批发商、零售商和终端消费者发货。大规模的设施和可供扩建的土地。

- ▶ 布拉格國際機場 - 50 公里
- ▶ 德国边境 - 110 公里
- ▶ 可用的熟练劳动力
- ▶ 高外国直接投资地区

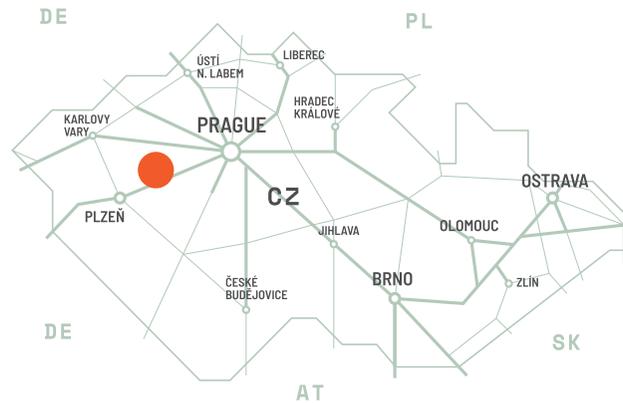


### 主要城市

比爾森 40公里

布拉格机场 50 公里

德國邊境 110公里

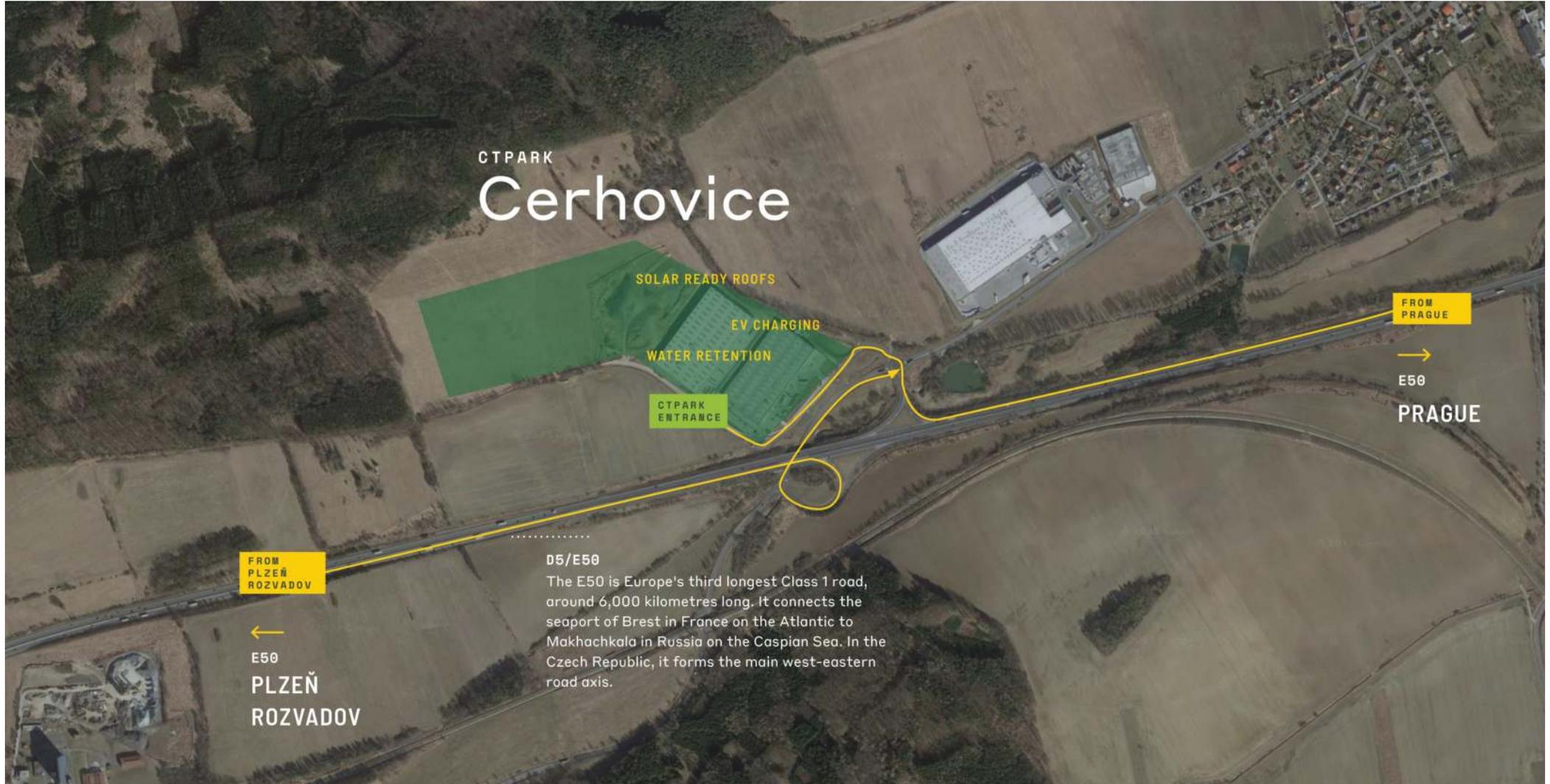


## 確保快速交付給批發商、零售商和消費者

這個 E50/D5 高速公路中心位置坐落在布拉格（50 公里）和比爾森（40 公里）之間，非常適合物流、供應鏈和輕工業製造。它具有直接通往高速公路的策略性定位，確保向批發商、零售商和消費者快速交貨，並輔以廣泛的設施和充足的未來成長空間。

