



**ctp**



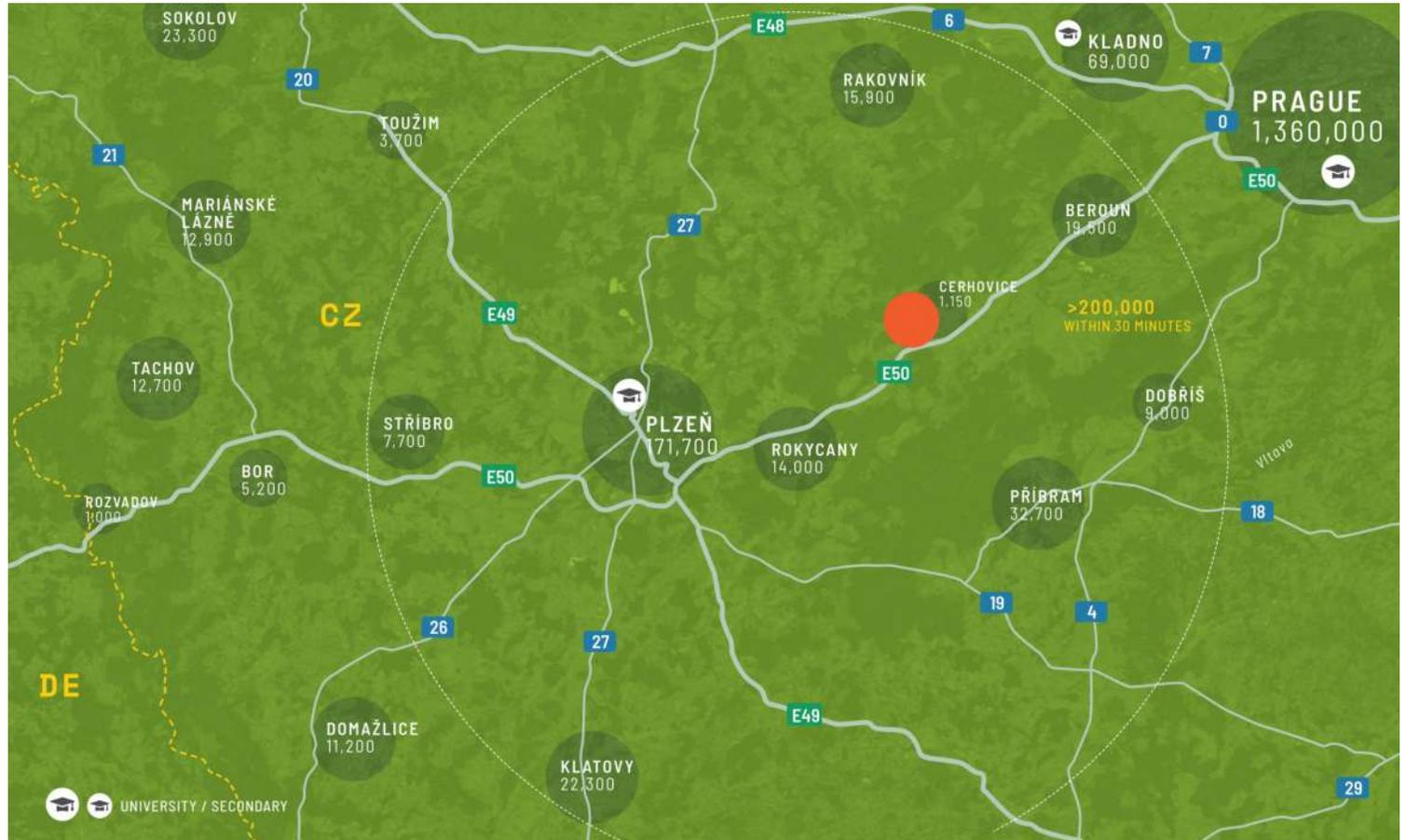
**ЦЗ**

**ЦТПарк Церховице**

## Стратешко средиште у близини Прага са спремном радном снагом

Централна локација на аутопуту Е50/Д5 између Прага (50 км) и Плзења (40 км). Идеално за логистику, ланце снабдевања и лаку производњу. Стратешка локација и директан приступ аутопуту за брзе испоруке велетрговцима, малопродајама и крајњим потрошачима. Објекти великих размера и расположиво земљиште за проширење.

- ▶ Међународни аеродром Праг - 50 км
- ▶ Немачка граница - 110 км
- ▶ Доступна квалификована радна снага
- ▶ Подручје високих СДИ