### 公園特色

- ▶ 具有成本效益的中心位置
- ▶ 大型 A 級設施
- ▶ 可供擴建的土地
- ▶ 布拉格國際機場 - 50 公里



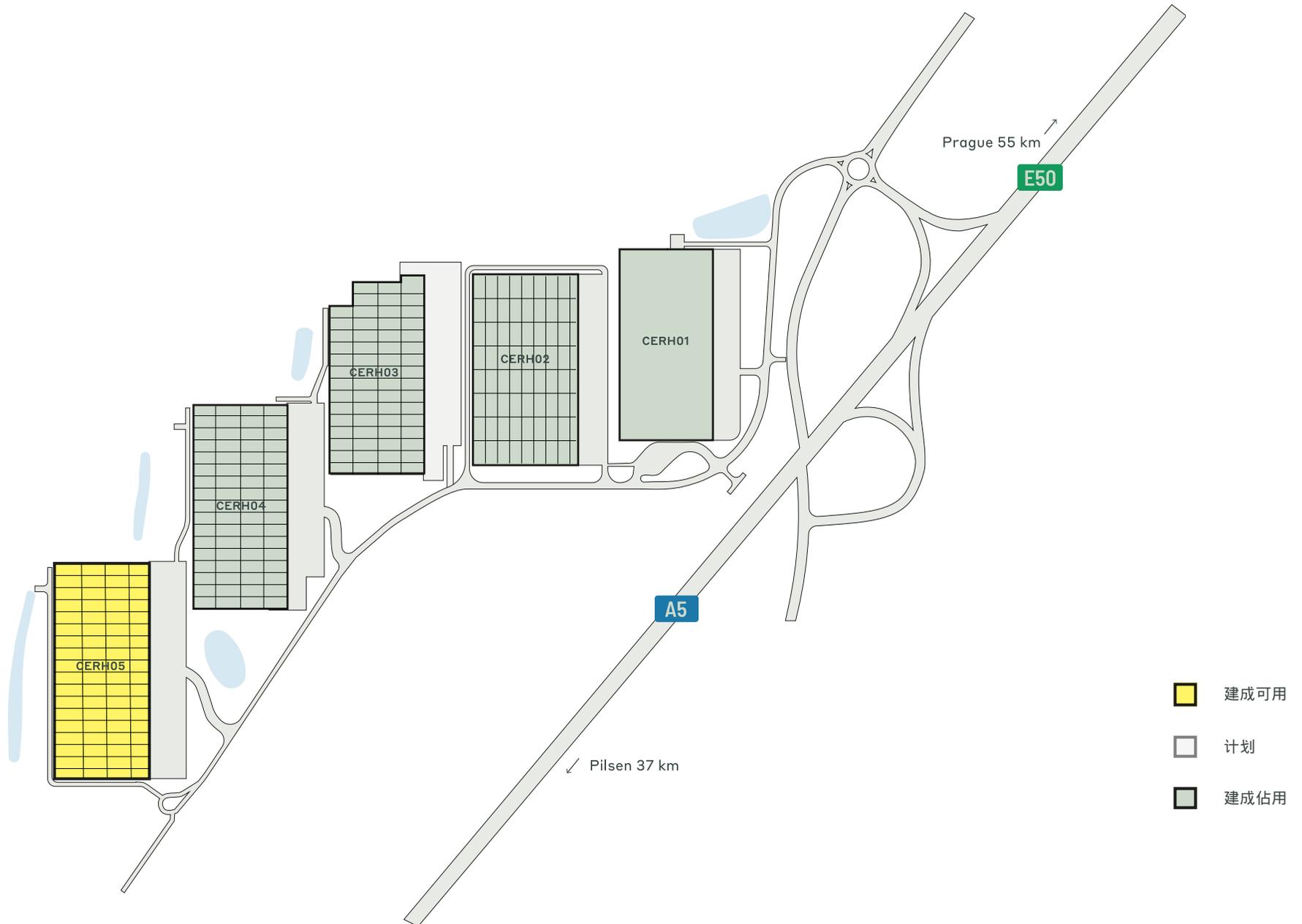
# 布拉格附近的战略中心，拥有现成的 劳动力

供货情况及交付

CERH05

13,992 平方米

已建成



重點園區數據

# 切尔霍维采 CTP 公园



太陽能就緒



景观设计



水循環利用



電動充電器



學校

現已上市

13,992 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

98,784 平方米

總面積