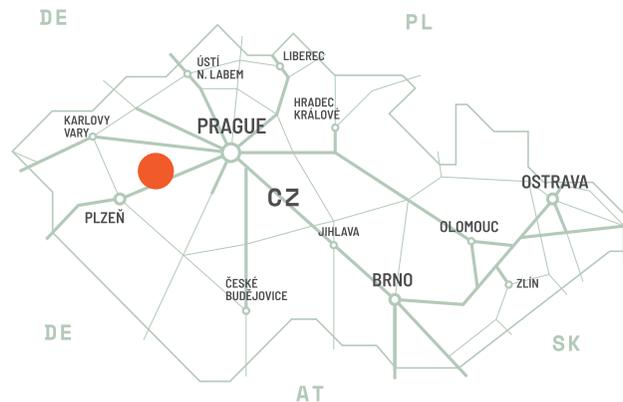


### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Пилсен 40 км

Прашки аеродром 50 км

немачка граница 110 км

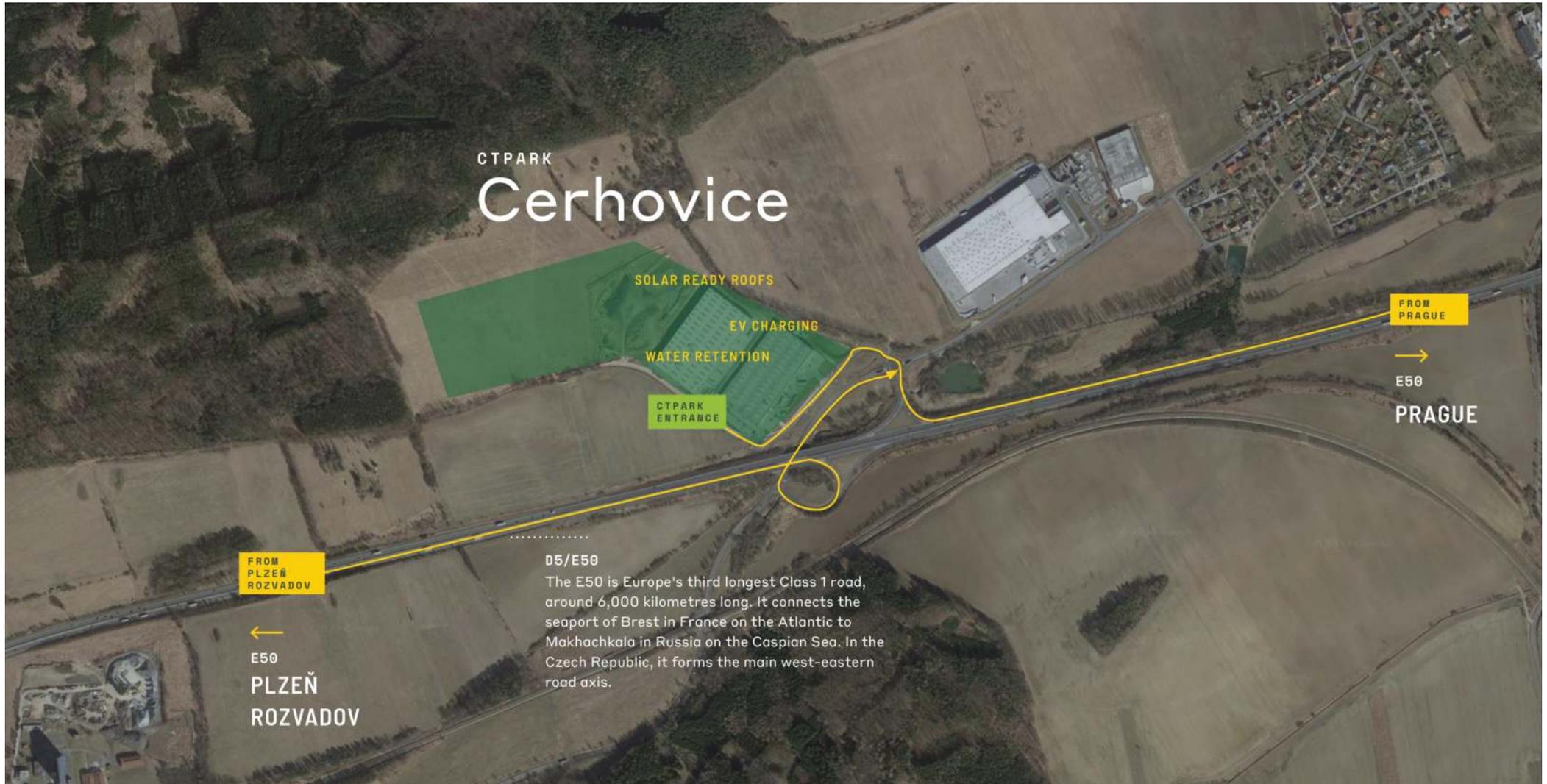


## Обезбеђивање брзе испоруке велетрговцима, малопродајама и потрошачима

Смештен између Прага (50 км) и Плзења (40 км), ова централна локација на аутопуту Е50/Д5 је савршена за логистику, ланце снабдевања и лаку производњу. Нудећи стратешко позиционирање са директним приступом аутопуту, обезбеђује брзе испоруке велетрговцима, малопродајама и потрошачима, употпуњено великим капацитетима и довољно простора за будући раст.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Исплатива, централна локација
- ▶ Велики објекти А-класе
- ▶ Доступно земљиште за проширење
- ▶ Међународни аеродром Праг - 50 км



# Стратешко средиште у близини Прага са спремном радном снагом

CERH05

13.992 m<sup>2</sup>

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Церховице



СОЛАР  
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



ШКОЛА

ДОСТУПНО ОДМАХ

13.992 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

98.784 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

96,90 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Сиенс

биљни сок

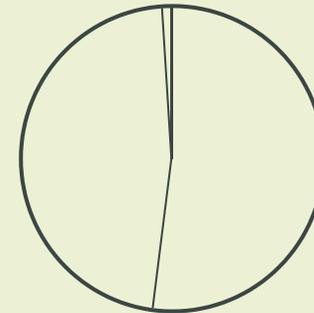
Амазон

Хонеивелл

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

52% ЗПЛ

47% Аутомotive



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јана Хаин-Сцхмиедберска  
Пословни развојни програмер,  
Западнобохемијски крај

+420 720 047 872  
jana.scxmiedberska@ctp.eu