96.90 公頃

園區及附近投資者

西門子

服务广告协议

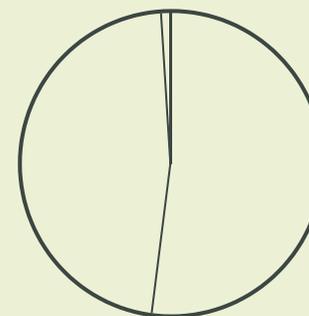
亞馬遜

霍尼韋爾

園區產業

52% 第三方物流

47% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

雅娜-海因-施米德伯斯卡  
西波西米亞地區業務開發人員

+420 720 047 872  
jana.schmiedberska@ctp.eu

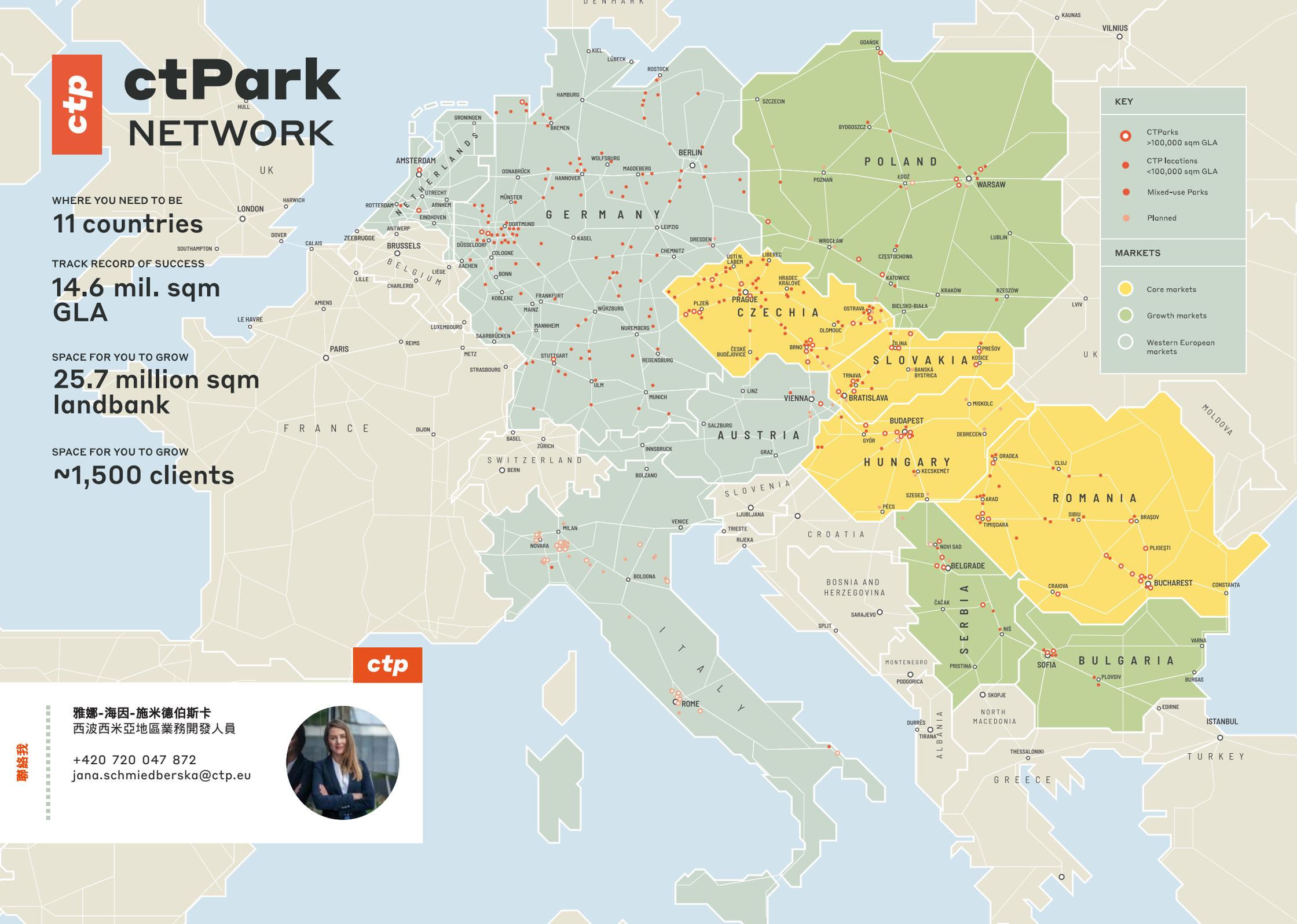


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我